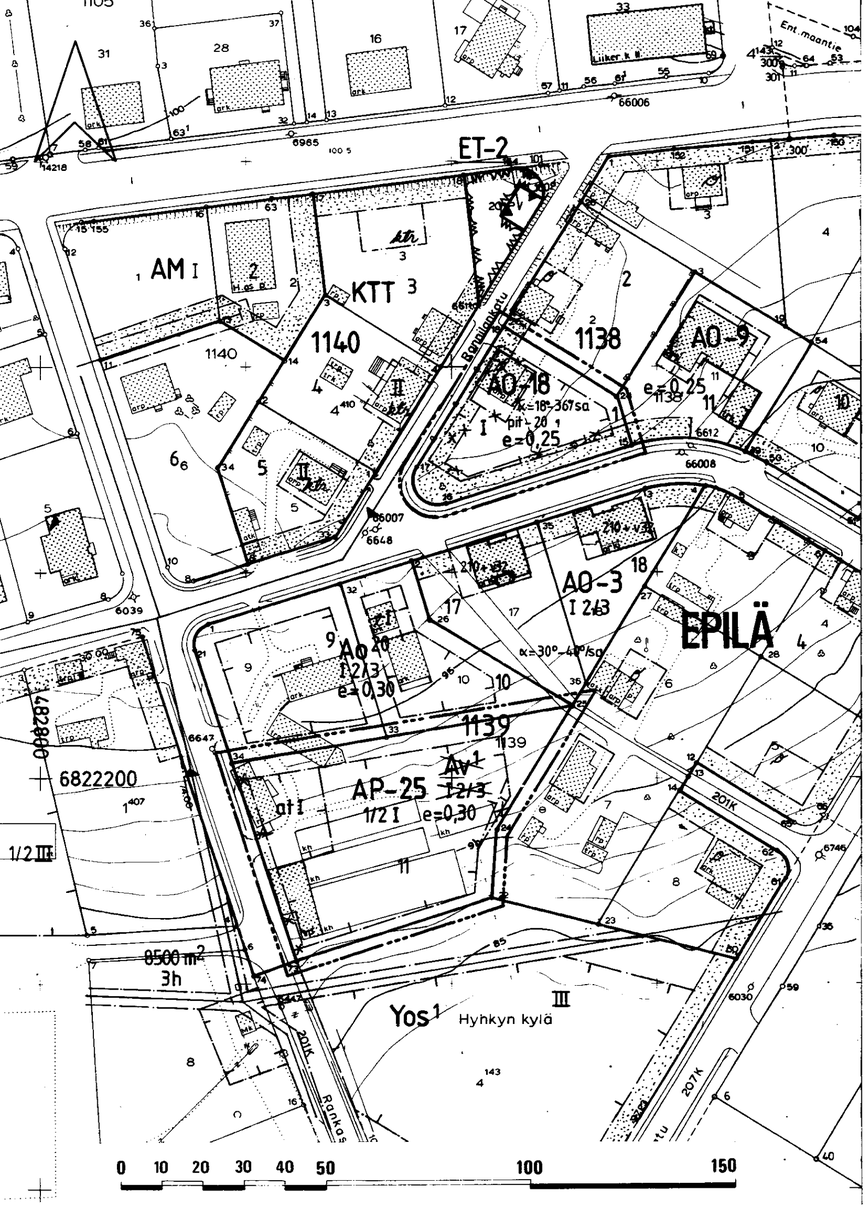

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o / tontti n:o 1138/1 ja 1139/11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-25	Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO-18	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksen ullakkokerroksesta tai pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevasta kellarikerroksesta saadaan kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi enintään 2/3.
----------	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
×—×—×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPILÄ	Kaupunginosan nimi.
1138	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°-36°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
pit-20	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmädispituuden metreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liiketontti.
Av¹	Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
Ao²⁰	Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
Yos¹	Opetus- ja sosiaalista toimistaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 m²:n muuntajarakennuksen.
KTT	Kotiteollisuustontti.
	Puistoalue.
RANNILANKA	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 4.10.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5310/9.2.1978 ja
" 16.02.1953 " " n:o 357/26.8.1952.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
EPILÄ 1138/1 ja 1139/11		
Kartta n:o 6488	Arkisto n:o 65130	Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark.
		Piirtäjä S.H Mittakaava 1:1000
tark. 27.6.1986 Pvm 5.6.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 12 6 1986
		KH KV YM