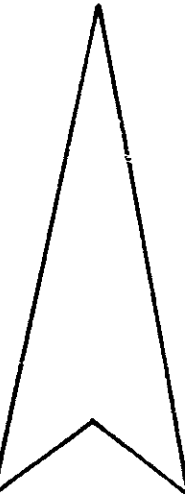




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HERVANTA
Korttelit n:o 7053
 7134, tontti n:o 5
 7212
Katu-, puisto-, virkistys-, liikenne- ja urheilualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA-2** Yleinen pysäköintialue. Luonnollisen maanpinnan korkeusasemista saa poiketa korkeintaan 150 cm, ellei toisia ole osoitettu. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- LH-3** Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HERVA
7134 Kaupunginosa nimi.
 Korttelin numero. 6 Tontin numero.

- HEPOLAMMI**
1000 Kadun nimi.
II Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1/2 III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- HERVANTA**
e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
 - a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - ik** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porashuoneista.
 - ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
 - Istutettava alueen osa.**
 - e** Eritasoristeys.
 - K** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 1 ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - (7212)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
 - [41 ap/7212]** Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (kerrostalot):	1 autopaikka kerrosalan 95 m ² kohti.
Asutokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.
Lasten päivähoitotilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.
Asunnot:	1 autopaikka kerrosalan 120 m ² kohti.

Ki Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen, jossa on enintään merkinnän osoittama määrä kerrosalaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa HERVANTA
Korttelit n:o 7048
 7053
 7134, tontti n:o 6
 7211
 7212
Katu-, virkistys- ja liikennealueetta

Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta AK- ja AL-tontteilla.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AK-tontilla on vgrattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan tulee olla vähintään 100 m² ja sen on saatava suora auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

AK-tontilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja palvelutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Niiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

AK-kortteileissa saadaan varsinaisen rakennusosoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % rakennusosoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta. Mikäli ko. tila toteutetaan päiväkotina, se saa enintään 400 kerrosalaneliömetrin osalta ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

AK-kortteileissa tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen värtäyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymä ohjeita.

AK-kortteileiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävään korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

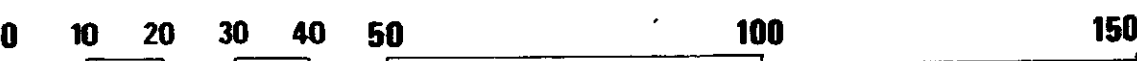
- AA 7050** Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Indeksillä ilmoitetaan korttelin numero, jonka autopaikkoja kortteliin saadaan sijoittaa.
- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- PI** Istutettava puistoalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VS** Voimansiirtalue.
- UH-1** Hiihtourheilualue, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita, kuitenkin enintään ko-tunnuksen osoittama määrä.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Q** Vaara-alueen raja.
- QX** Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Autahuoltoasemat: 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AL 1500** Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa pankkitointia palvelevaa liiketilaa enintään 1500 m².
- YSO** Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Katu.

Muutetaan 25.9.1972 vahvistettua asemakaavaa n:o 3969 / 26.4.1972.
- - - 2.5.1979 - - - 5455 / 12.1.1979.
- - - 10.9.1982 - - - 8771 / 31.3.1981.
- - - 20.1.1984 - - - 6050 / 21.3.1983.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HERVANTA/7053, 7134/s. 7212, katu-, puisto-, virkistys-, liikenne- ja urheilual.			
Kartta n:o	6522	Arkisto n:o	93110
Suunnittelija	LAMPINEN/JAAKOLA Tark.	Piirtäjä	SV
Mittakaava	1:1000	Pohjakartta tarkistettu	29.9.1986
Tark. 3.12.1986 Pvm 5.9.1986		Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	
		KH 2.3.1987	KV 1.4.1987
		YM 24.8.1987	