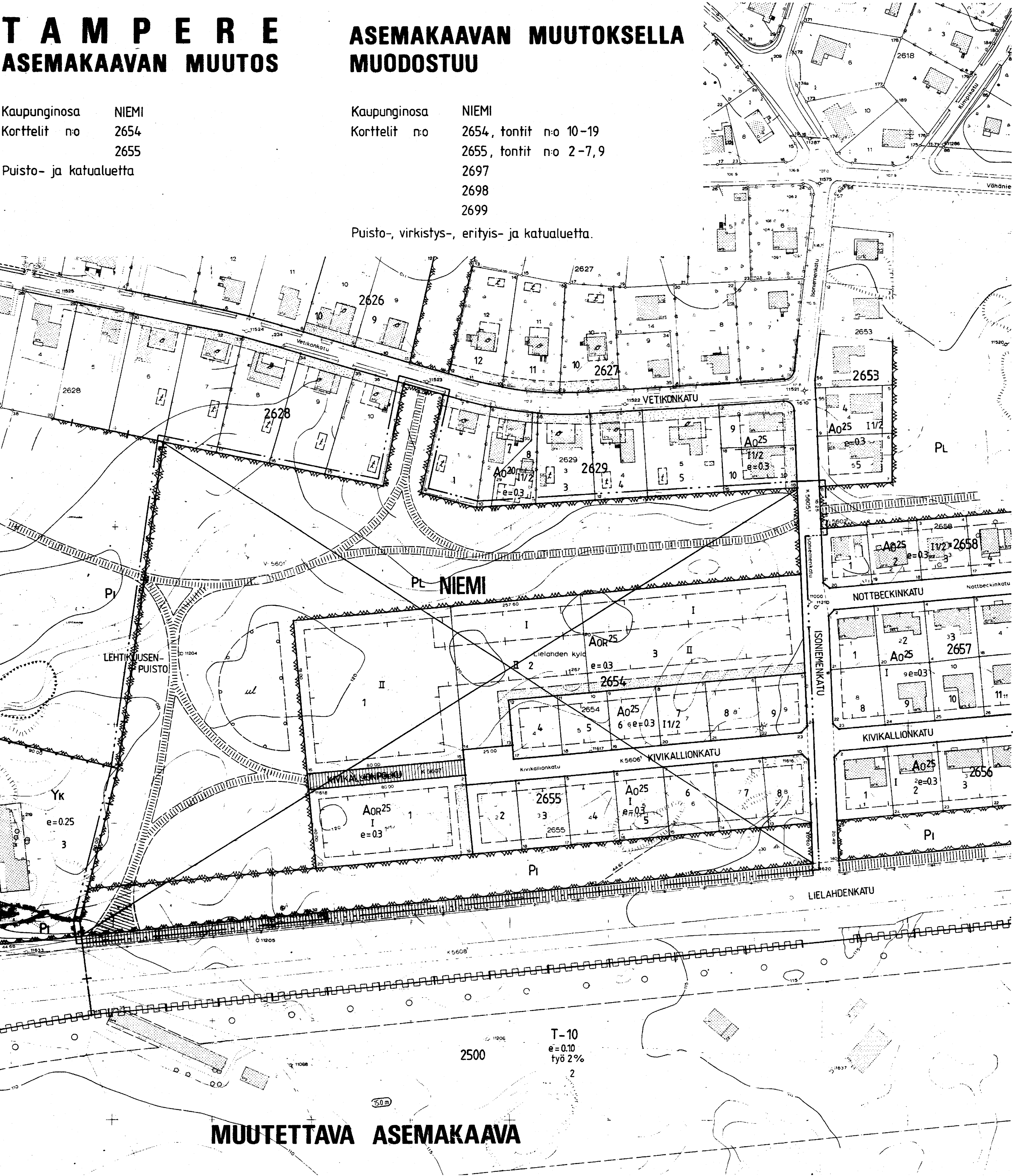


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa NIEMI
Korttelit n:o 2654
2655
Puisto- ja katualuetta

Kaupunginosa NIEMI
Korttelit n:o 2654, tontit n:o 10-19
2655, tontit n:o 2-7,9
2697
2698
2699
Puisto-, virkistys-, erityis- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-31** Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien kadunpuoleisille sivustoilta ja tonttien välisillä raja-alueilla tulee istuttaa pensaita ja lehtipuita.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrassalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muutamakerroksisen.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten aloisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten aloisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- NIEMI** Kadun tai puiston nimi.
- 2655** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerroksen alin neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autotouja- ja taloustilaksi varattavan kerrassalan neliömetrimäärän.
- 2** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrassaluvun.
- KIVIKALLION** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrassalan alosta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrassalan yläpuolella olevasta tilasta kerrassaluvun estämättä käyttää kerrassalan laskettavaksi tilaksi.
- 13/4** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerrassalan alosta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrassalan laskettavaksi tilaksi.
- ulv 50%** Kattokaltevuus. Kattomaton on käytettävä satulakattoa, myös pulpettikattoisia osia sallitaan. Mikäli rakennuksen päädyn leveys ylittää 8 m, tulee käyttää loivempaa kattokalmaa, kuitenkin enintään 18°.
- α = 26° sap** Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m² ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m².
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
- k** Ohjeellinen katualueen osa, jolle on istutettava kaivuja tiheäksi ryhmäksi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- ro-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa mikä ohjeisto koskee tätä tonttia.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-25** Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % varsinaisen kerrassalan määrästä. Asuinhuoneen pääkunnan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, mikäli rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa.

- AO-25** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä omakotirakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrassalan lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % varsinaisen kerrassalon määrästä. Asuinhuoneen pääkunnan kohtisuoran etäisyyden toisesta rakennuksesta toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, mikäli rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- I1/2** Istutettava puistoalue.
- e=03** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrassalan suhde tontin pinta-alaan.
- PL** Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- PL** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuu- tai -
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
asunnot: 1 autopaikka asunnot kohti

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuin-** tai liikerakennuskortteli tai tontti.
- AO-20** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Yk** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 7.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5027 / 7.1.1976.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
NIEMI/2654/1-9, 2655/1-8, puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6541	Arkisto n:o 89043/h	Suunnittelija LEA VARPANEN	Tark. MV
Tark. 10.3.1987	Piirtäjä SV	Mittakaava 1:1000	
Tark. 20.2.1987	Pohjakartta tarkistettu 19.12.1986		
Pvm 5.12.1986	Jorma A. Suikava Asemakaava-arkkitehti	KH 21.11.1988	KV 27.1.1988 YM 13.2.1989