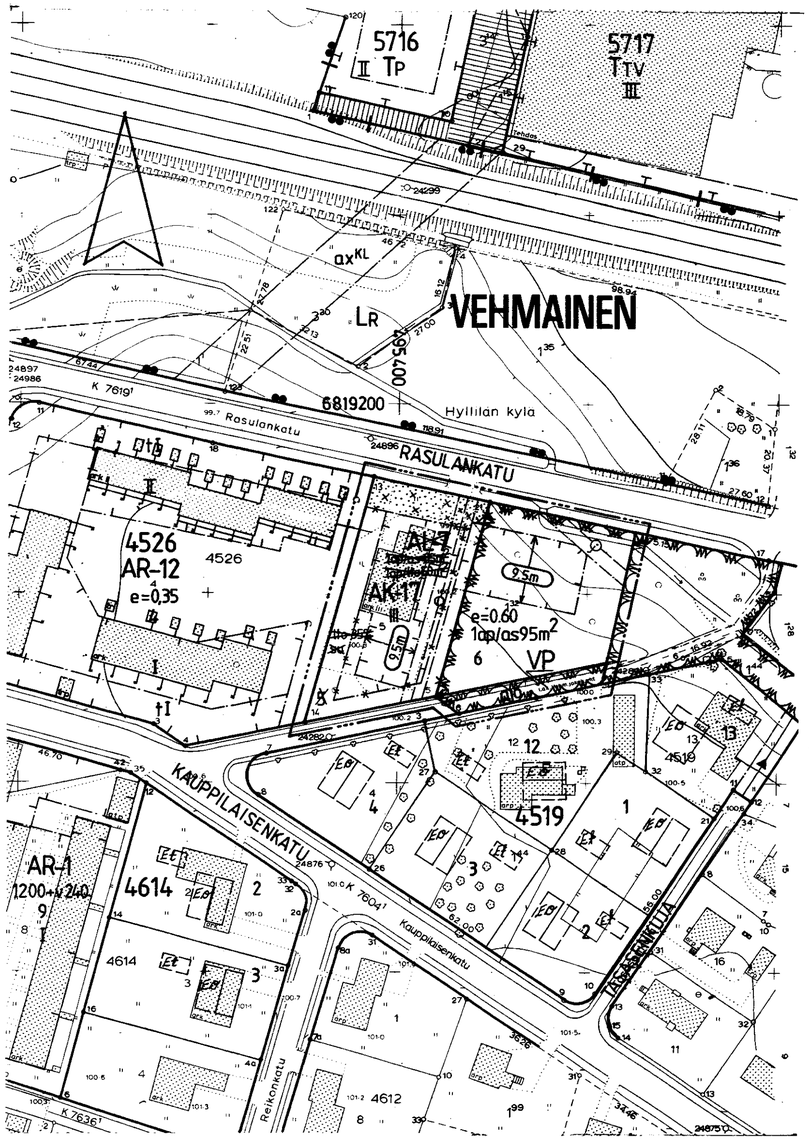

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEHMAINEN
Kortteli n:o 4526, tontti n:o 5
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VEHM	Kaupunginosan nimi.
4526	Korttelin numero,
6	Tontin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
95m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Viemäri.
	Lämpöjohto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/as95m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-7	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	Puisto tms alue.
	Istutettava alueen osa.

lto 35%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
1ap/as 85m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto 50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
su	Rakennuksen ullakolle saa tehdä saunan aputiloineen talon omaan käyttöön.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR-12	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
LR	Rautatiealue.
Eo	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
RASULANK	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/06.06.1958
22.05.1981 " " n:o 5720/16.10.1980.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
VEHMAINEN kortt 4526 tontti 5, puistoal. akva muutos		
Kartta n:o 6487 Arkisto n:o 65123	Suunnittelija J.JAAKOLA	Tark.
	Piirtäjä MTL, HK	Mittakaava 1:1000
Tark. 2.9.1986 Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 15.7.1986	
Tark. 7.7.1986 Juha Jaakola		
Pvm 5.6.1986 Apasemakaava-arkkitehti	KH 17.11.1986	KV 10.12.1986 YM 15.5.1987