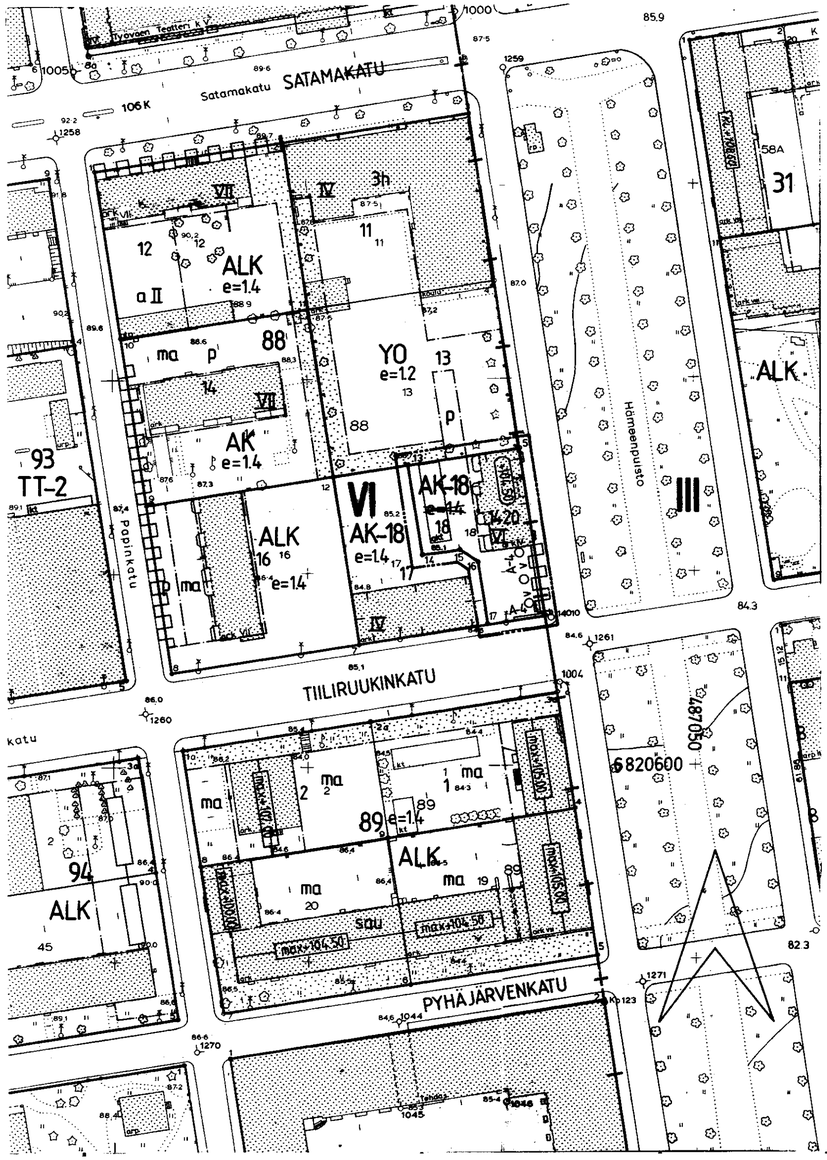


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VI
Kortteli n:o 88
Tontti n:o 18

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-18 Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan rakentaa liike- ja toimistotiloiksi. Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VI Kaupunginosan numero.

88 Korttelin numero.

18 Tontin numero.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1420 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+104.50 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

OvOvOvOv Istutettava puurivi. Rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 10-12 cm. Puulajina metsävaahtera.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A-4 Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

e=1.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

LP Yleinen pysäköimisalue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

TIILIRUUKIN Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Ohjeellinen tontin raja.

Muutetaan 24.1.1984 vahvistettua asemakaavaa n:o 6123 / 8.9.1983.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VI kortteli n:o 88 tontti n:o 18

Kartta n:o 6529	Arkisto n:o 65142	Suunnittelija ANU AHONIEMI	Tark. JJ
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 1. 10. 1986	
Pvm 26.9.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 3.11.1986	KV 10.12.1986 YM 2.3.1987