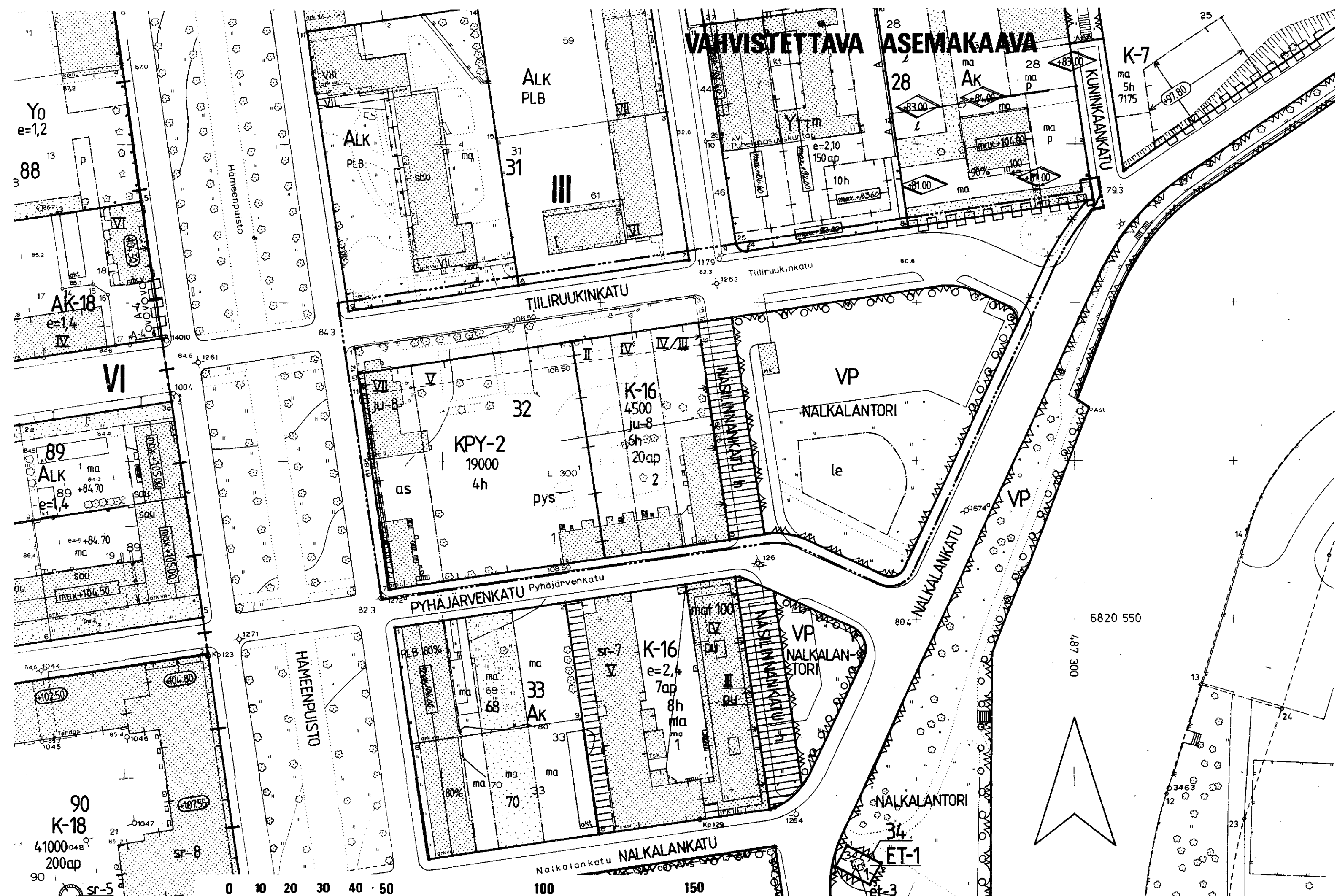
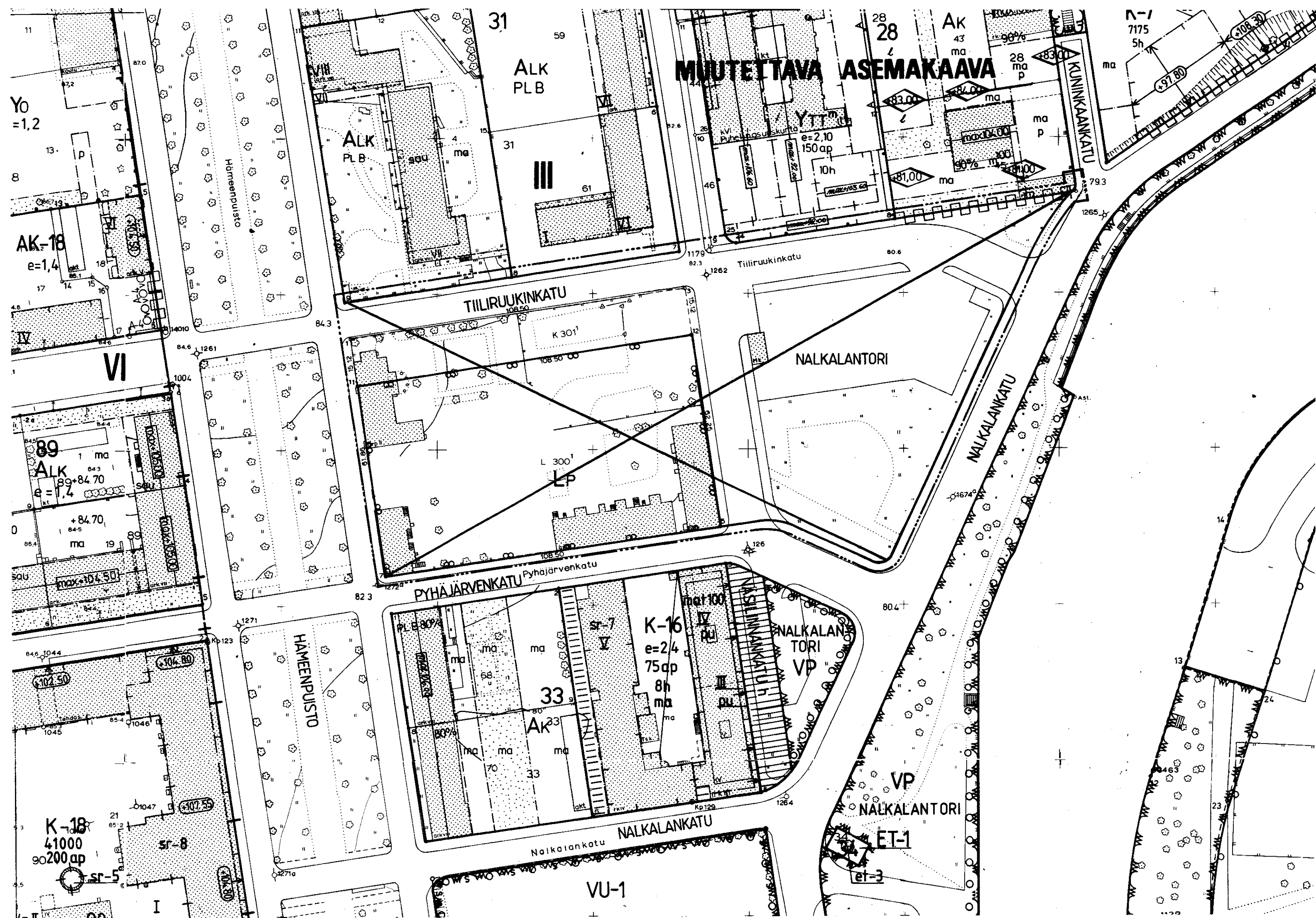




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Liikenne-, katu- ja torialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III
Kortteli n:o 32
Virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-16** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
- KPY-2** Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten kortteli-alue. Alueelle saa rakentaa yleiseen pysäköintiin tarkoitettua pysäköintitilaa. Alueelle sallittua kokonaisrakennusoikeudesta saadaan 45 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Asuntoja sallitaan merkinnän osoittama määrä.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- 32** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- TIILIRUUKINK** Kadun, torin tai puiston nimi.
- 19000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV / III** Merkintä osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun sekä rakennuslalla vähintään käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- pys** Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuintiloja.
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- o o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu**
- Yleiselle jalankululle varattu katu**, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa**, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 20ap** Tontille on sijoitettava 20 autopaikkaa.
- 6h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- ju-8** Rakennuksen julkisivun pintakäsittelyn tulee olla pääasiassa karkeata rappausa vastaava ja vaalea tai vaihtoehtoisesti pääasiassilena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata luonnonkiveä, vaaleata poltettua tiiltä tai vaaleata yksivärisistä keraamista laattoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LP** Yleinen pysäköimisalue.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen kortteli-alue.
- AK** Asutokerrostalojen kortteli-alue.
- YTTM** Teleteknisten rakennusten kortteli-alue, jolle varsinaisten kerrosten lisäksi saadaan tehdä maanlaisia työ- ja kokoustiloja.
- K-7** Liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.

MUUTETAAN 19.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1659/27.03.1961 JA
" 02.12.1897 " " " N:o 1896 JA
" 19.04.1985 " " " N:o 6299 /13.11.1984.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
III/Liikenne-, katu- ja torialuetta asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6489	Arkisto n:o 96 107	Suunnittelija Kristiina Jääskeläinen	
Tark. 28.8.1986 Pvm 5.6.1986		Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 21.3.1986	
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH 29.9.1986	KV 19.11.1986
		YM 21.5.1987	