TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa KAUPPI
Katu- ja virkistysaluetta
Loma- ja matkailualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KAUPPI	Kaupunginosa KISSANMAA	Kaupunginosa XXI
Kortteli n:o 880	Katualuetta	Katu- ja virkistysaluetta
Katu-, puisto- ja liikennealuetta	Kaupunginosan raja	Loma- ja matkailualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YO-6 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- RP-3 — Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue. Alueelle saadaan rakentaa enintään 23 kerrosalaneliömetrin suuruisia ryhmäpuutarhamajoja ja yksi yhteinen rakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään luvun osoittama neliömetrimäärä. Alueelle tulee sijoittaa ryhmäpuutarhan tarvitsemat autopaikat.
- LP-1 — Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KAUP — Kaupunginosan nimi. XXI — Kaupunginosan numero.
- 880 — Korttelin numero.
- 4 — Tontin numero.
- TEKUNKATU — Kadun tai puiston nimi.
- 92700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 50% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- VII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 28.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- vk-1 — Ohjeellinen pallokenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- P — Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 10h — Sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- 1ap/150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Lämpöjohto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- e — Eritasoristeys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YO-5 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä opettajaa ja oppilasta sekä kutakin asuntoa kohti.
- P — Puistoalue.
- P — Istutettava puistoalue.
- LP — Pysäköimispaikka.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- e=15 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- k=28 — Rakennuksen korkeus vierei sestä maanpinnasta saa olla enintään numeron osoittama metrimäärä.
- 10h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 50% — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan korttelialueesta saa käyttää rakentamiseen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- U¹ — Urheilualue.
- Asuntotontti.
- KL+11750 — Kattoliston korkeus.

Muutetaan 25.06.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 917/30.01.1957
04.01.1960 " " n:o 1396/20.08.1959
28.10.1961 " " n:o 1693/01.08.1961
20.02.1970 " " n:o 2990/09.12.1968
25.05.1959 " " n:o 1295/20.01.1959
17.02.1987 " " n:o 6326/21.02.1985

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KISSANMAA, KAUPPI kortt 880, XXI katu- ym aluetta akva ja -muutos			
Kartta n:o 6526 Arkisto n:o 83041 h	Suunnittelija J. JAAKOLA	Tark.	
Muut. 23.2.1987 Muut. 19.11.1986 Pvm 18.9.1986	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 17.4.1986		
	KH 4.5.1987	KV 3.6.1987	YM 8.9.1987