

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Korttelit n:o 6340, tontit n:o 1-3
6342, tontit n:o 19, 20
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI
Kortteli n:o 6353
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-14

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä julkisten palvelujen tiloiksi.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- LUKO 6353

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- 250

TIINANKUJA Kadun nimi.
- y25%

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- pif-26

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää julkisia palveluja varten varottaviksi tiloiksi.
- II

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- 1/2 II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=034

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-merkintään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-avunliittymää.
- 1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/y100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- vk-1

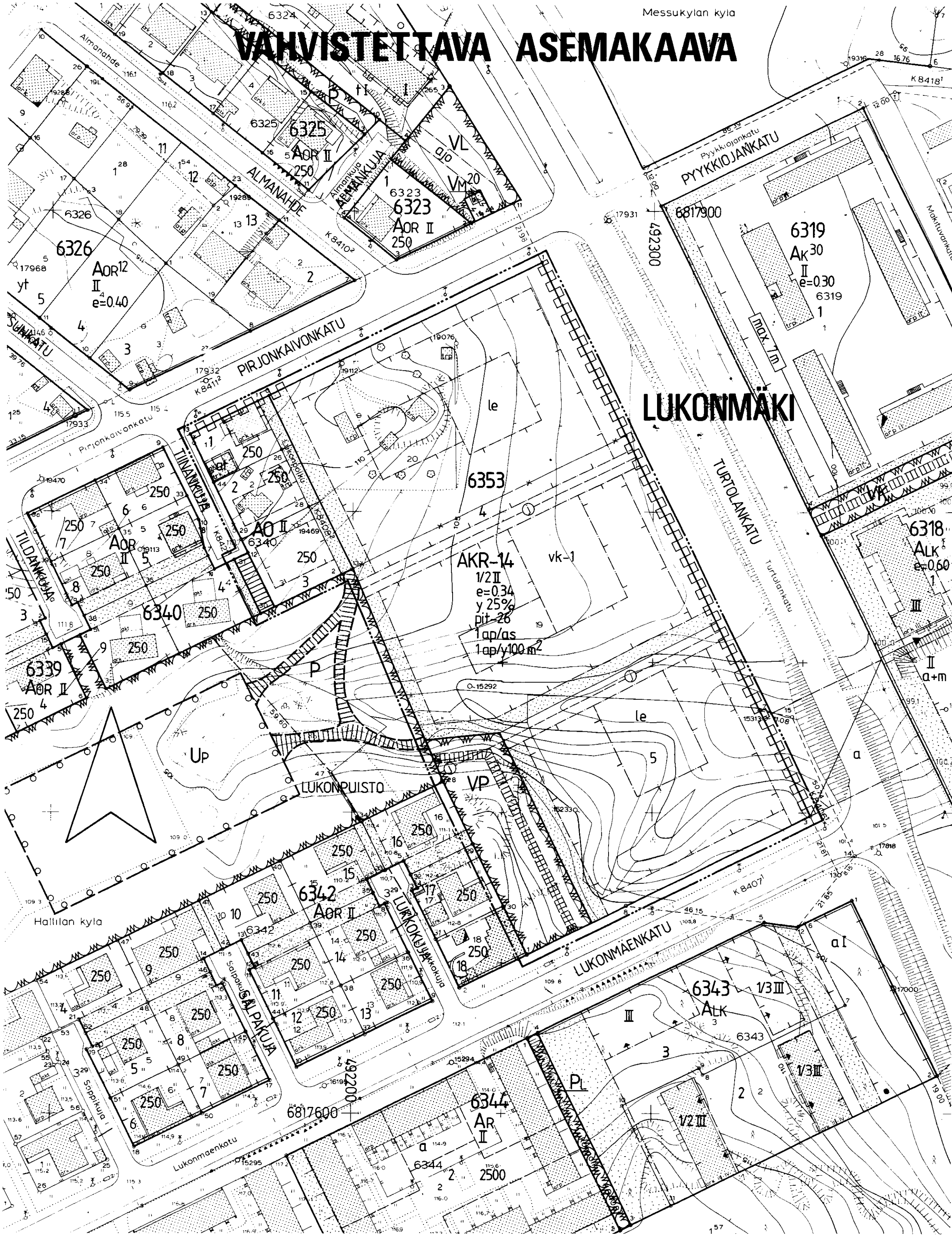
Ohjeellinen pallokenttä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR

Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue.
- AOR

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava.
- Rakentamatta jäävä osa rakennusosalasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aiotyypillä.
- Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.



- YSO

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AOR ja AR-korttelialueet:

1 1/2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Asunnot:

1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.

Liiketilat:

1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Lasten päivähoitolat:

1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Oppilaitokset:

1 autopaikka toimihenkilöä kohti.
- 250

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.
- Alue, jolle rakennukset on tontilla sijoitettava (rakennusala).
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikki-paikkoja tms.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- Putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK³⁰

Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AOR¹²

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- VP

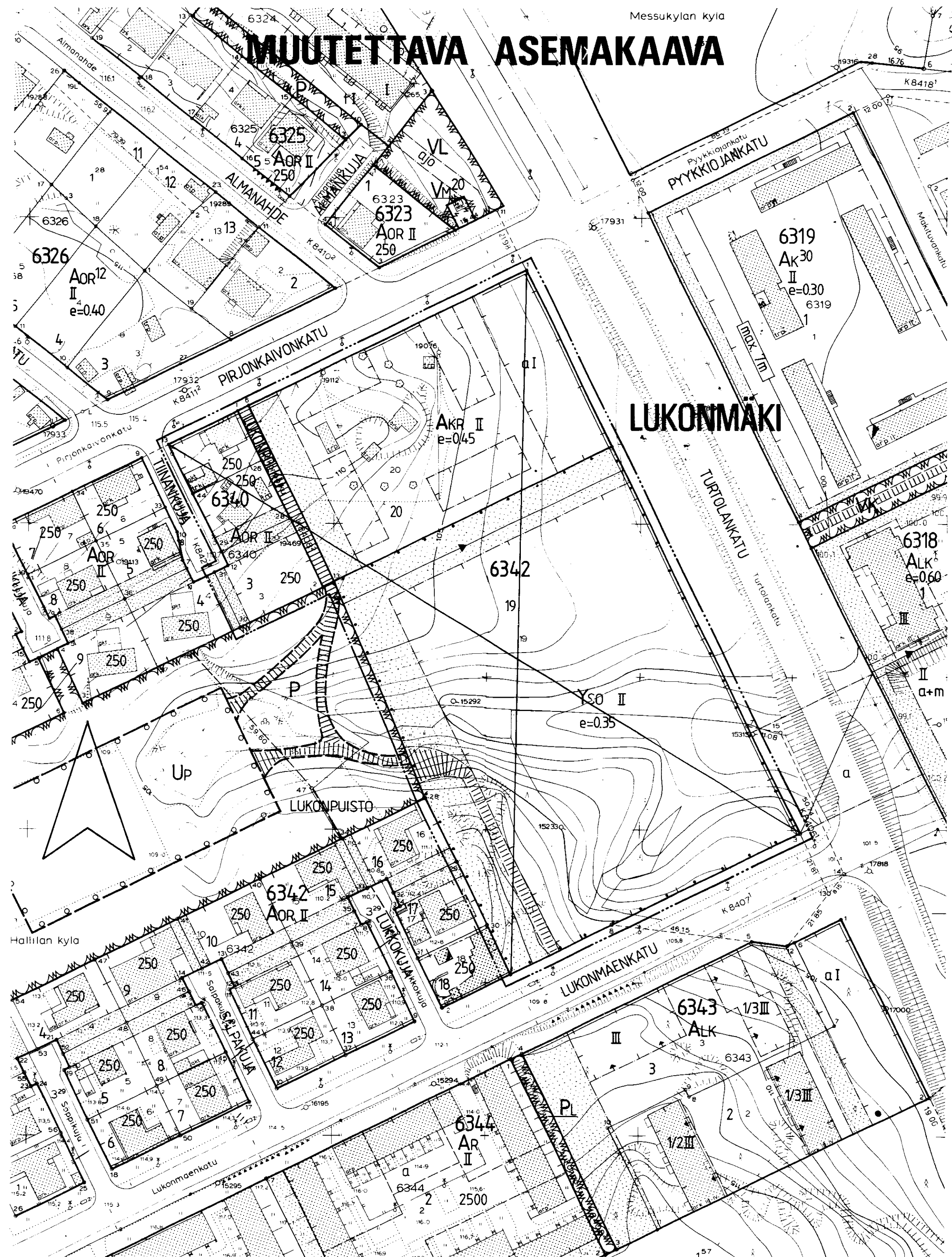
Lähivirkistysalue.
- P

Puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Leikkikenttä.
- Ohjeellinen palloilukenttä.
- VM²⁰

Muuntoja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuisen muuntamorasennuksen.
- LUKONPUISTO

Puiston nimi.
- Katu.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



MUUTETAAN 15.12.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 5210 / 04.04.1977

04.01.1973 04.01.1973 04.01.1973 N:0 3665 / 7s / 18.03.1971

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LUKONMÄKI, 6340/1-3, 6342/19,20 sekä katualuetta. Akvan muutos.			
Kartta n:o 6483	Arkisto n:o 83039	Suunnittelija J. R. LAIHO	Tark.
Pvm 23.5.1986		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 30.5.1986	
		KH 1.9.1986	KV 8.10.1986 YM 21.11.1986