

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5374
Tontti n:o 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
— --- —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·——·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
×—×—×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5374	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
∝ = 26-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
	Rakennusala.
pit-15	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.
	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. Mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m, mikäli niitä asemakaavassa ei ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0²¹	Omakotirakennusten korttelialue.
IMPIVAARAN	Kadun nimi.
———	Katu.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 373 / 27.09.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ, 5374 / 11 Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6508 Arkisto n:o 65128 H

Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark. M.V.

Piirtäjä K.A. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 30.7.1986

Pvm 29.7.1986 Jorma A. Salkava Asemakaava-arkkitehti

KH 10.11.1986 KV — YM —