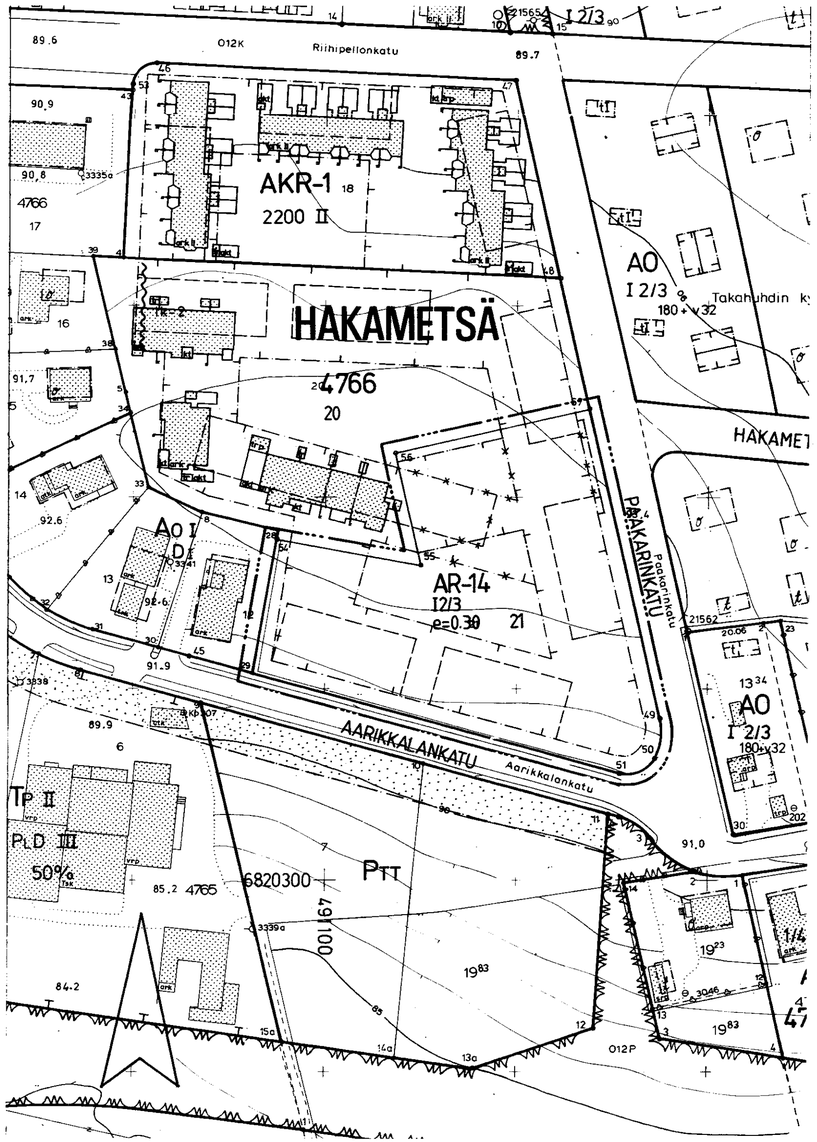


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAKAMETSÄ
Kortteli n:o 4766
Tontti n:o 21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-14 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Rakennusten suurin sallittu pituus on 35 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pitkällä ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAKA Kaupunginosan nimi.

4766 Korttelin numero.

21 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleismääräys:
Tonttien 18 ja 19/4766 Leipurinkadun puoleiset maanpäälliset autosuoja- ja varastotilat saadaan esitetystä rakennusalarajasta riippumatta sijoittaa 2 m:n etäisyydelle Leipurinkadusta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

PTT Pienteollisuustontti.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Puisto.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän enintään 9x12 m^2 suuruisen omakotirakennuksen rakennusala.

PAAKARINK Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 03.01.1983 vahvistettua asemkaavaa n:o 5946/20.05.1982.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
HAKAMETSÄ kortt. 4766 tontti 21, asemak. muutos	
Kartta n:o 6492 Arkisto n:o 65125	Suunnittelija S. LAMPINEN Tark. MV
	Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000
Tark. 30.6.-86 Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 12.6.1986
Pvm 10.6.1986 Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti	KH KV YM