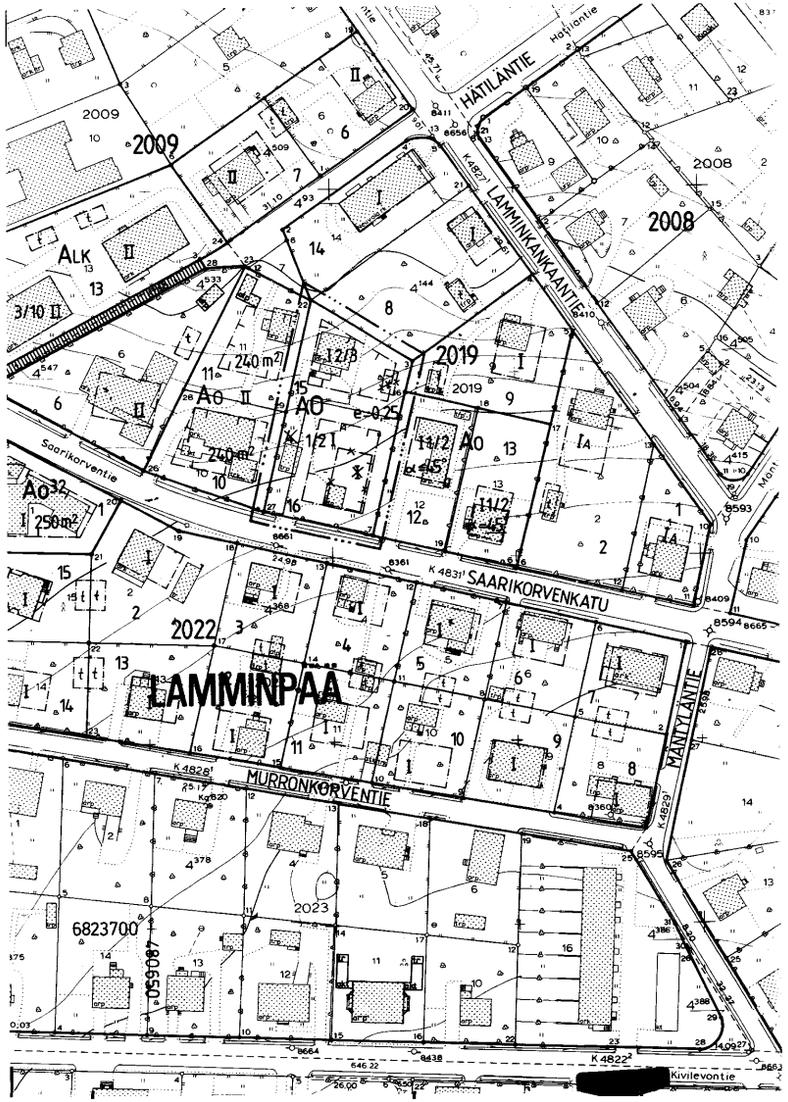

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa		LAMMINPÄÄ
Kortteli	n:o	2019
Tontti	n:o	4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
—·—·—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAMM	Kaupunginosan nimi.
2019	Korttelin numero.
15	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I	1-kerroksisen rakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 5 m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää asuintiloiksi enintään kaksikolmasosaa. Kattokaltevuus 1 : 1.
t	Talousrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 4 m.

Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä, alle 30 m² suuruisia huoneisto- ja saa taloon rakentaa kerrosta kahden vain yhden.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Liike- ja asuinrakennusten korttelialue.
Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
SAARIKORV	Kadun nimi.
———	Katu.

MUUTETAAN 28.7.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 88/30.1.1948.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LAMMINPÄÄ / 2019 / 4 — Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6458 — Arkisto n:o 65113/h — Suunnittelija SOILI LAMPINEN — Tark. MV

Piirtäjä SV — Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 30.4.1986

Tark. 15.5.1986 Juha Jaakola
Pvm 3.4.1986 Juha Jaakola, Apasemakaava-arkkitehti

KH 14.7.1986 — KV ~~—~~ — YM ~~—~~