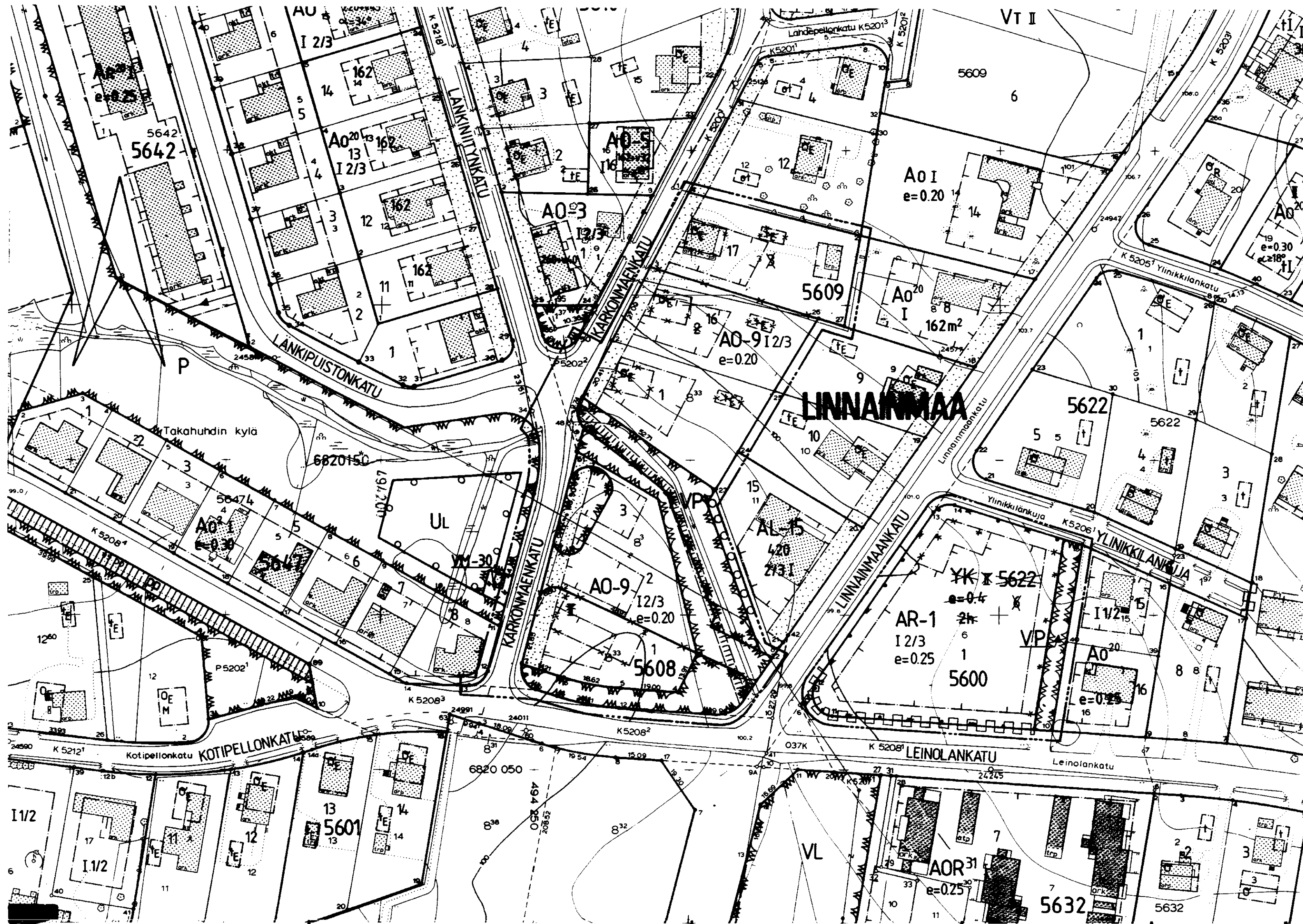




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit n:o 5608 ja 5609 / tontit n:o 1,2 ja 3 sekä 5622/tontti n:o 6
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit n:o 5608 , 5609 osa ja 5600
Virkistys - ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO-9** Erillispientalojen korttelialue.Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttöä vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNA

5608

- 1 Tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytettävä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa,jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- KARKONMÄE Kadun nimi.
- Katu.

- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Liike- ja asuinrakennuksen rakennusala,numero osoittaa kerrosluvun.Kattokaltevuuden on oltava 2:5.Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ C-luokan vaatimukset.
- Omakotirakennuksen ohjeluontainen rakennusala,jota ei vahvisteta.Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 52.5 m.Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen ohjeluontainen rakennusala,jota ei vahvisteta.Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DII-luokan vaatimukset.

- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m.Asin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m,paitsi kulmittain asetettuna 6 m.Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3 m.
- Istutettava tontin osa,jonka läpi saadaan tehdä tarpeelliset tiet.
- Puuta ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisen lupaa.
- LANKINIITYN Katu ja sen nimi.
- 2h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AOR-31** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO-2** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AO-20** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AO-20** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- AL-15** Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P** Puistoalue.
- VM-30** Muuntaja-alue,jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamoraakennuksen.

Muutetaan 13.3.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5563/29.8.1979 ja 7.11.1955 " " n:o 683 /20.5.1955.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA korttelit n:o 5608 , 5609/1,2,3 ja 5622/6 puisto- ja katualuetta			
Kartta n:o 6516	Arkisto n:o 93001/k	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
Tark. 10.9.1986		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Pvm 18.8.1986		Pohjakartta tarkistettu 16.9.1986	
		KH 27.10.1986	KV19.11.1986 YM 2.3.1987