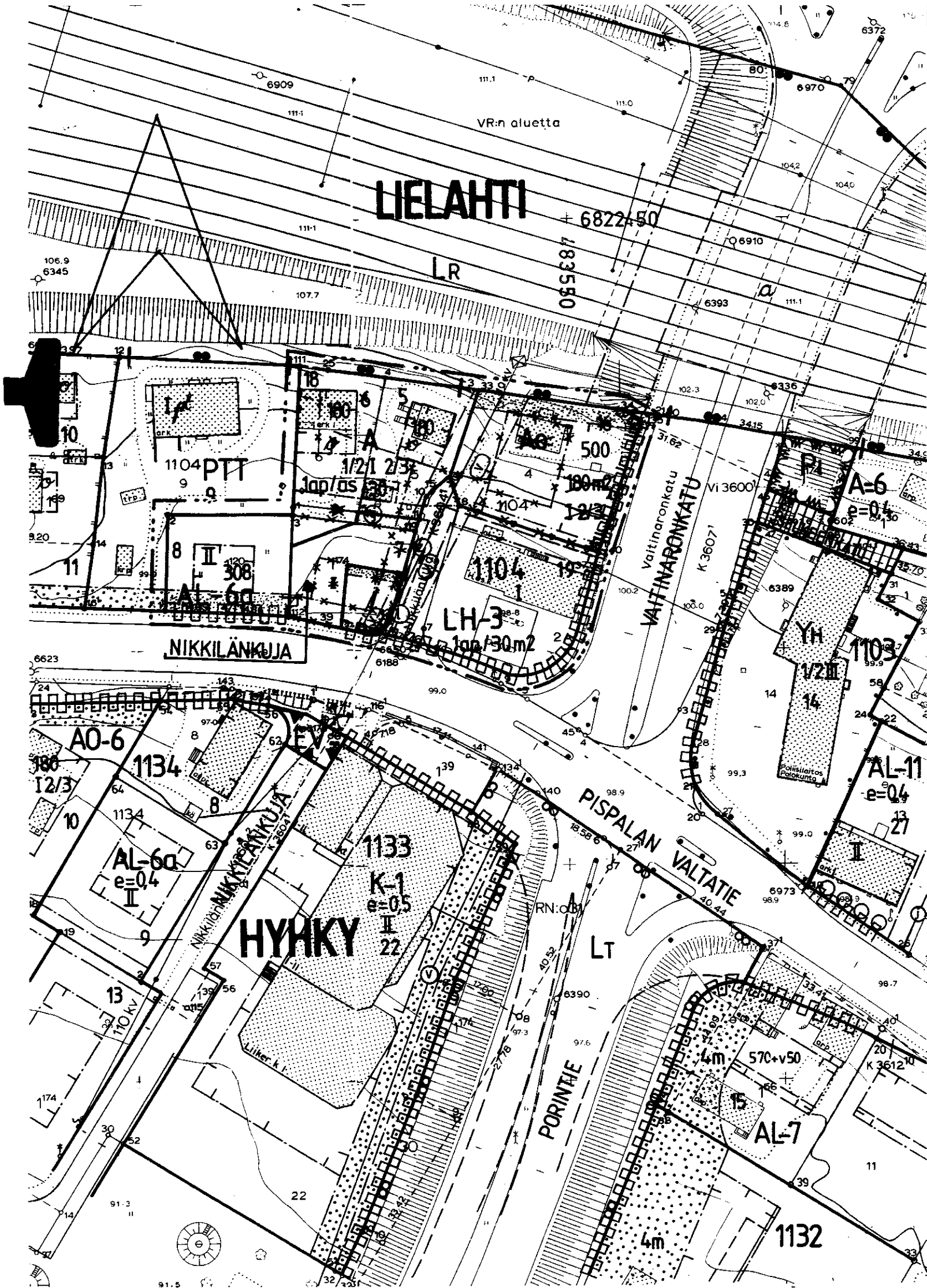




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY

Kortteli n:o 1104

Tontit n:o 5,6,7,8 ja 16

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

Asuinrakennusten korttelialue.

AL-6a

Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m2 kohti.

LH-3

Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

* * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYHKY

Kaupunginosan nimi.

1104

Korttelin numero.

19

Tontin numero.

NIKKILÄNKU

Kadun nimi.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa,kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1ap/30m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

①

Viemäriä varten varattu alueen osa.

②

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

③

Lämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-tymää.

V

Vaara-alueen raja.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kort-telialue.

Asunto- tai liiketontti.

Vähintään D1-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.

Räystäskorkeus enintään 5,0 m.

Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.

Viemäriä varten varattu alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

PTT

Pientenollisuustontti.

A0-6

Erillispientalojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LT

Kaustakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LR

Rautatiealue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Jalankululle varattu katu.

Muutetaan 15.7.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2955 / 9.10.1968.

Muutetaan 8.10.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 764 / 12.12.1955.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HYHKY 1104 / 5,6,7,8 ja 16, sekä katualuetta.			
Kartta n:o 6503	Arkisto n:o 97078 / k	Suunnittelija JYRKI LAIHO Tark.	
Tark. 2.9.1986 Tark. 15.8.1986 Pvm 11.7.1986		Piirtäjä E.P.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 1 3 1986	
		KH 29.9.1986	KV 29.10.1986 VM 12.12.1986