TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa XXVI
Kortteli n:o 610
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XXIV
Kortteli n:o 578 osa
Katualuetta

Kaupunginosa XXV
Katualuetta
Kaupunginosan raja

Kaupunginosa XXVI
Korttelit n:o 594-597, 599-602, 604-609
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella olevaa asuinrakennusta taisen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Korttelialueelle on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä autopaikko- ja merkinnän osoittama määrä. Autopaikka-alueet on ympäröitävä pensasistutuksin.

AK-2/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto- tai työtilaa enintään merkinnän osoittama määrä. Korttelialueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Korttelialueelle on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m² asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikka-alueet on ympäröitävä pensasistutuksilla.

AKS-4 Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten. Korttelialueelta on vaadittava oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä piha-aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikka-alueet on ympäröitävä pensasistutuksin.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO-31 Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien kadunpuoleisille sivustoille ja tonttien välisille raja-alueille tulee istuttaa pensaita ja lehtipuita.

AO-1/s Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Korttelialueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

YK-4 Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuntokerrosalaa enintään merkinnän osoittama määrä. Korttelialueelta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP Puisto.

VK Leikkikenttä.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

XXVI Kaupunginosan numero.

600 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

KUISMANTIE Kadun tai puiston nimi.

2300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

100+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

200+mat70+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

440+110o120+v80 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liike- ja toimistotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

as60% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

ul 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

α=22° Kattokaltevuus.

+86.7 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

ju-18 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

ju-27 Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

(u=86) Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason alimman kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ma Maanalainen tila.

lik Merkintä osoittaa rakennuksen katon lappeen, jolle saadaan tehdä ikkunoita ullakkohuoneita varten.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ki Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen.

Katu.

k-2 Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä bitumihuopaa.

k-3 Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoimuista mineraalilevyä.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

i-8 Istutettava alueen osa, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.

i-k Ohjeellinen katualueen osa, jolle on istutettava koivuja tiheäksi ryhmäksi.

s-11 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

lp o lp o lp Lehtipuin istutettava puurivi.

pp Jalankululle ja polkupyöräilyile varattu katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

jt/t Jaukkoliikenteelle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Viemäri.

A-9 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jota ei saa aidata näkemästeen muodostavalla aidalla.

1ap/85m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/srk100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta seurakuntatilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vas250m² Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-2 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Olemassa olevia rakennuksia, jotka sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella, saadaan rakennusalamerkinnön estämättä kunnostaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-20 Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue.

T-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTVL¹ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTVL² Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LR Rautatiealue.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

VM¹⁰⁰ Muuntaja-alue.

Muutetaan 05.04.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5573/27.09.1979
29.10.1980 " " n:o 5703/27.08.1980
29.12.1966 " " n:o 2461/04.02.1966
14.03.1958 " " n:o 1075/05.10.1957
10.01.1950 " " n:o 181/01.09.1949
03.08.1949 " " n:o 133/07.01.1949
10.06.1948 " " n:o 90/16.02.1948
03.07.1947 " " n:o - /20.02.1947
27.03.1946 " " n:o - /10.12.1945
21.07.1945 " " n:o - /25.10.1944
01.06.1945 " " n:o - /13.12.1944
10.10.1944 " " n:o - /24.05.1944
28.12.1944 " " n:o - /26.09.1944
17.06.1941 " " n:o - /28.03.1941
09.01.1939 " " n:o - /30.08.1938.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

XXIV, XXV, XXVI, kortt 594-597, 599-602, 604-610 ym.al. akva ja -muutos

Kartta n:o 6547 Arkisto n:o 51083 h | Suunnittelija VEIKKO VÄNSKÄ Tark. JJ

Piirtäjä HK | Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 10.3.1987

Tark. 19.5.1987
Pvm 15.12.1986

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

Kv 17.8.1987 | KV 26.8.1987 | YM 3.11.1987