

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5375
Tontit n:o 3,4,5 ja 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
———	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5375	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
pit-a 18	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen asunto-osan enimmäispituus metreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
σ	Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. Miäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyden rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m miäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
KIVIMÄENKA	Kadun nimi.
———	Katu.

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 373/ 27.9.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ / 5375 / 3,4,5 ja 6 asemakaavan muutos

Kartta n:o 6498 Arkisto n:o 65126 Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark.

Piirtäjä S.H Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 23.7.1986

Pvm 25.6.1986 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 13.10.1986 KV ~~YM~~