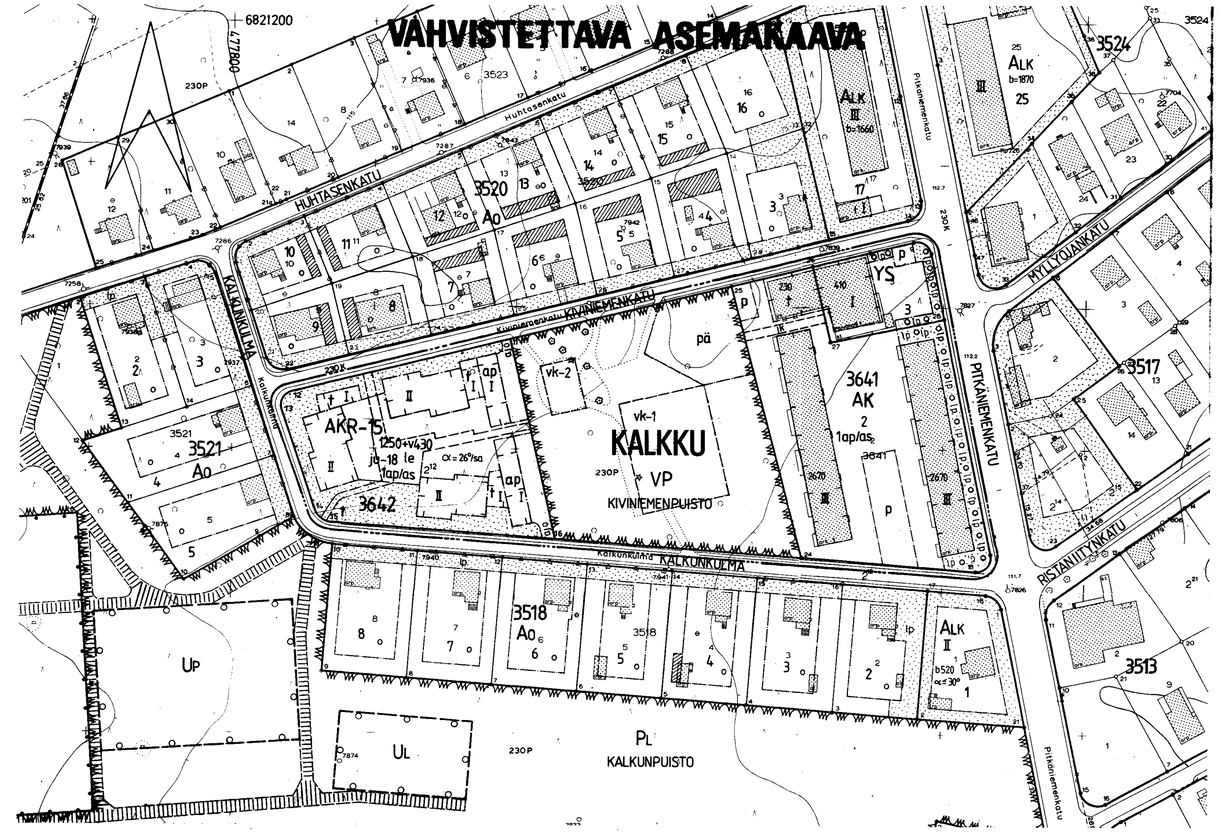
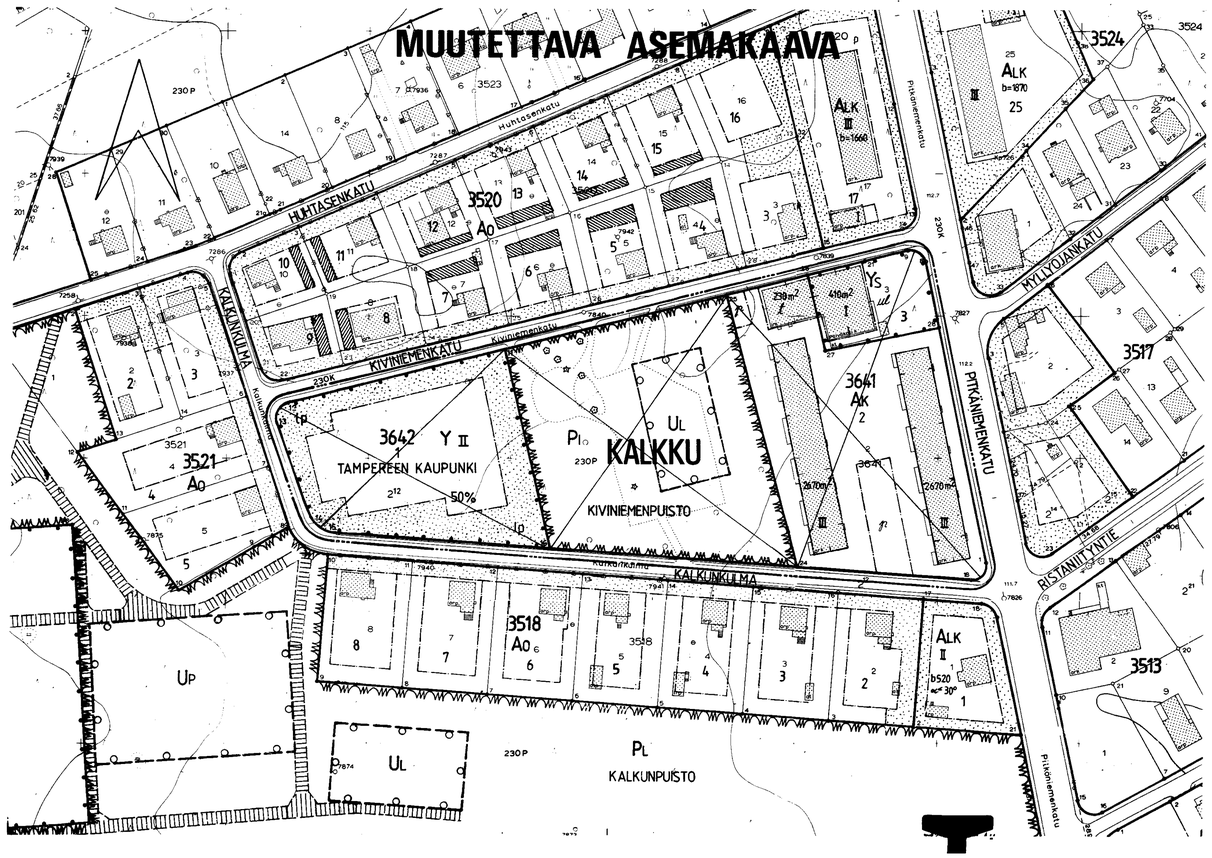




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU

Korttelit n:o 3641, tontit n:o 2 ja 3
3642, tontti n:o 1

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR-15	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KALK	Kaupunginosan nimi.
3641	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
KALKUNKUL	Kadun tai puiston nimi.
230	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1250+v430	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman suurimman sallitun kerrosluvun.
α= 26° /sa	Kattokaltevuus. Rakennuksissa tulee olla satulakatto.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ap	Auton säilytyspaikan rakennusala.
pä	Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Istutettava alueen osa.
lp lp lp	Lehtipuin istutettava puurivi.
	Katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
ju-18	Rakennuksen pääasillisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
jk	Ohjeellinen jalankulkuyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y TAMPERE	Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.
Ys	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.
UL	Ohjeellinen leikkikenttä.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
ul	Leikkikenttä.
lp	Istutettava tontinosa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AK-tontti yksi autopaikka asuntoa kohti. YS-tontti yksi autopaikka kerrosalan täyttä 100 neliömetriä kohti.
230 M²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Ao	Erillispientalojen korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5527/20.07.1979,
" 19.09.1979 " " n:o 5528/20.07.1979 ja
" 14.01.1965 " " n:o 2139/10.12.1963.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KALKKU 3641/2 ja 3, 3642/1, puistoaluetta.

Kartta n:o 6539 Arkisto n:o 83042

Suunnitteiija LE. VARPANEN Tark. MV

Piirtäjä AK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 24.3.1987

Tark. 19.3.1987
Tark. 14.1.1987
Pvm 27.11.1986

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

KH 27.4.1987 | KV 3.6.1987 | YM 24.8.1987