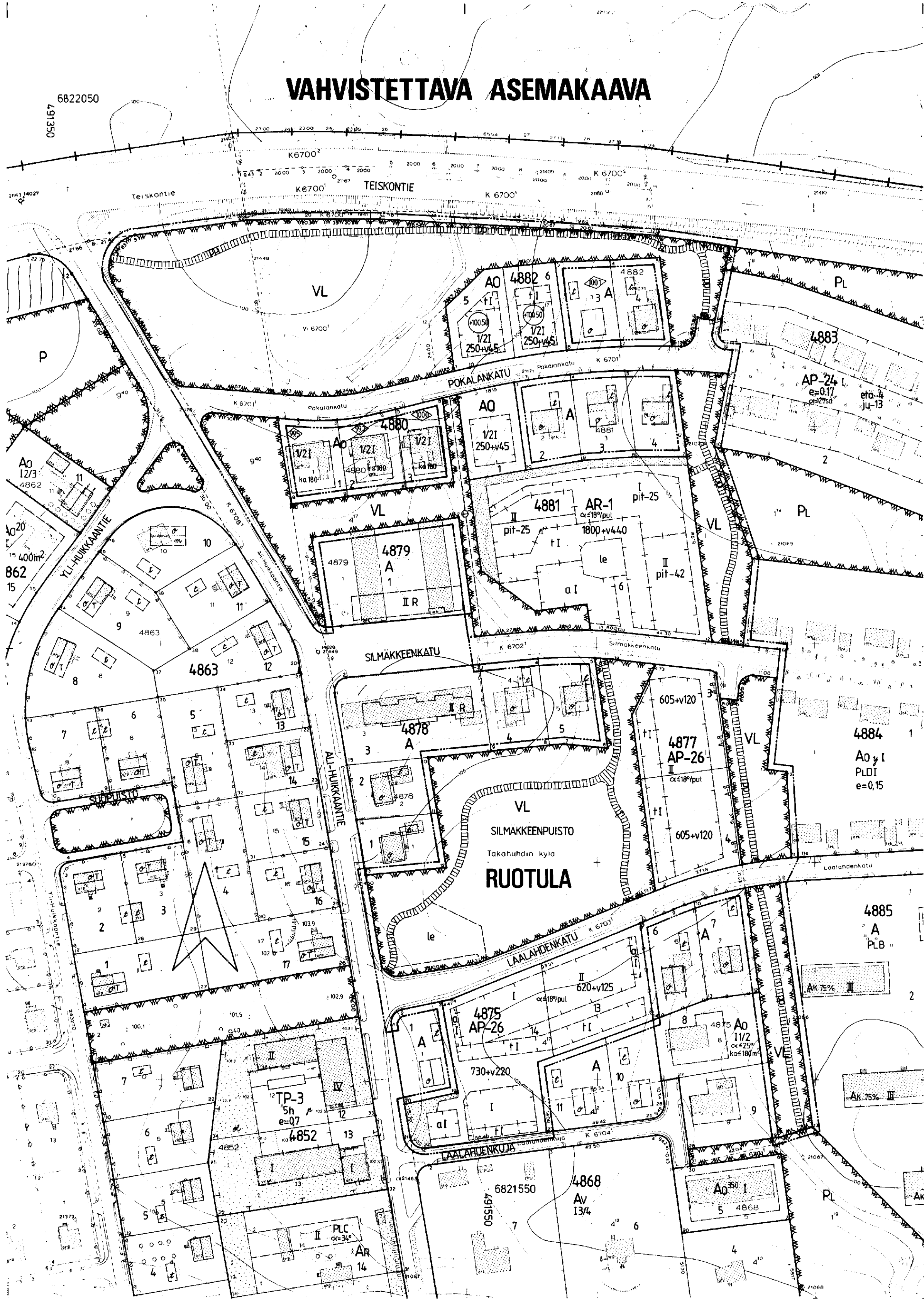




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Korttelit n:o 4875, tontit n:o 2-5, 12
4876
4877
4881, tontit n:o 1, 5
4882, tontit n:o 1, 2
Katu-, puisto- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUOTULA
Korttelit n:o 4875, osa
4877
4881, osa
4882, osa
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-26	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä enintään kolmisuuntaisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähiaviristysalue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RUOT 4875	Kaupunginosan nimi.
4	Korttelin numero.
250+v45	Tontin numero.
LAALAHDEN	Kadun tai puiston nimi.
I	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksen nelisuurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun määrätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttäen kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
1/21	Ruutulaan numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ae187pul	Murtoluku ruutulaan numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun määrätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttäen kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
	Kattokaltevuus. Kattoomaton on käytettävä pulpettikattoa.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton sijoituspaikan rakennusala.

pit-25	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Alin viettoviennäkösuunta.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
A=8	Istutettava alueen osa.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkeinen aita.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleisellä jalankululle varattu alueen osa.
	Viennäkö.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuntorakennusten kortteli.
P	Puisto.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.	
Pysäköintipaikka.	
Ohjeellinen vesialue.	
Likämääräinen rakennusala ainakin PLDI-luokan vaatimukset täyttävä, enintään 2-kerroksista rivitaloa varten.	
10x12 m suuruisen rakennusala ainakin PLDI-luokan vaatimukset täyttävä omakotirakennusta varten. Sivurytistys korkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 25°. Ullosta saa käyttää enintään 1/2 asuinhuoneiksi.	
Rakennukseen saadaan tehdä myös myymälähuoneita.	
4x8 m suuruisen rakennusala ainakin PLDI-luokan vaatimukset täyttävä talousrakennusta varten. Sivurytistys korkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 20°.	
Nollatasoista luettu korkeusarvo, johon matalan viennäköitävän huoneiden peranto saadaan sijoittaa.	
Putkiviennäkö.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asunto- tai liikekortteli.
A	Asunto- tai liikerakennusten kortteli.
AP-24	Asuinpientalojen kortteli.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli.
AO ⁵⁰	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli.
AV	Asunto- ja kasvitornirakennusten kortteli.
TP-3	Pienteollisuusrakennusten kortteli, jonka rakennuskohteesta enintään 100 m ² saadaan rakentaa myymälätiloiksi ja 25 % toimistotiloiksi.
	Puisto- t.m.s. alue.
	Puistoista kävely- ja pyöräilyteineen.
	Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 13.10.1961 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA N:o 1450/10.3.1961
20.9.1961 N:o 1536/29.6.1960
16.12.1960 N:o 1505/29.4.1960

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUOTULA, 4875/2-5, 12, 4876, 4877, 4881/1, 5, 4882/1, 2, katu-, puisto-, liikenne-			
Kartta n:o 6465	Arkisto n:o 51079 H	Suunnittelija MAIRE VAISÄNEN	
Piirittäjä JG	Mittakaava 1:1000		
Tark. 21.5.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-erikseen	Pohjakartta tarkistettu 21.4.1986	
Pvm 17.4.1986	KH 9.2.1987	KV 18.2.1987	YM 11.5.1987