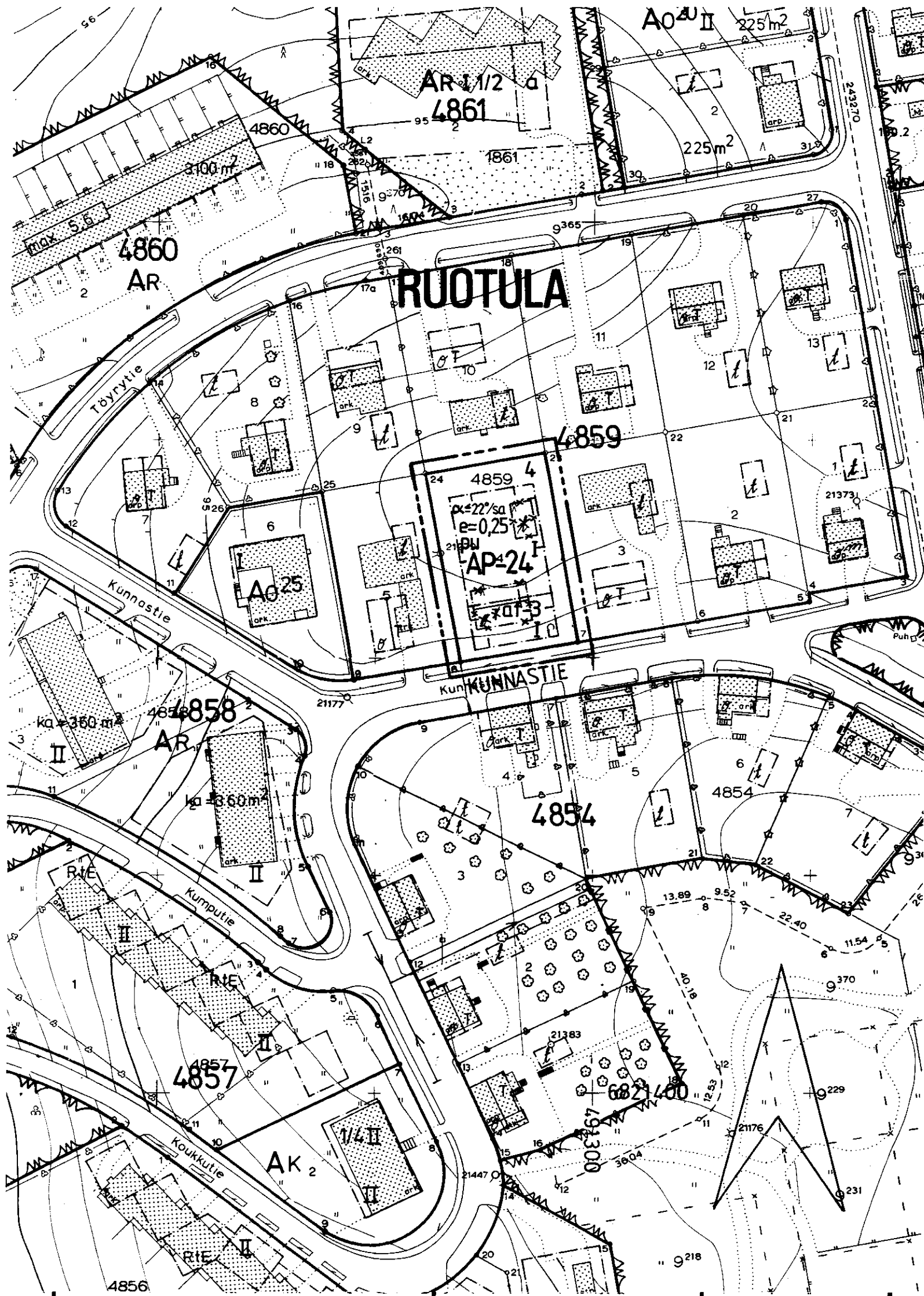




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA

Kortteli n:o 4859

Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP-24** Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- ✕✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RUOT**
4859 Kaupunginosa nimi.
- 4 Korttelin numero.
- I Tontin numero.
- e=0,25 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha \leq 22^\circ / sa$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autosuojan oviseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.
- Rakennusosalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

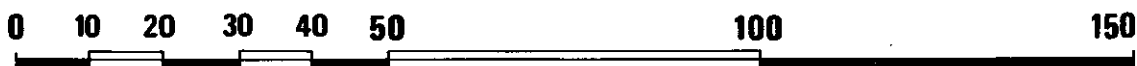
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

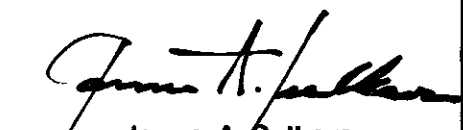
- Asunto- tai liikekortteli.
- Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/11/2. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.
- Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.
- Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmitain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- Katu.
- KUNNASTIE** Kadun nimi.

Muutetaan 19.1.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 140 / 18.2.1949.



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUOTULA 4859/4			
Kartta n:o 6470	Arkisto n:o 65134	Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark.	
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä S.S.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 25.4.1986	
Pvm 23.4.1986	KH 14.7.1986	KV	YM