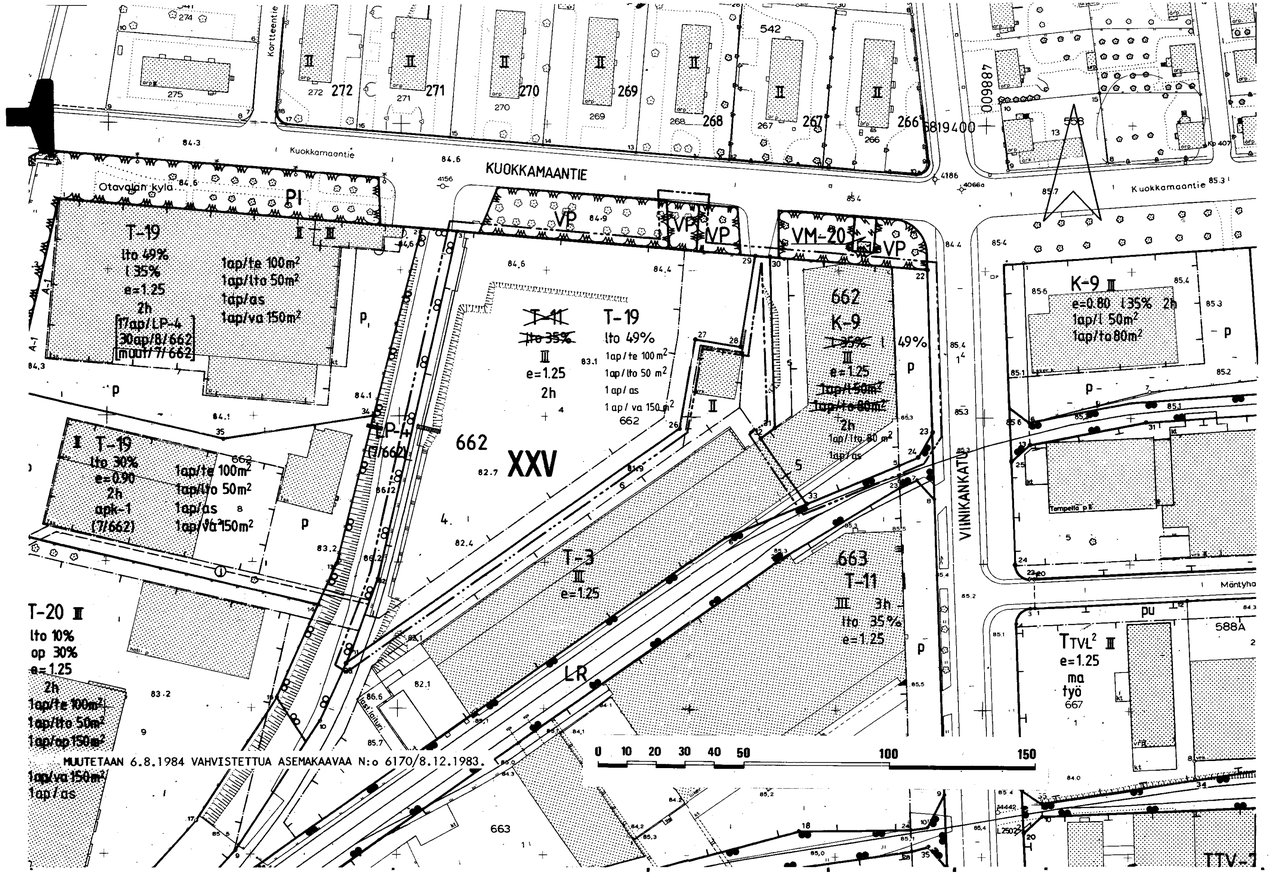



MUUTETAAN 6.8.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6170/8.12.1983.

# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV
Korttelin n:o 662
Tontit n:o 4 ja 5
katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-9 — Liike-ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

T-19 — Teollisuus-ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV — Kaupunginosan numero.

662 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

l 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

lto 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/lto 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te 100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va 150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

KUOKKAMAAN — Kadun nimi. Katu.

1ap/l 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 80m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T-3 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina.

T-20 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina.

LR — Rautatiealue.

PI — Istutettava puistoalue.

LP-4 — Yleinen pysäköintialue.

Asuin -ja liiketontti.

VM-20 — Muunto-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:in suuruinen muuntamorakennus.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | | |
| XXV / 662 / 4 ja 5 sekä katualuetta | | | |
| Kartta n:o 6472 | Arkisto n:o 97072 | Suunnittelija RITVA KANGASNIEMI | Tark. |
| | | Piirtäjä S.H. | Mittakaava 1:1000 |
| Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti | | Pohjakartta tarkistettu 8.5.1986 | |
| Pvm 29.4.1986 | | KH 4.8.1986 | KV 27.8.1986 YM 24.10.1986 |