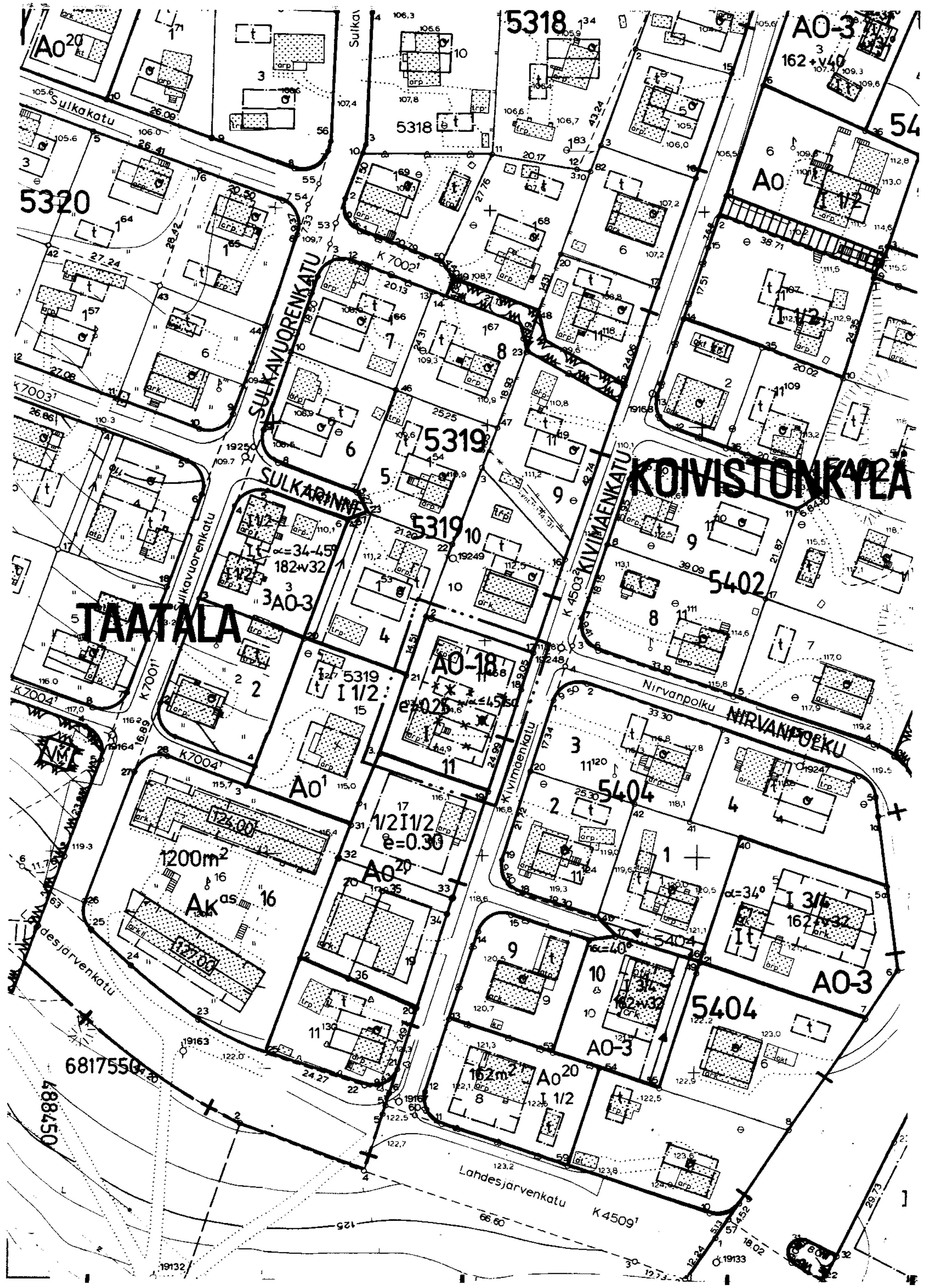


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa		TAATALA
Kortteli	n:o	5319
Tontti	n:o	11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-18	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksen ullakkokerroksesta tai pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevasta kellarikerroksesta saadaan kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi enintään 2/3.
—···—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TAATA	Kaupunginosan nimi.
5319	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α =45°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
σ	Vähintään PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään viisi (5) metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1 : 1,5.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään kolme (3) metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1 : 1,5.

Yleisen rakennuksen tontista saa rakentamiseen käyttää enintään puolet. Kerrosluku saa olla enintään kaksi. Rakennuksen on täytettävä palonkestävyysluokittelun määräykset. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 6 m.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikekortteli.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ao[1]	Omakotirakennusten korttelialue.
Ao[20]	Enintään kahden perheen talojen korttelialue.
KIVIMÄENKA	Kadun nimi.
——	Katu.

MUUTETAAN 20.9.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1500 / 25.4.1960.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TAATALA / 5319 / 11	Asemakaavan muutos		
Kartta n:o **6480** Arkisto n:o 65121/h	Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark. MV		
	Piirtäjä SV	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 23.5.1986		
Pvm 21.5.1986 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH15.9.1986	~~KV~~	~~YM~~