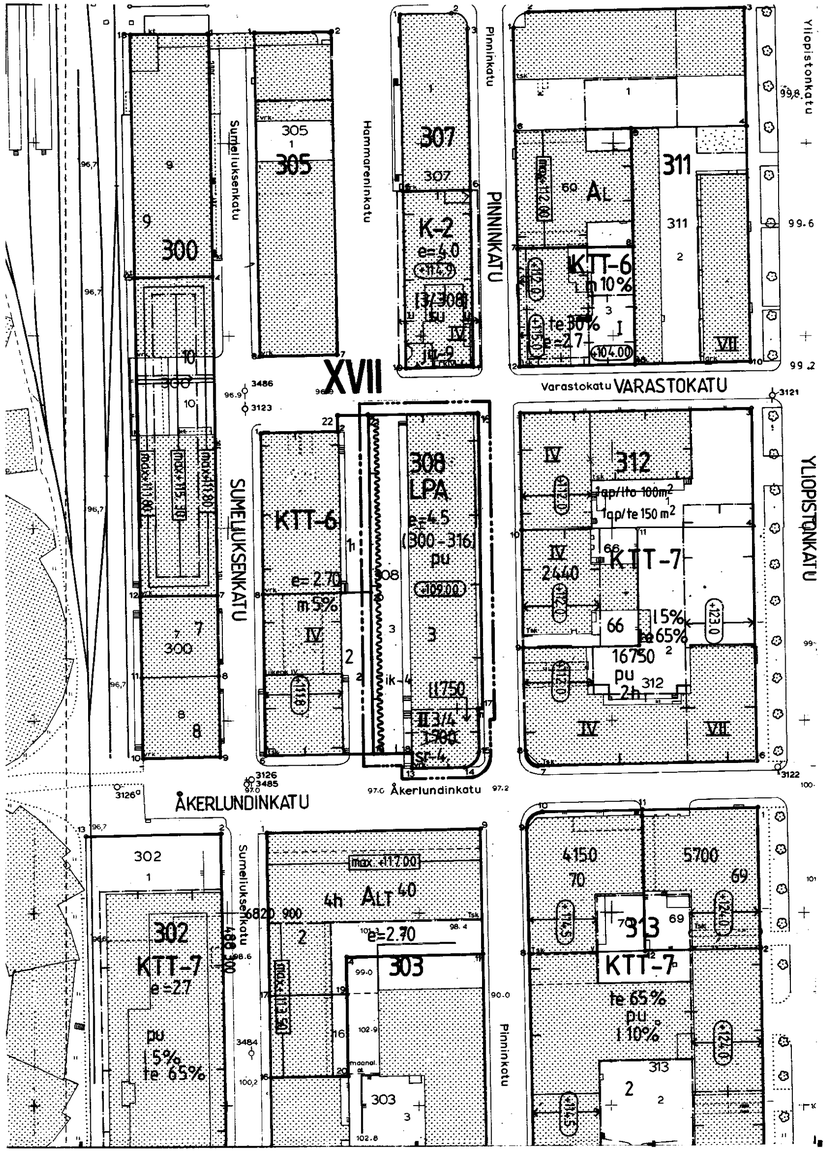


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli n:o 308
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LPA	Autopaikkojen korttelialue.
———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
———	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVII	Kaupunginosan numero.
308	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
l 750	Liiketilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=4.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+109.00	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
pu	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
ik-4	Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita, aukkoja ja ovia tasojen +97.00–+108.00 välisellä osalla rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun.
sr-4	Suojeltava rakennus, jonka katujulkisivut tulee säilyttää nykyisessä asussaan. Rakennuslautakunta voi sallia julkisivuihin tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
(300-316)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

K-2	Liike-ja toimistorakennusten korttelialue.
ALT 40	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuutta palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 40% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
KTT-6	Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
KTT-7	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi.
	Makasiinitontti.

Muutetaan 14.5.1985 vahvistettua asemakaavaa n:o 6321/30.1.1985.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
XVII/308/3 Asemakaavan muutos		
Kartta n:o 6545 Arkisto n:o 65 146	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	Tark.
	Piirtäjä S.H	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 30.12.1986	
Pvm 11.12.1986 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 16.2.1987	KV — YM —