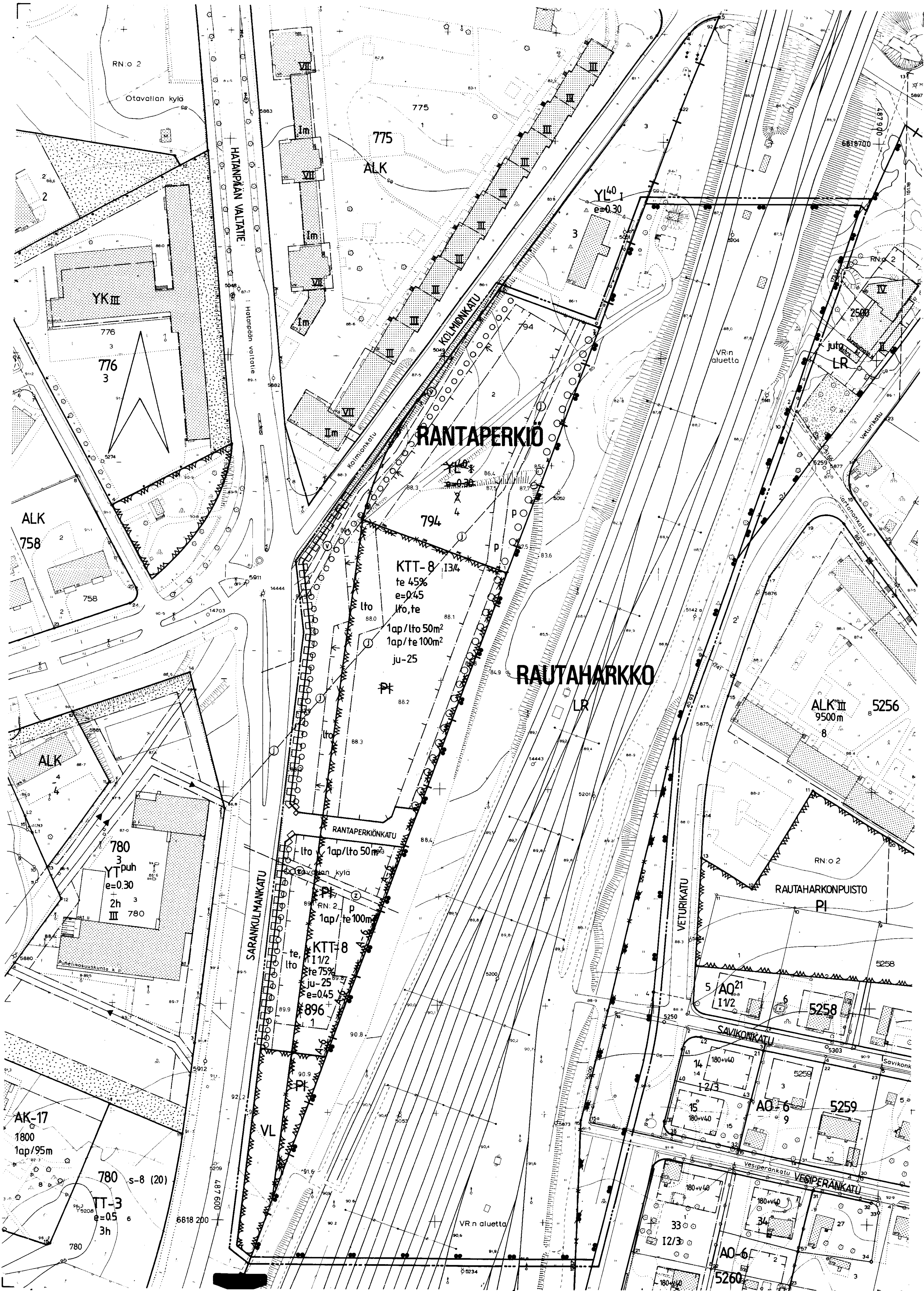




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : RAUTAHARKKO
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : RAUTAHARKKO
Liikennealuetta

Kaupunginosa : RANTAPERKIÖ
Kortteli n:o 794
Tontti n:o 2
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-8

Liike-,toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä teollisuustiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LR

Rautatiealue.

VR

Lähevirkistysalue.

RANT

Kaupunginosan nimi.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 794 Korttelin numero. 2 Tontin numero.

RANTAPERK Kadun tai puiston nimi.

te 45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.

Katu.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=045 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

○

Istutettava puurivi.

lto

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

te

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

P

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

① Vesijohto. ju-25 Rakennuksen pääasiallisena julkisivu-

② Viemäri. materiaalina tulee olla vaalea kiviaines.

③ Sähkökaapeli. A-6 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YL40

Yleisten rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saadaan rakentaa liiketila. Korttelialueelta on varattava 1 autopaikka liiketilan kerrosalan 50 m² kohti sekä yleisen rakennuksen kerrosalan 100 m² kohti.

PI

Istutettava puistoalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.

AO-6

Erillispientalojen korttelialue.

AO21

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

YTpuh

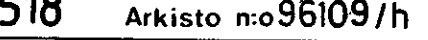
Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue puhelinliikenteen tarpeisiin.

TT-3

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Muutetaan 12.10.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5223/3.5.1977 ja 15.5.1970 " " n:o 2989/27.11.1968.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	RAUTAHARKKO Liikennealuetta, RANTAPERKIÖ 2/79% katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6518	Arkisto n:o 96109/h	Suunnittelija JUHA JAAKOLA		Tark.
Tark 4.12.1986 Tark 3.11.1986 Tark 16.10.1986 Pvm 27.8.1986	 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 28.8.1986				
		KH 22.12.1986	KV 28.1.1987	YM 25.3.1987