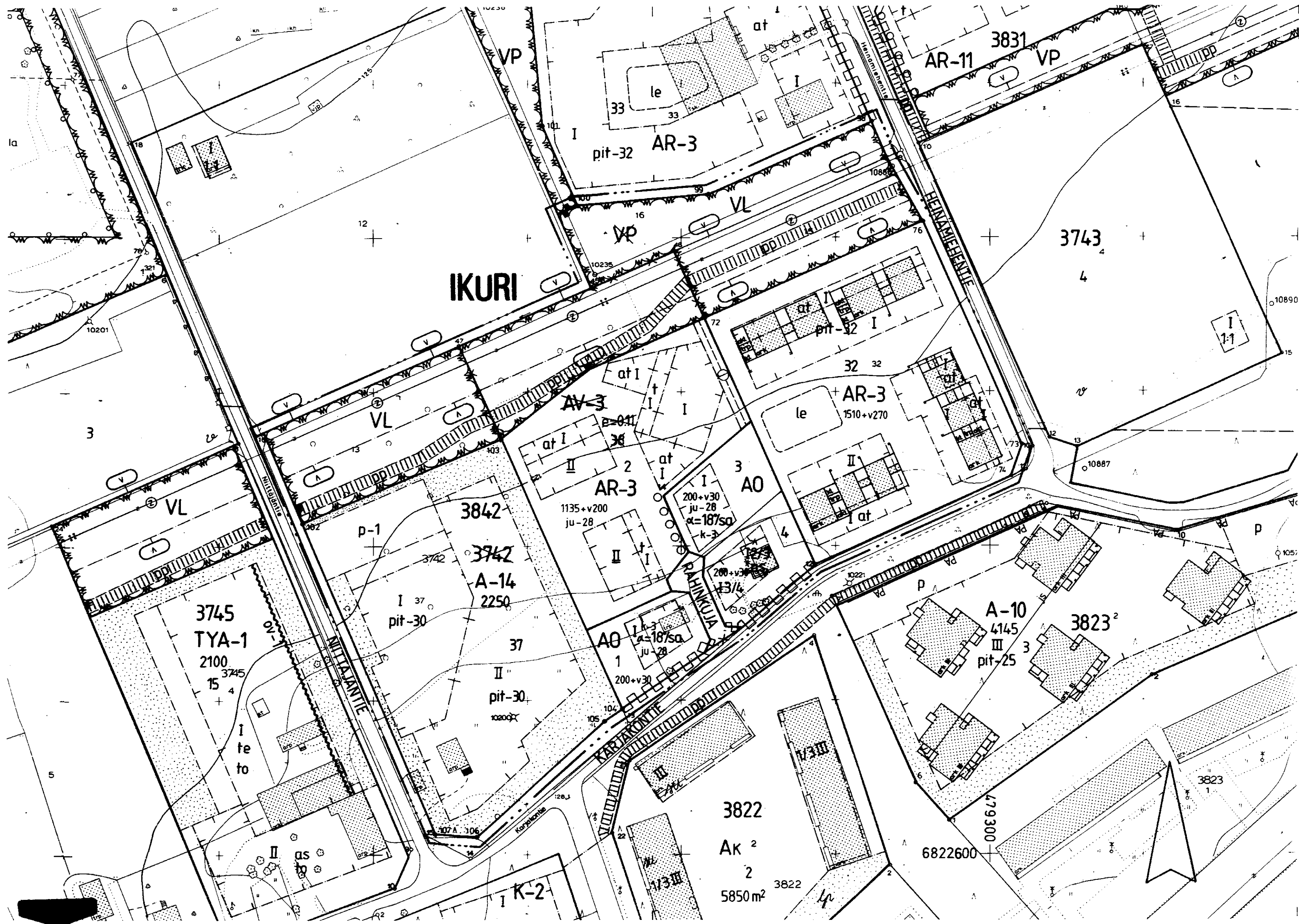




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa IKURI
Kortteli n:o 3742
Tontit n:o 32,37,38

Virkistysaluetta ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa IKURI
Kortteli n:o 3842
Virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-14** Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa olemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Asuntokerrokseen asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
- AR-3** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- A-0** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — Ohjeellinen tontin raja.
- x — x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IKURI 3842

3

KARJAKONTI

2250

200+v30

I

13/4

ju-28

α=187sa

k-3

II

pit-30

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueenosa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

Sähkölinja.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltaista tiiltä.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai oalto-poimuista mineraalilevyä.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AV-3

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10m.

VP

e=0.11

as

Puisto.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

V

Viljelystontti.

A-10

Asuinrakennusten korttelialue.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR-11

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TYA-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 6.8.1984VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 6121 / 2. 9.1983.
" 7.3.1985 " " 6260 / 26. 7.1984.
" 23.1.1986 " " 6364 / 10. 7.1985.
" 15.8.1986 " " 6403 / 28.11.1985.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI / 3742 / 32,37,38		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6544	Arkisto n:o 93002 / h	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	Tark.
		Piirtäjä SV	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 19 12 1986	
Tark 22.1.1987 Pvm 10.12.1986	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 2.3.1987	KV 1.4.1987 YM 29.5.1987