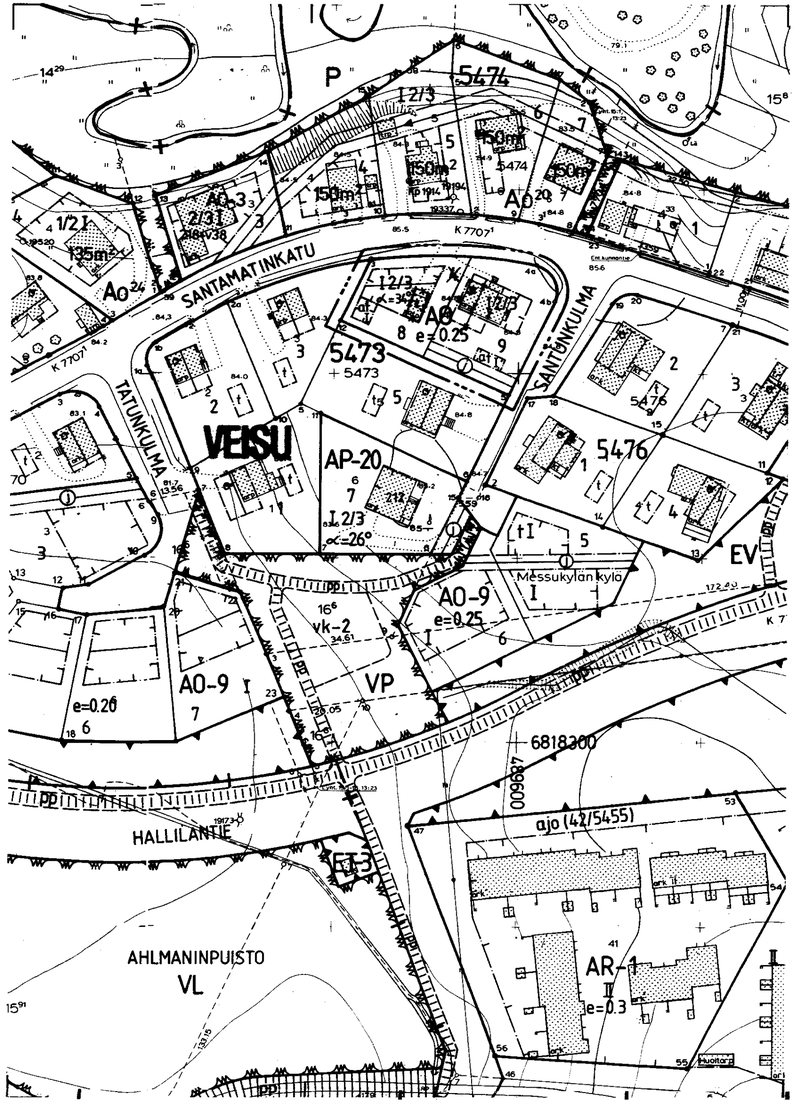

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VEISU
Korttelit n:o 5473, tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VEISU	Kaupunginosan nimi.
5470	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α = 34°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.
	Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuus on oltava 1:2, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI -luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi ½.
	Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII -luokan vaatimukset.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.
	Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO 20	Enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO 24	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AP-20	Asuinpientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
SANTAMATIN	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 18.06.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 859 / 25.06.1956.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VEISU, 5473 / 4 — Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6473 — Arkisto n:o 65135 H — Suunnittelija SOILI LAMPINEN — Tark. MV

Piirtäjä KA — Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 7.5.1986

Tark. 7.8.1986
Tark. 21.5.1986
Pvm 2.5.1986

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

KH 15.9.1986 — KV — YM