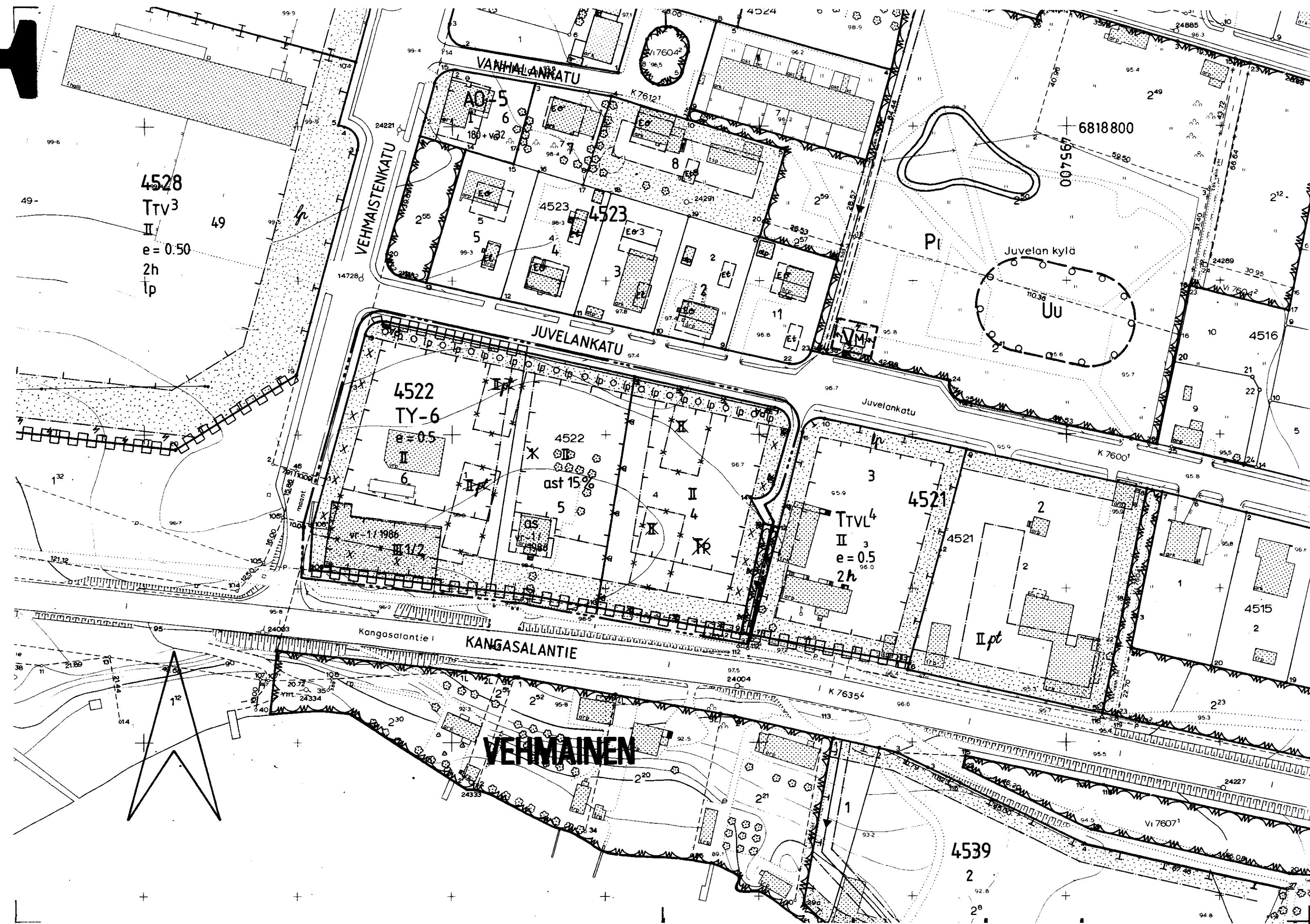




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VEHEMAINEN
Kortteli n:o 4522

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-6

Ympäristöhaiirioitū aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteli-
alue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike-
ja toimistotiloina. Kortteli-alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka
aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
Tontin ulkovaatosteet on aidattava vähintään 180 cm korkealla ra-
kenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikka jokaista
asuntoa, teollisuus-tilan kqrossalan 100 m² kohti sekä liike- ja toi-
mistotilan kqrossalan 50 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Lehtipuin istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

yr - 1 / 1986

Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalueelle.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

☐ Pienteollisuuskortteli.

II pt Pienteollisuusrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 9 m, ja rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti sekä tarpeelliset lastaus- ja purkamistilat.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

☐ Asunto- ja liikekortteli.

TV³ Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 600 m² liiketilaa.

TVL⁴ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % rakentaa liike- ja toimistotiloina.

 Puisto tms. alue.

P Istutettava puistoalue.

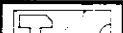
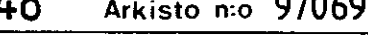
 Muuntaja-alue, ohjeellinen.

JUVELANKA Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 08.08.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2189 / 27.02.1964.
 — " — 29.06.1959 — " — — " — 1196 / 06.06.1958.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	VEHMAINEN, 4522		Asemakaavan muutos
Kartta n:o 6448	Arkisto n:o 97069 H	Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark. MV	
 Juha Jaaskola Apaseamakaava-arkkitehti		Piirtäjä KA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 29.4.1986	
Tark. 2.6.1986	Pvm 14.3.1986	KH 25.8.1986	KV 8.10.1986
		YM 21.11.1986	