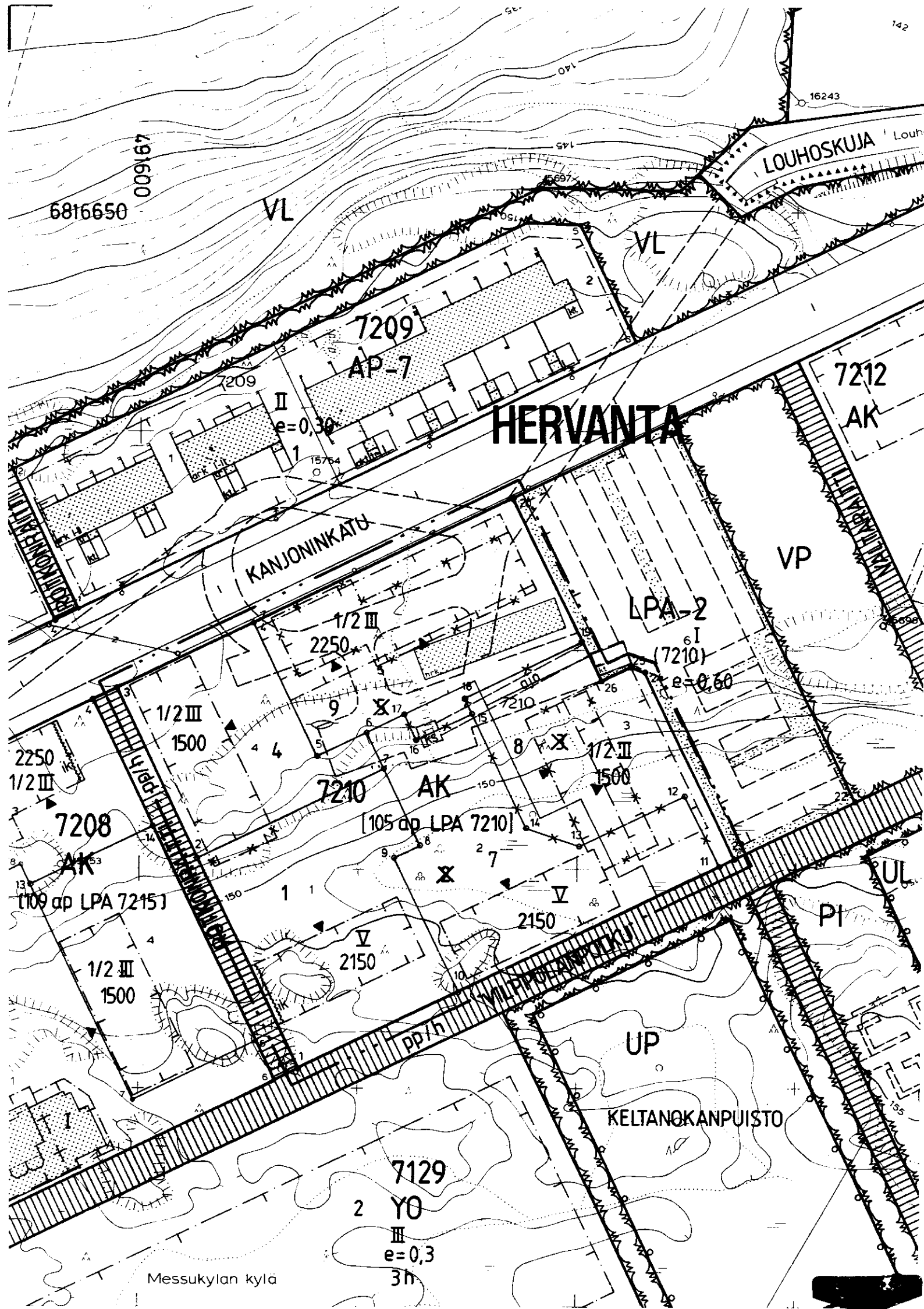




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HERVANTA
Kortteli n:o 7210
Tontit n:o 1,2,3,4,5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- *** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HERVA

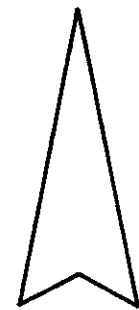
- Kaupunginosa nimi.
- 7210 Korttelin numero. 7 Tontin numero.
- 2250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen maanalaisen kalliosuojan rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

[105 ap LPA 7210] Sulvissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

- Kalliosuojan sisäänkäynnin rakennusala.
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (kerrostalot) : 1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Asuntolat: 1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.



Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta AK- ja AL-tonteilla.

Kortteleihin 7206-7210 saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeustaso saa olla kalliosuojien kohdalla +152.0 (kortt. 7207 ja 7208) ja +150.0 (kortt. 7206, 7209 ja 7210).

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AK-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntokerrosalan 100m² kohti. Leikkipaikan tulee olla vähintään 100m², ja sen on saatava suora auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

AK-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja palvelutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Niiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

AK-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoitukseen varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta. Mikäli ko. tila toteutetaan päiväkotina, se saa enintään 400 kerrosalaneliömetrin osalta ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

AK-kortteleissa tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

AK-kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Autopaikkojen korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Palloilukenttä.
- Istutettava puistotalue.
- Kadun tai puiston nimi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

MUUTETAAN 20.1.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6050/21.3.1983.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HERVANTA / 7210 / 1,2,3,4,5		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6475	Arkisto n:o 65116	Suunnittelija SOILI LAMPINEN	Tark.JJ
Tark.23.5.1986 Pvm 7.5.1986		Piirtäjä SV	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 9.5.1986	
		KH 28.7.1986	KV — VM —