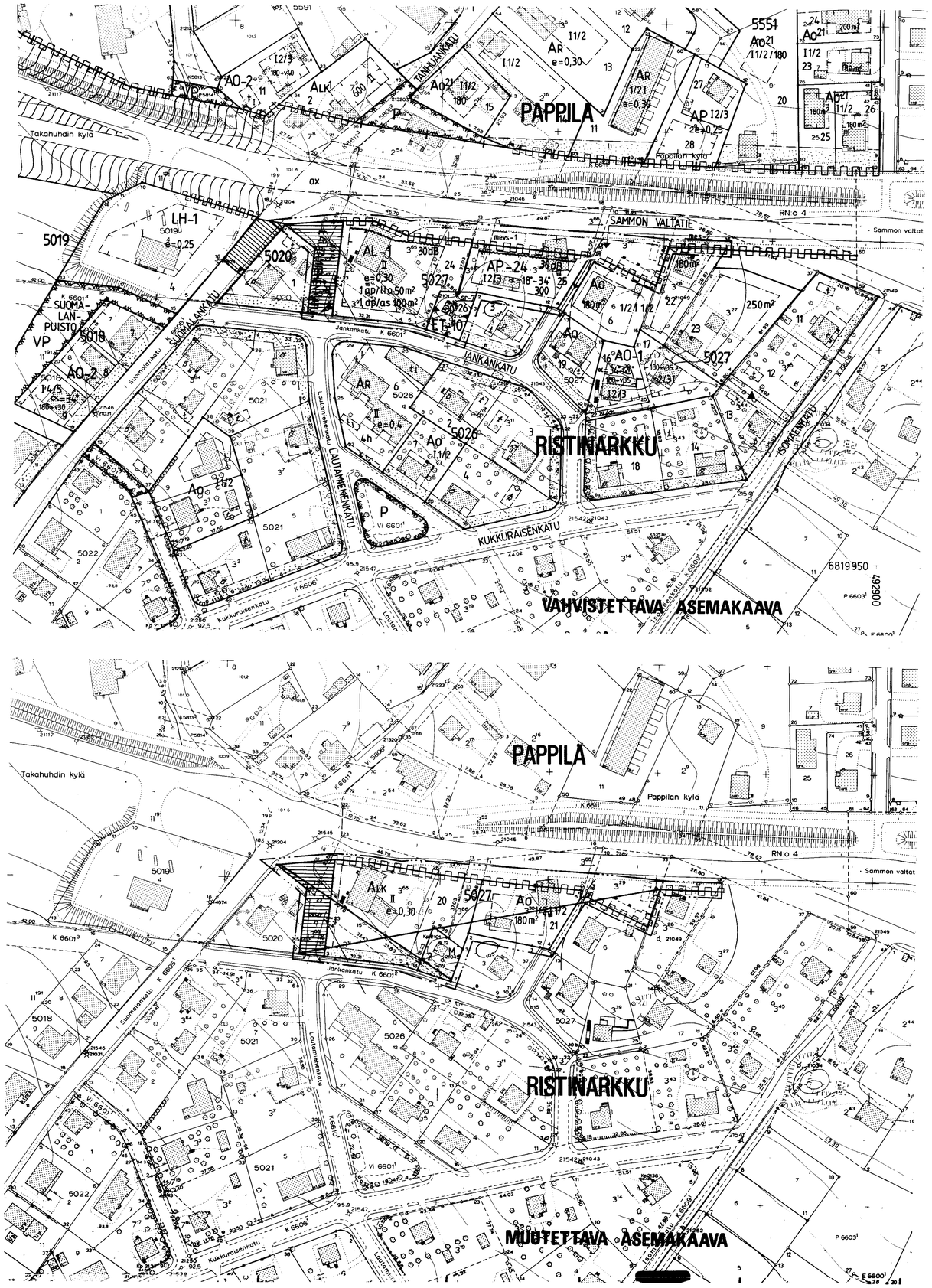

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa		RISTINARKKU
Kortteli	n:o	5027
Tontit	n:o	2,20,21
Katualuetta		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- ET 10 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue muuntamorakennuksia varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RISTIN — Kaupunginosan nimi.
- 5027 — Korttelin numero.
- 24 — Tontin numero.
- JANKANKAT — Kadun tai puiston nimi.
- 300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=18°-34° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- 30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.
- mevs-1 — Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelminä.
- mes-2 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2,5 m korkuinen viereiseen meluvalliin liittyvä meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä.
- Katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/as 100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lta 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten korttelialue.
- M — Muuntoaseman tontti.

- 180 m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontinosa.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennustontti.
- ALK¹ — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jonka yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään merkityn numeron osoittama määrä.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AO²¹ — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AR — Rivitalojen korttelialue.
- LH-1 — Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- P — Puistoalue.
- Kaupunginosan raja.
- ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Päätien suojapuisto, johon saadaan tehdä tarpeelliset polkupyörätiet ja jalkakäytävät.
- Putkiviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.

MUUTETAAN 23.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 0 1297 / 23.1.1959.

MUUTETAAN 3.9.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 0 3578 / 11.11.1970.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTINARKKU / 5027 / 2,20,21, katualuetta — Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6466	Arkisto n:o 83037 / h	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	Tark.
		Piirtäjä SV	Mittakaava 1:1000
Tark 17.6.1986 Muut. 23.5.1986 Pvm 18.4.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 22.4.1986	
		KH 11.8.1986	KV 17.9.1986 — YM 30.10.1986