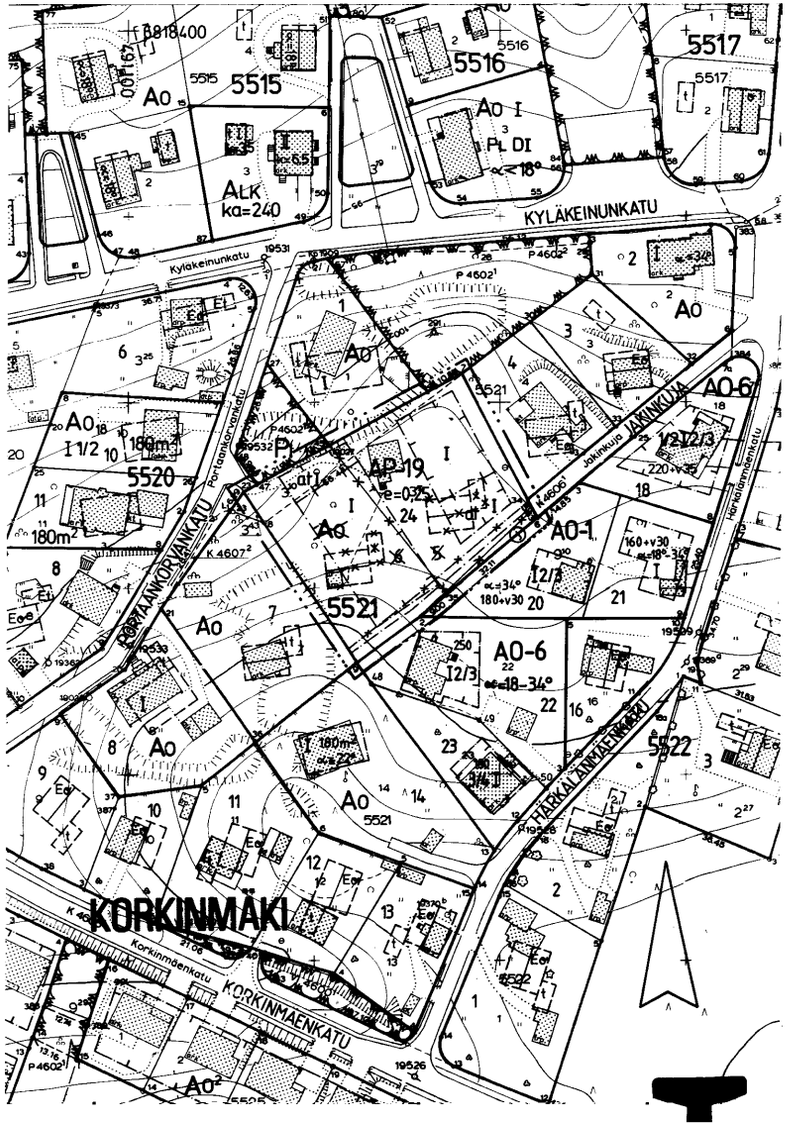


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Korttelin n:o 5521
Tontit n:o 5 ja 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-19 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä 1- tai 2- asuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KORKI — Kaupunginosan nimi.

5521 — Korttelin numero.

24 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Ohjeellinen rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeellinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

0 10 20 30 40 50 100 150

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 10 × 12 m², räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 34° . Rakennuksen on täytettävä ainakin PL DI-luokan vaatimukset. Asuinrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. Rakennusten etäisyys kadusta on oltava ≥ 2 m.

Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 4 × 8 m², räystäskorkeus enintään 3,5 m ja kattokaltevuus saa olla enintään 22° . Rakennuksen on täytettävä ainakin PL DII-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen etäisyyden on oltava naapuritontin rajasta vähintään 5 m, asuin- ja talousrakennuksen välimatka enintään 8 m, kulmittain 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloahidastavaa luokkaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0 — Omakotirakennusten ja enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0-1 — Erillispientalojen korttelialue.

A0-6 — Erillispientalojen korttelialue.

A0₁₈ — Omakotirakennusten korttelialue.

PI — Istutettava puisto.

Puisto, t.m.s. alue.

PORTAANKOR — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 13.1.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1705/19.6.1961.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KORKINMÄKI / 5521 / 5,6 Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6471 Arkisto n:o 65115 / h	Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark. MV
	Piirtäjä SV — Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 28.4.1986
Pvm 23.4.1986 Jorma A. Sulkava, Asemakaava-arkkitehti	KH 25.8.1986 — KV — YM —