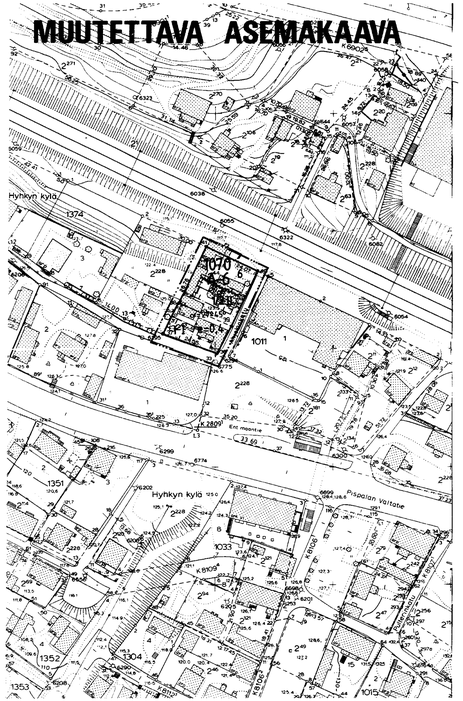
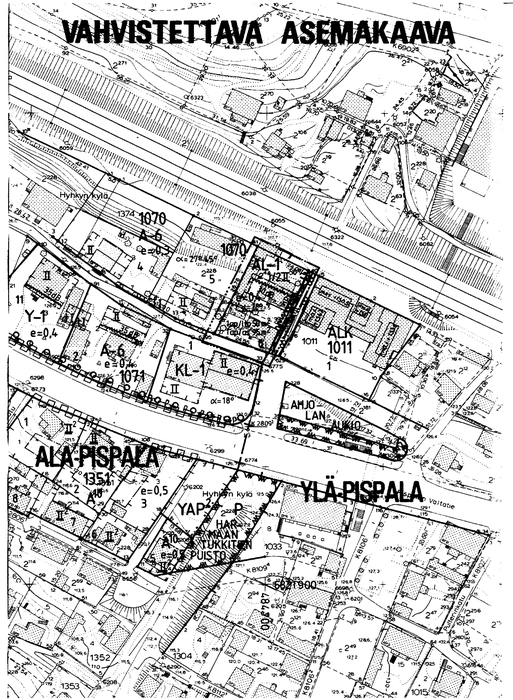




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: ALA-PISPALA
KORTTELI: 1070
TONTTI: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
ALA-PI	Kaupunginosan nimi.
1070	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuksen ensimmäisen kerroksen alastr on käytettävä toisessa kerroksessa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°	Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ikp	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita eikä poistumisteitä.
30 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.
1ap/as 95 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto 50 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-6	Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattomateriaalina tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua silevää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvullisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
α=27°-45°	Kattokaltevuus.

Yleinen asmakaava-alueen rakentamista koskeva määräys: Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²:ä kohti.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

MUUTETAAN 21.04.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5899/2.2.1982.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

ALA-PISPALA 1070/6

Kartta n:o 6463 Arkisto n:o 46 045

Suunnittelija RITVA KANGASNIEMI Tark.

Piirtaja S.H. Mittakaava 1:1000

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

Pvm 15.4.1986

Pohjakartta tarkistettu 17.4.1986

KH 23.6.1986 KV —— VM ——