# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Virkistysaluetta
Kaupunginosa: KUMPULA
Korttelit n:o 6700-6703, 6705
Virkistys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosa: TASANNE
Katualuetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Puistoaluetta
Kaupunginosa: KUMPULA
Puistoaluetta
Kaupunginosa: TASANNE, Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| | |
|---|---|
| AP-11 | Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| AO-9 | Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnonllisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta osallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäälliisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. |
| AO-15 | Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää ainoastaan maanpäälliisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. |
| AO-29 | Erillispientalojen korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää työtiloiksi. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastoalueita ei sallita. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| ET-2 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen. |
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | Kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistomista. |
| TASAI | Kaupunginosan nimi. |
| 6700 | Korttelin numero. |
| 1 | Tontin numero. |
| KEPINOJANPL | Kadun tai puiston nimi. |
| 280+v80 | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan nelimetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan nelimetrimäärän. |
| 180 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| tyt 40% | Merkintä osoitaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 2/3 I | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| I 2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0,25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| +110.00 | Alin viettoviemäröintitaso. |
| | Rakennusala. |
| at | Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| vk-1 | Pallokenttä. |
| vk-2 | Ohjeellinen leikkikenttä. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Ohjeellinen istutettava alueen osa. |
| | Katu. |
| | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
| u-1 | Ohjeellinen ulkoilureitti. |
| u-1 u-1 | Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti. |
| nä | Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. |
| | Viemäriä varten varattu alueen osa. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| PA PA | Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita. |

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| PL | Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. |
| | Viemäriä varten varattava alue. |

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

| | |
|---|---|
| AKR-9 | Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue |
| AR-2 | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| Ao25 | Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. |
| EV-1 | Suojavieralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha. |
| VM-30 | Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen. |

MUUTETAAN 12.03.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5652/08.04.1980 JA
" 04.06.1980 " " N:o 5594/04.12.1979.

0 10 20 30 40 50 100 150

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | | |
| Asemakaava ja -muutos | ATALA, KUMPULA (Mattilanmäki) | | |
| Kartta n:o 6551 Arkisto n:o 54049 | Suunnittelija JÄÄSKELÄINEN / LAIHO | | |
| Tark. 1.c 1987 | Piirtäjä S.H | Mittakaava 1:1000 | |
| Tark. 24.2. 1987 | Pohjakartta tarkistettu 22.1.1987 | | |
| Tark. 13.2. 1987 | KH 16.11.1987 | KV 9.12.1987 | YM 2.2.1988 |
| Pvm 12.1. 1987 | Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti | | |

TASANNE
KUMPULA
ATALA