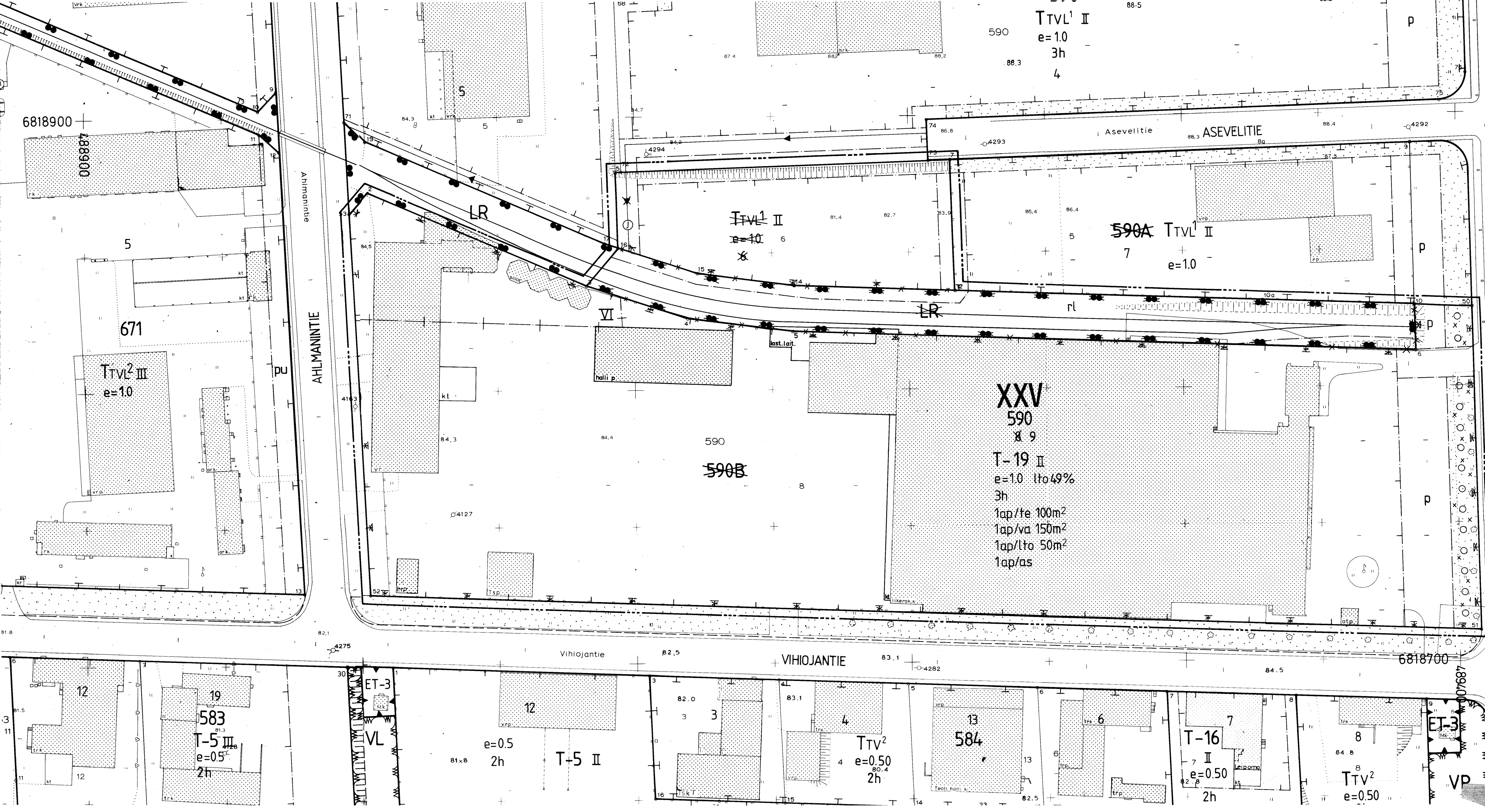




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XXV
Kortteli n:o 590
Tontit n:o 6 ja 8
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV Kaupunginosa numero.
590 Korttelin numero.
8 Tontin numero.

o o o o Istutettava puurivi.
lto49% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
3h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1.0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

p Rakennusala.
rl Pysäköimispaikka.
rl Raideliikenteelle varattu alueen osa.
rl Viemäriä varten varattu alueen osa.

1ap/te 100m Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va 150m Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 50m Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

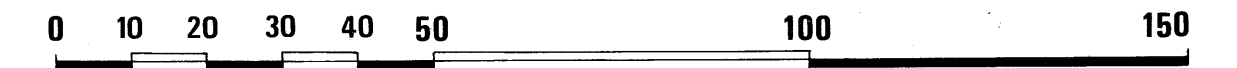
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTVL1 Yhdistettyjen teollisuus- ja varstorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusosuudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketila. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti sekä tarpeelliset kuormaustilat.
LR Rautatiealue.
Istutettava tontin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuintontti.
T-5 Teollisuus- ja varstorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää liike- ja toimistotiloina.
T-16 Teollisuus- ja varstorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja toimipaikan omaan käyttöön.
TTVL2 Yhdistettyjen teollisuus- ja varstorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusosuudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja toimistotiloina.
VP Puisto.
VL Lähivirkistysalue.
ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamokennuksen.
+ Kaupunginosa-alueen raja.
ASEVELITIE Kadun nimi.
Katu.

Muutetaan 30.6.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5026 / 6.1.1976.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XXV / 590 / 6 ja 8 sekä liikennealuetta			
Kartta n:o 6474	Arkisto n:o 46046	Suunnittelija VEIKKO VÄNSKÄ Tark.	
Piirtäjä T.A.		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 7.5.1986			
Pvm 6.5.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 14.7.1986	KV 6.8.1986 YM 23.9.1986