

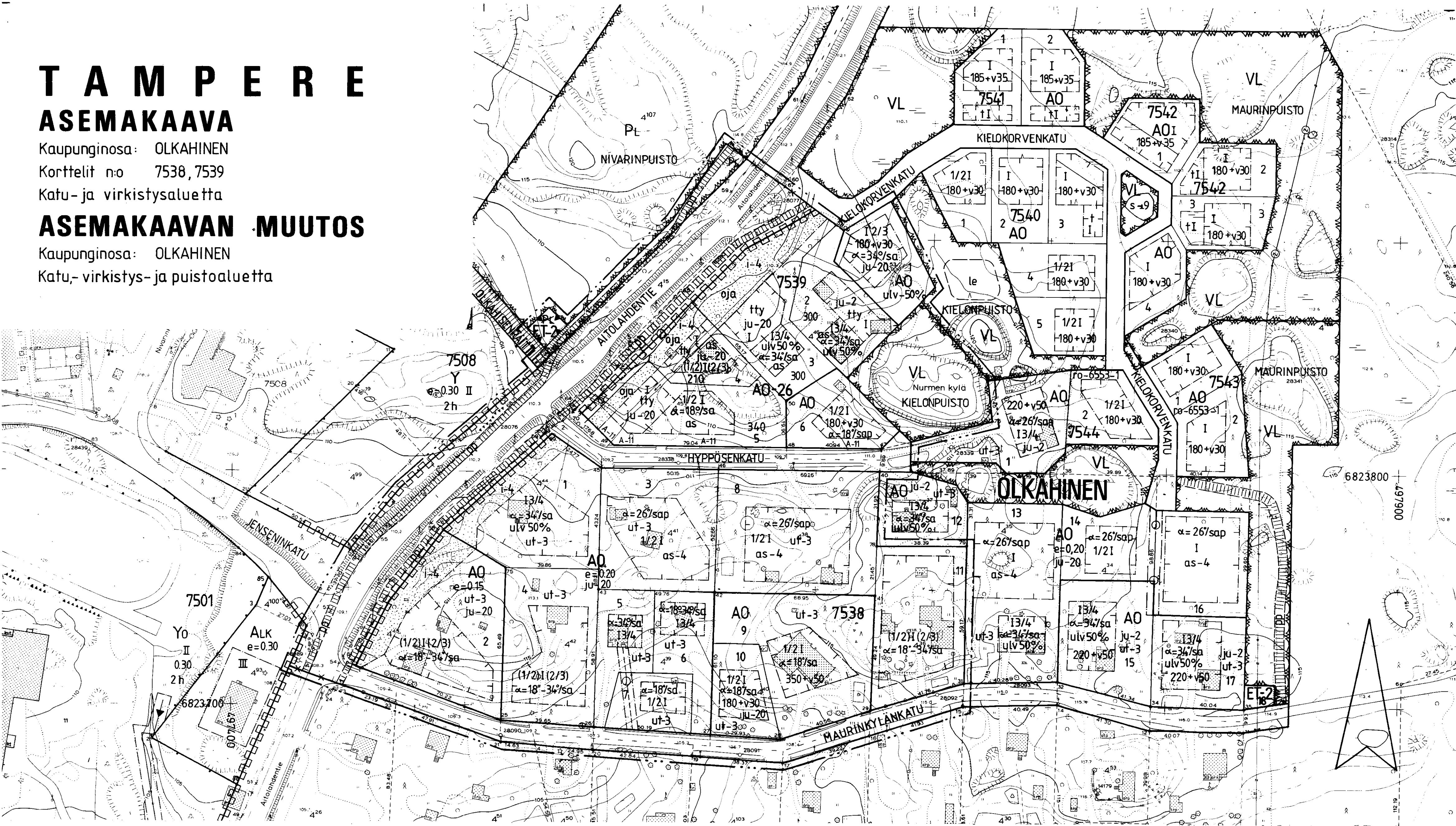
TAMPERE

ASEMAKAAVA

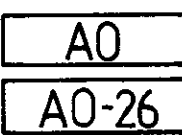
Kaupunginosa: OLKAHINEN
Korttelit n:o 7538, 7539
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: OLKAHINEN
Katu-, virkistys- ja puistoaluetta



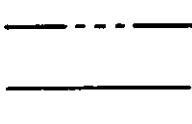
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Työtilan kerrosalasta enintään 50% saadaan rakentaa pääasiallisesti maapinnan alapuolisena työtilana. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja kolmea työntekijää kohti.



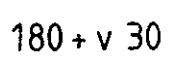
Lähivirkistysalue.
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.



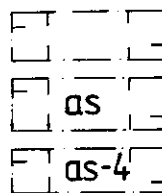
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosa nimen.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



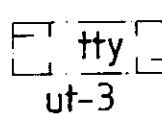
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
(1/2)II(2/3) Suluissa oleva murtoluku numeron edessä ja jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

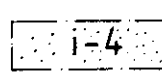
e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 $\alpha=34^\circ/\text{sa}$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
 $\alpha=18^\circ/\text{sap}$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 m, tulee käyttää loivempaa kattokulmaa, enintään 18° .



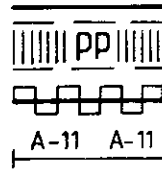
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.

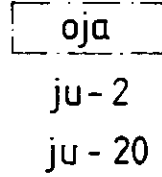


Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
Katu.

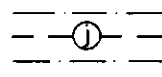


Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m koruinen rakenteellinen oita.



Alueelle on varattava tila avo-ojaa varten.
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.



Johtoa varten varattu alueen osa.
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

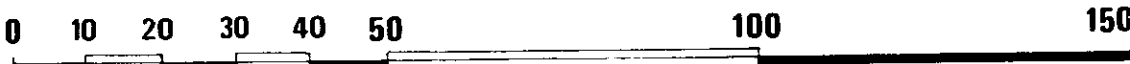


Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Yleisten rakennusten alue.

MUUTETAAN 12.05.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4945/ 20s / 24.07.1975, 15.05.1987 6524/ 09.09.1986



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
OLKAHINEN / 7538, 7539, katu- ja virkistysaluetta			
Kartta n:o 6553	Arkisto n:o 96111/h	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	Tark.
Tark 8.4.1988	Tark 20.1.1988	Piirtäjä SV/A.K	Mittakaava 1:1000
Tark 21.8.1987	Tark 7.7.1987	Pohjakartta tarkistettu 27.2.1987	
Pvm 14.1.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH	KV 1.6.1988 YM 29.12.1989