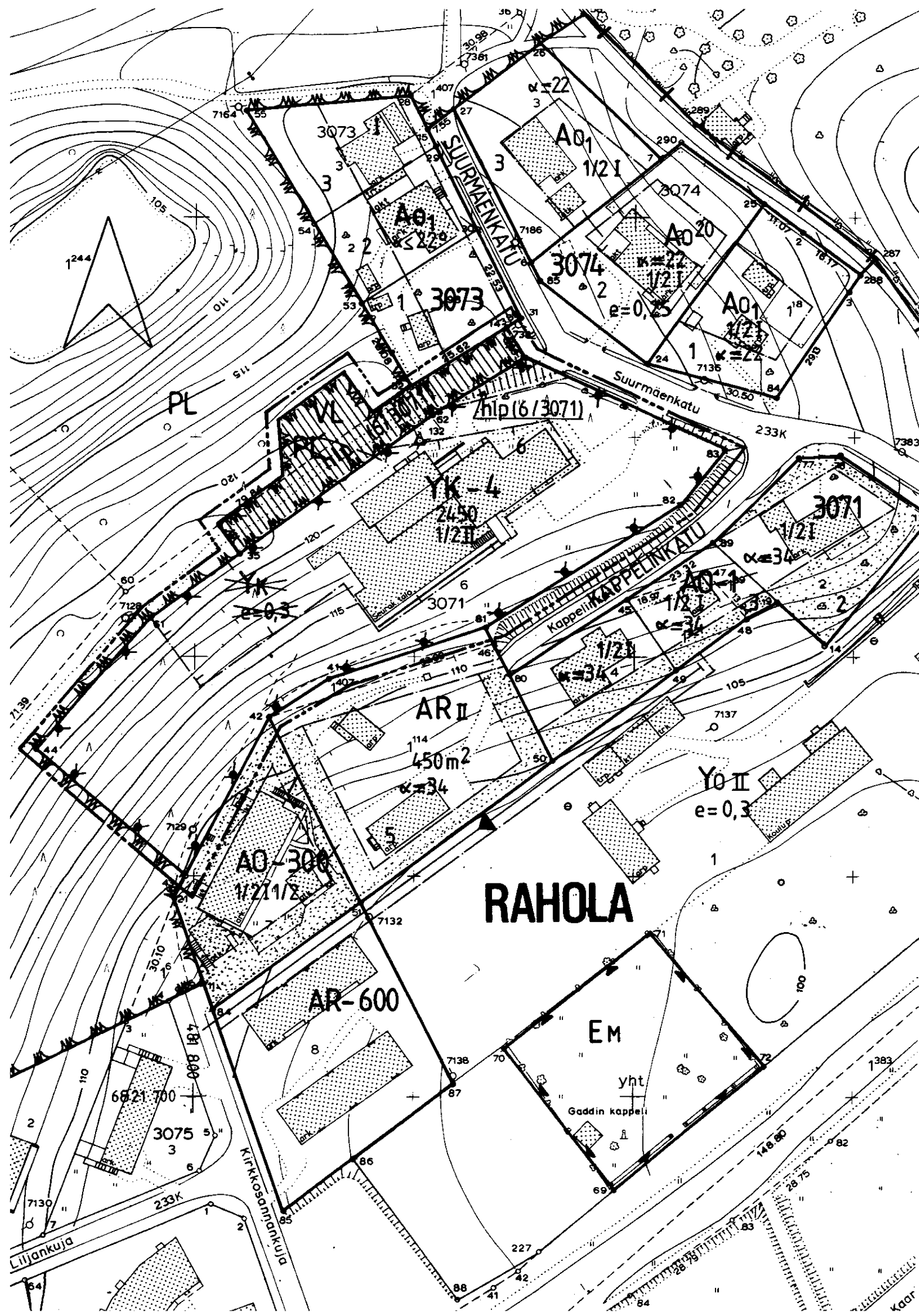




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA

Kortteli n:o 3071

Tontti n:o 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YK-4

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä kehitysvammaisten opetus- ja työtilojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja henkilökuntaa varten. Tontilta on varattava autopaikka kerrosalan 160 m² kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAHOLA
3071

Kaupunginosa nimi.

6

Tontin numero.

2450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

hpl(6/3071)

Yleiselle jalankululle varattu alueen tai korttelin osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueelle saadaan rakentaa lastaus- ja purkauspaikka suluissa olevaa tonttia varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

e=0,3

Tonttitehokkisuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR600

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 600 m² varsinaista kerrosalaa.

A01

Yhden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin kerrosala ≤ 140 m².

A0-19

Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A020

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

A0300

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 300 m² varsinaista kerrosalaa.

Y0

Opetustoimintaa palvelevien kaupungin rakennusten korttelialue.

EM

Muinaismuistojen korttelialue.

PL

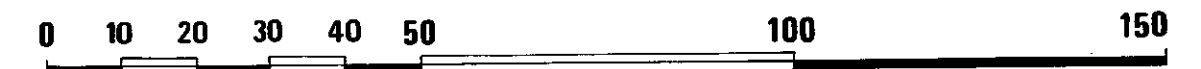
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

SUURMAENK

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 11.6.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2103/ 12.9.1963.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	RAHOLA	3071 / 6	Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6511	Arkisto n:o 65 139 K	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.	
<div>Tark. 2.9.1986</div> <div>Pvm 1.8.1986</div> <div></div> <div>Juha Jaakola</div> <div>Apasemakaava-arkkitehti</div>	Piirtäjä S.H	Mittakaava 1 : 1000		
	Pohjakartta tarkistettu 21.8.1986			
	KH 29.9.1986	kv 29.10.1986	YM 12.12.1986	