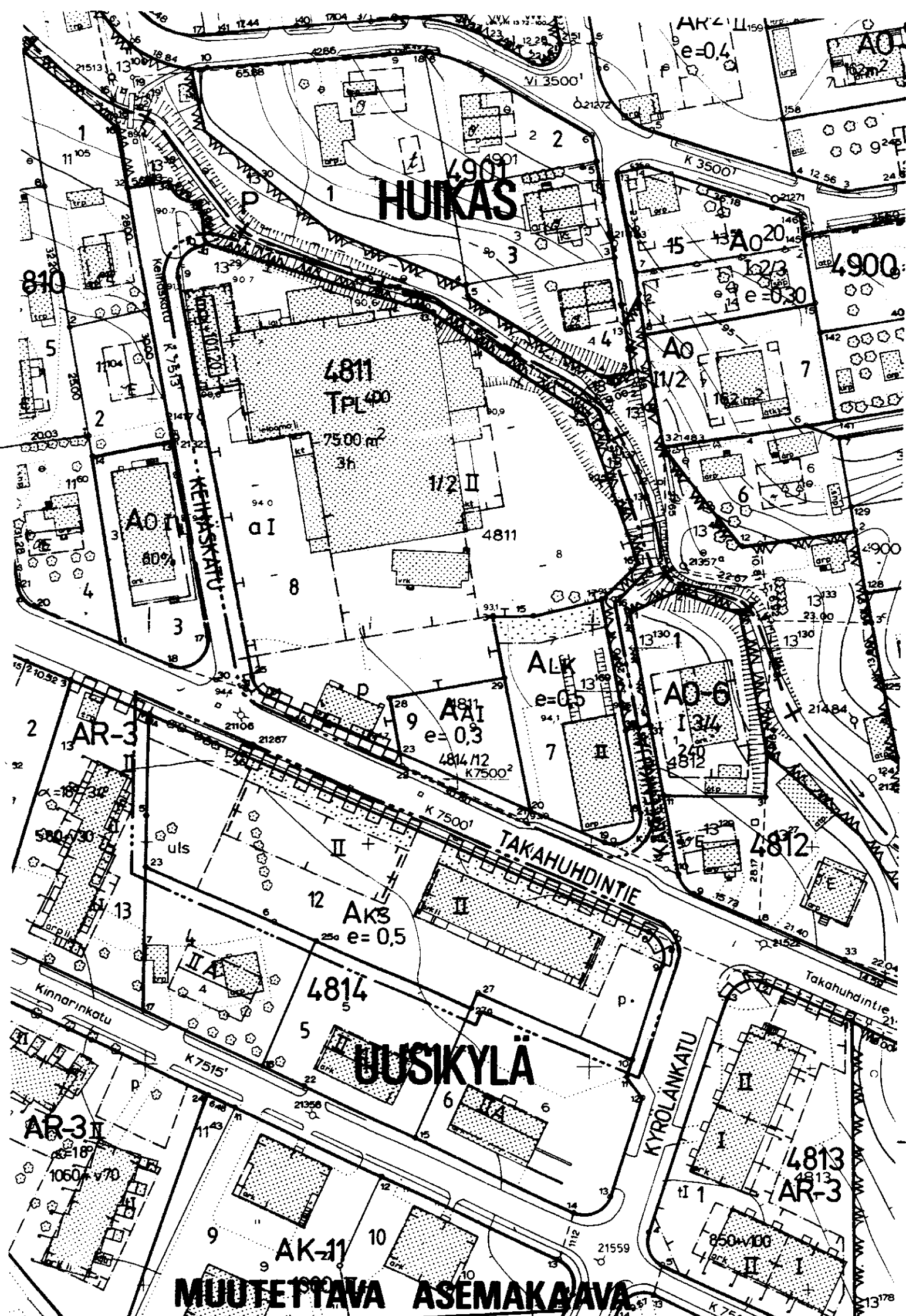
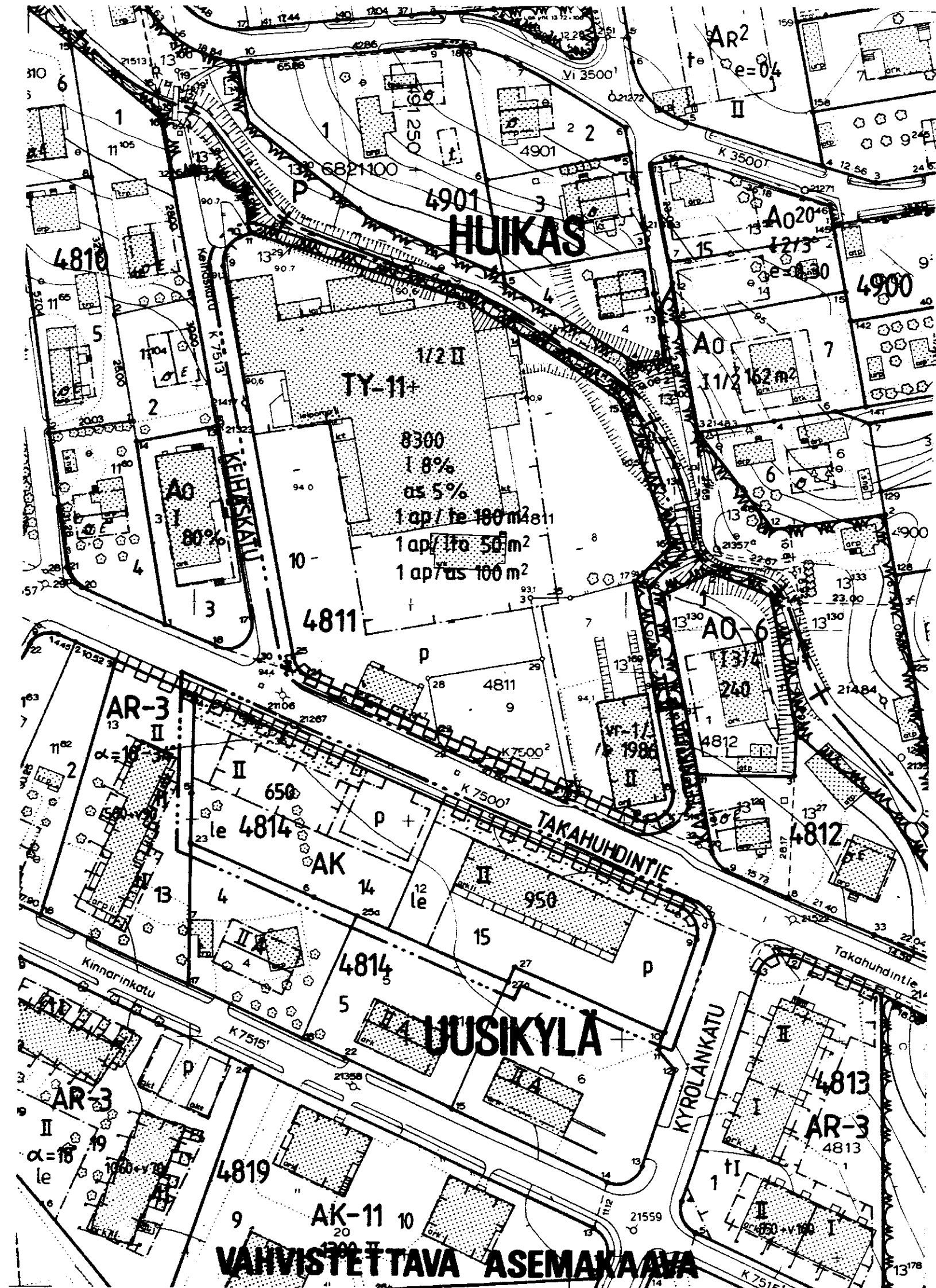




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

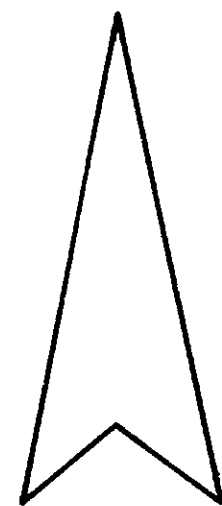
Kaupunginosa UUSIKYLÄ
Korttelit n:o 4811, 4814 tontti n:o 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- TY-11 Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja asuintiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

UUSIKY

- 4811 Korttelin numero. 10 Tontin numero.
- 8300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- 18% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusosalalle.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



- 1ap/as 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te 180m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuusvilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKS Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusosalalle saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä tilaa sosiaalista toimintaa varten enintään 400 m² sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta.
- TPL400 Korttelialueen autopaikkoja saadaan osoittaa korttelissa 4811 olevasta AA-korttelinosasta. Leikki- ja oleskelutilaa, on varattava vähintään 10 m² asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200m².
- AA4814/12 Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään 400m² kerrosalaa.
- e=0,5 Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelin osa. Numerosarjan ensimmäinen luku osoittaa sen korttelin ja jälkimmäinen luku mainitussa korttelissa olevan tontin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- a Tonttitehokkuusluku.
- uls Autosäilytyspaikan rakennusala.
- 3h Päiväkotia varten varattava pihaleikkiktila, joka on ainakin kadun puoleiselta sivulta aidattava.
- max10120 Henkilökuntaa varten saa tontille tehdä luvun osoittaman määrän asuntoja.
- Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - Asuonot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
 - Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - Pienteollisuustilat: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.
 - Asuinkerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Ao Asunto- ja liikekortteli.
- Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Ao-6 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AR-3 Erillispientalojen korttelialue.
- B Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- + Puistoalue.
- + Kaupunginosan raja.
- Katu. Kadun nimi.

MUUTETAAN 2.9.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 3686/16.4.1971.
MUUTETAAN 1.10.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5013/20.11.1975.
MUUTETAAN 3.8.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5232/6.6.1977.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
UUSIKYLÄ / 4811, 4814 / 12		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6443	Arkisto n:o 46044/h	Suunnittelija SOILI LAMPINEN	Tark. MV
		Piirtäjä SV	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 13.11.1986	
Pvm 21.2.1986	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 26.1.1987	KV 18.2.1987 YM 8.6.1987