

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: IKURI
Korttelit n:o 3743 osa
3839
3840
3841 osa

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

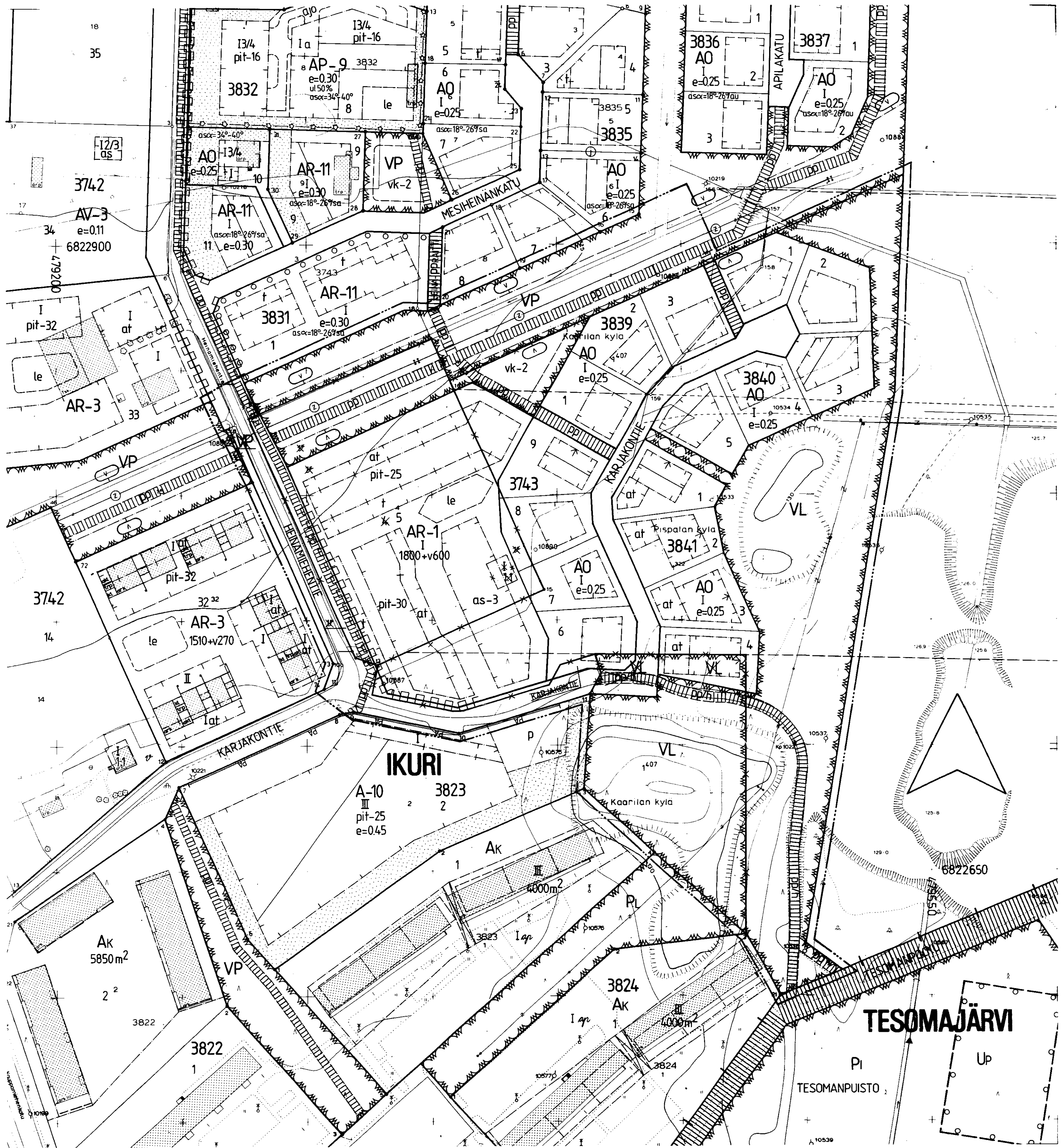
Kaupunginosa: IKURI
Kortteli n:o 3743 tontti n:o 4
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispienitalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähevirkistysalue.
3 m	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
IKURI	Kaupunginosan nimi.
3743	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
KARJAKONTIE	Kadun tai puiston nimi.
1800+v600	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojajärjestelmän tai taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
pit-30	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
as-3	Rakennusala.
f	Kytkeytyvien yksi- tai kaksiasuntoisten pienitalojen rakennusala. Rakennukset on kytkettävä toisiinsa julkisivulinjasta poikkeavan autosuojajärjestelmän tai -katoksen avulla.
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
at	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
vk-2	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
pp	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
2	Sähkölinja.
2	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
v	Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

v	Viljelystontti.
I	1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m ² . Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapapeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
1:1	Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.
1:10	Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.
1:10	Viljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa enintään 1/10. Talousrakennusten korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja niiden etäisyyden tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.
1:10	Viljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suuruiseksi.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-10	Asuinrakennusten korttelialue.
Ak	Asutokerrostalojen korttelialue.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-11	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AV-3	Asuin- ja kasvitärhärakennusten korttelialue.
VP	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
VP	Istutettava puistoalue.
VL	Ohjeellinen polloilukenttä.
VL	Istutettava alueen osa.
VL	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
VL	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUUTETAAN 15.10.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6335/25.03.1985
06.08.1984 N:o 6121/02.09.1983
02.02.1984 N:o 6089/22.06.1983
20.12.1948 N:o 76 b/28.06.1948

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 3743/4. alueen muutos, 3743 osa, 3839, 3840, 3841 osa ym. al. akva.			
Kartta n:o 6493	Arkisto n:o 96105 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 18.6.1986	
Pvm 11.6.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 1.12.1986	KV 7.1.1987 YM 15.5.1987