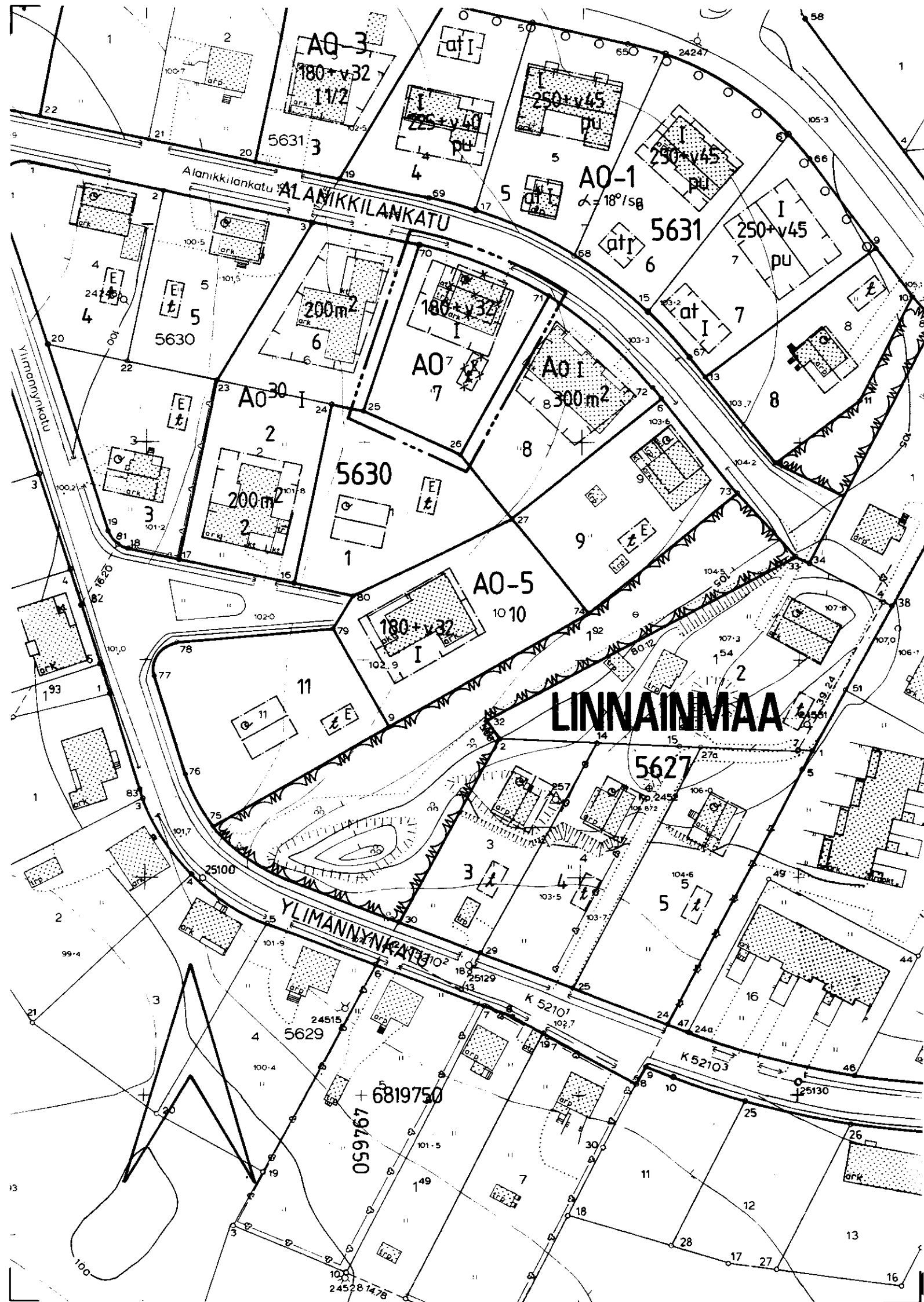




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LINNAINMAA
Kortteli n:o 5630
Tontti n:o 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINNA** Kaupunginosa.
- 5630** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- 180 + v32** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- []** Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- []** Rakennusalaan piirretty katonharja.
- []** Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI -luokan vaatimukset.
- []** Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII -luokan vaatimukset.

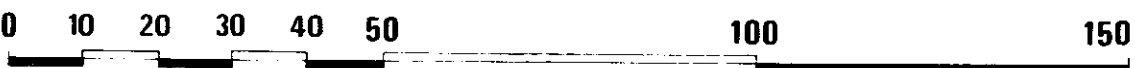
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0 m, paitsi kulmittain asetettuina 6,0 metriä. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

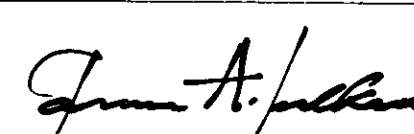
Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- A0³⁰** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-3** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- A0-5** Erillispientalojen korttelialue.
- ALANIKKILA** Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 675 / 26.04.1955.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA, 5630/7		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6477	Arkisto n:o 65118	Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark. MV	
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä KA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 13.5.1986	
Pvm 12.5.1986	KH 4.8.1986	KV	YM