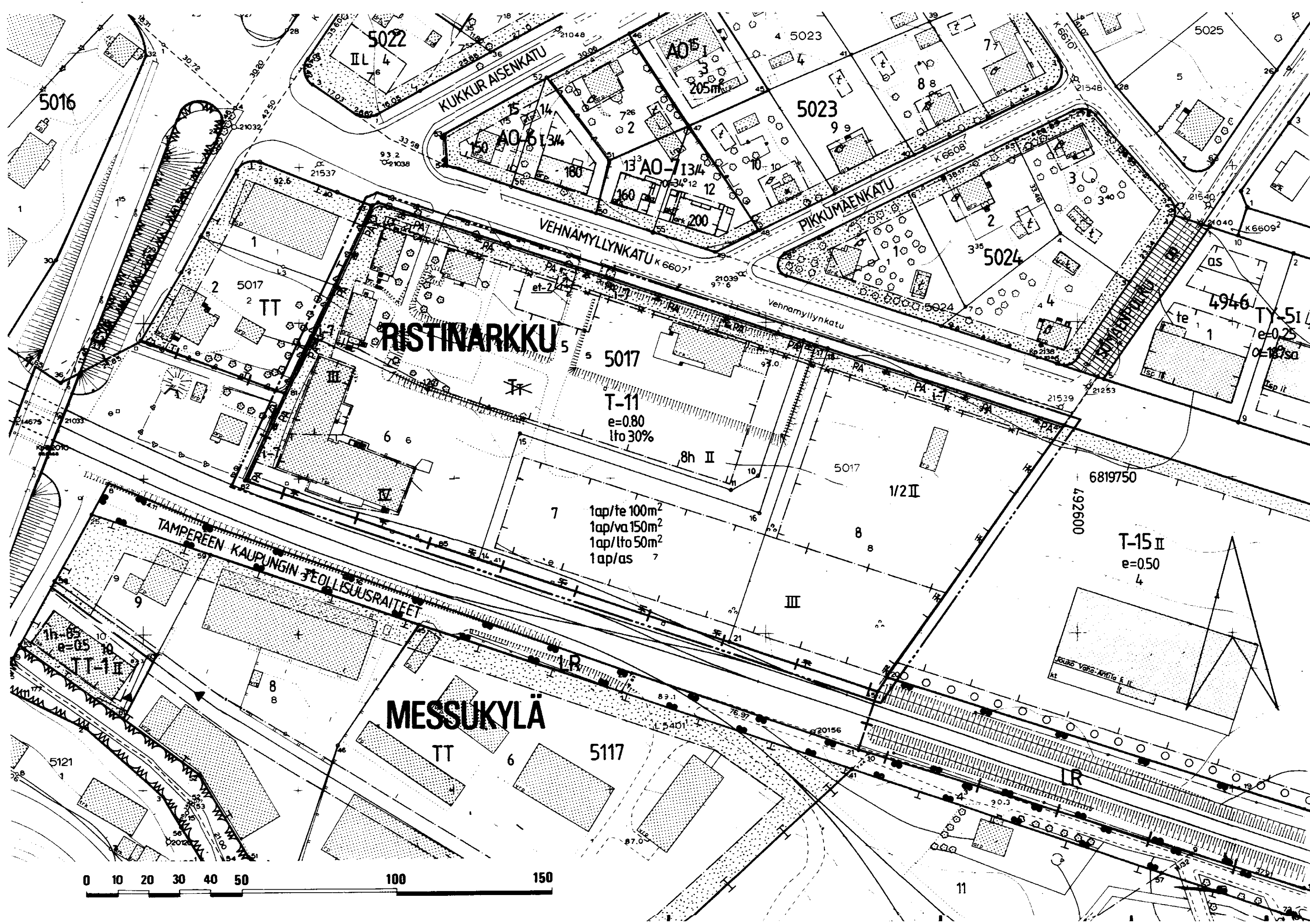




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli n:o 5017
Tontit n:o 5-8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkavarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RISTI 5017** Kaupunginosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- II** Tontin numero.
- lto 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittu- ta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä- mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,80** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- 8h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.**
- 1-7** Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- PA PA** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- et-2** Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 1ap/va 150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto 50m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosala- neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on ra- kennettava.
- 1ap/te 100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliö- metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Tehdaskortteli.
- Istutettava tontinosa.**

Teollisuustontista saadaan rakentaa enintään 1/2. Kerrosten lukumäärä enintään 3. Rakennukset sijoitettava vähintään 6 m etäisyyteen tonttien välirajasta ja on tämä välialue istutettava lehtipuvin. Rakennusten on täytettävä palonkestävyyssluo- kittelun määräykset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- Asuin- liikerakennustontti.**
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-7** Erillispientalojen korttelialue.
- T-15** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisra- kennusoikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimisto- tiloina.

- TY-5** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortte- lialue.
- TT** Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Puistotalue.**
- LR TAMP** Tampereen kaupungin teollisuusraiteiden alue.
- VEHNÄMYLL** Kadun nimi.
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**

Muutetaan 23.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1297/23.1.1959.

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	RISTINARKKU kortteli n:o 5017 tontit n:o 5-8		
Kartta n:o 6537	Arkisto n:o 93006	Suunnittelija RITVA KANGASNIEMI Tark.	
Tark. 23.4.1987 Tark. 9.3.1987 Pvm 28.10.1986	 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä TA.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 4.11.1986	
		KH 1.6.1987	KV 28.10.1987 YM 18.12.1987