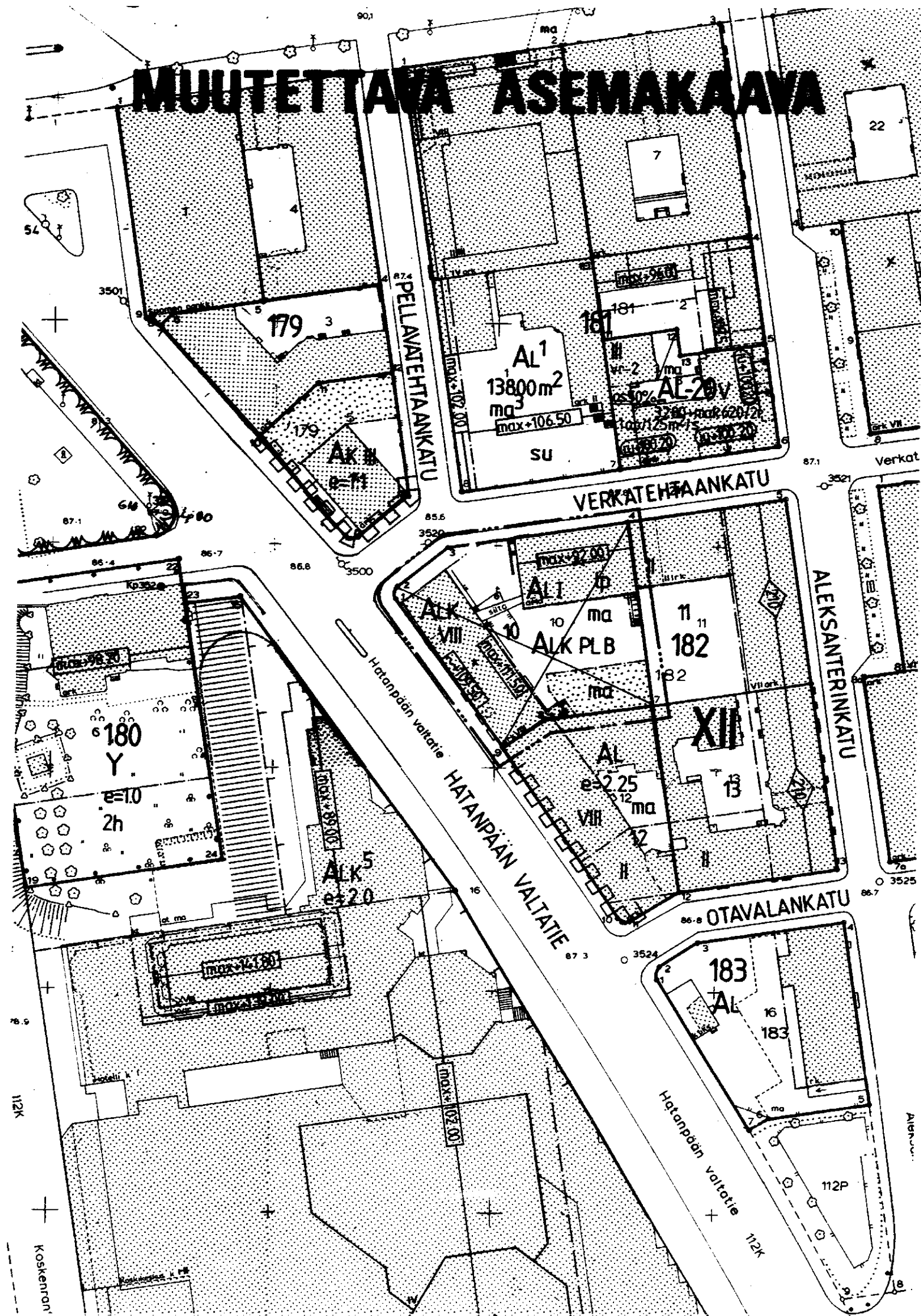
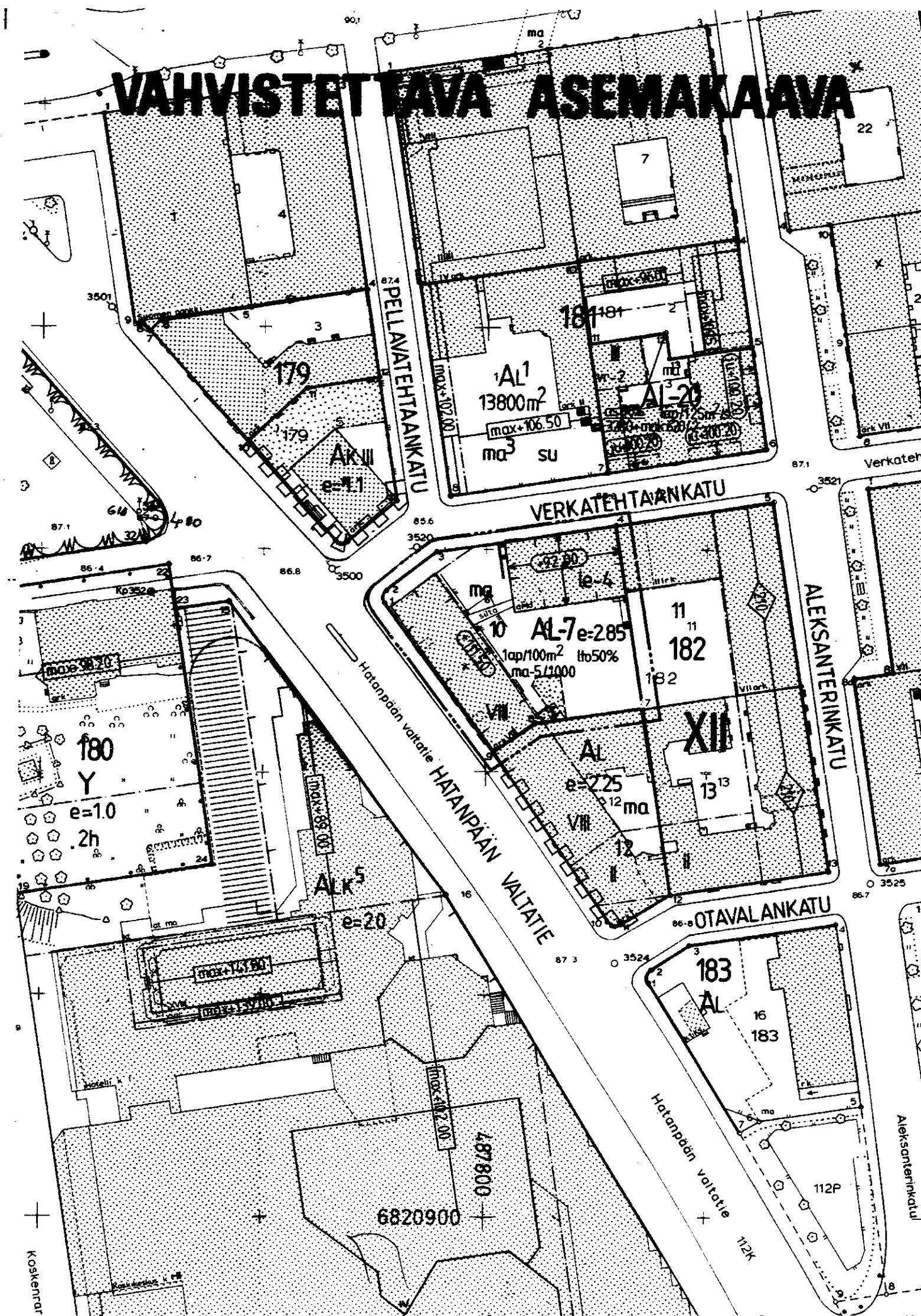




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XII
Kortteli n:o 182
Tontti n:o 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-7

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuin- ja toimistorakennuksen 100 m² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Tontin rakennusalueelle sekä sille sijoitettavien rakennusten maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaista liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluokan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus-asema.

Rakennusala.

Maanalaista tilaa.

Rakennuksen tasakatto on tehtävä lasten leikkipaikaksi, johon on järjestettävä leikkipaikan tasossa pääsytie viereisen samalla tontilla olevan rakennuksen porrashuoneesta ja suora ulkoporrasyhteys pihamaalta.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK

Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalo, jonka huoneistoalasta on vähintään 20 % oltava liikehuoneistoja.

AL

Liikerakennus.

PL B

Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.

~109.50

Kadun puoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan likimääräinen korkeus-asema. Kadun puoleinen räystäslista on sovitettava samaan tasoon tontilla n:o 12 olevan rakennuksen räystäslistan kanssa, jossa tarkoituksessa likimääräisestä korkeus-asemasta saadaan poiketa enintään 0.50 m. Ylimmän kerroksen sisäkatto saa nousta enintään 0.50 m räystäslistan yläpuolelle.

max 92.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

lp

Rakennuksen tasakatto on tehtävä lasten leikkipaikaksi, johon on järjestettävä leikkipaikan tasossa pääsytie yhdistetyn liike- ja asuntokerrostalon porrashuoneista.

|||||

Tasakattoon johtava porras.

Tontille on järjestettävä auton säilytyspaikkoja yksi kutakin asuinhuoneistoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AL¹

Liikerakennusten korttelialue.

ALK²

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AL-20

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y

Yleisen rakennuksen korttelialue.

20

Rakennusala asuin- ja liikerakennusta varten, jonka keskimääräinen normaalikorkeus on enintään 21.0 m.

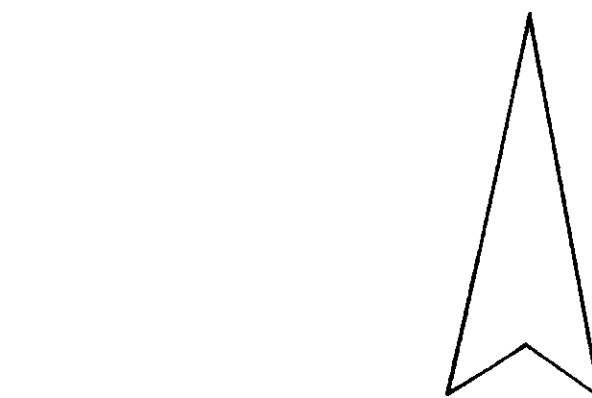
HATANPÄÄN

Kadun nimi.

Katu.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Muutetaan 28.02.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1752/08.09.1961.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto					
	XII, 10/182					
Kartta n:o	6502	Arkisto n:o	46049		Suunnittelija J. LAIHO	Tark.
Tark. 4.9.1986 Pvm 10.7.1986		 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000
				Pohjakartta tarkistettu 10.9.1986		
				KH 3.11.1986	KV 7.1.1987	YM 11.5.1987