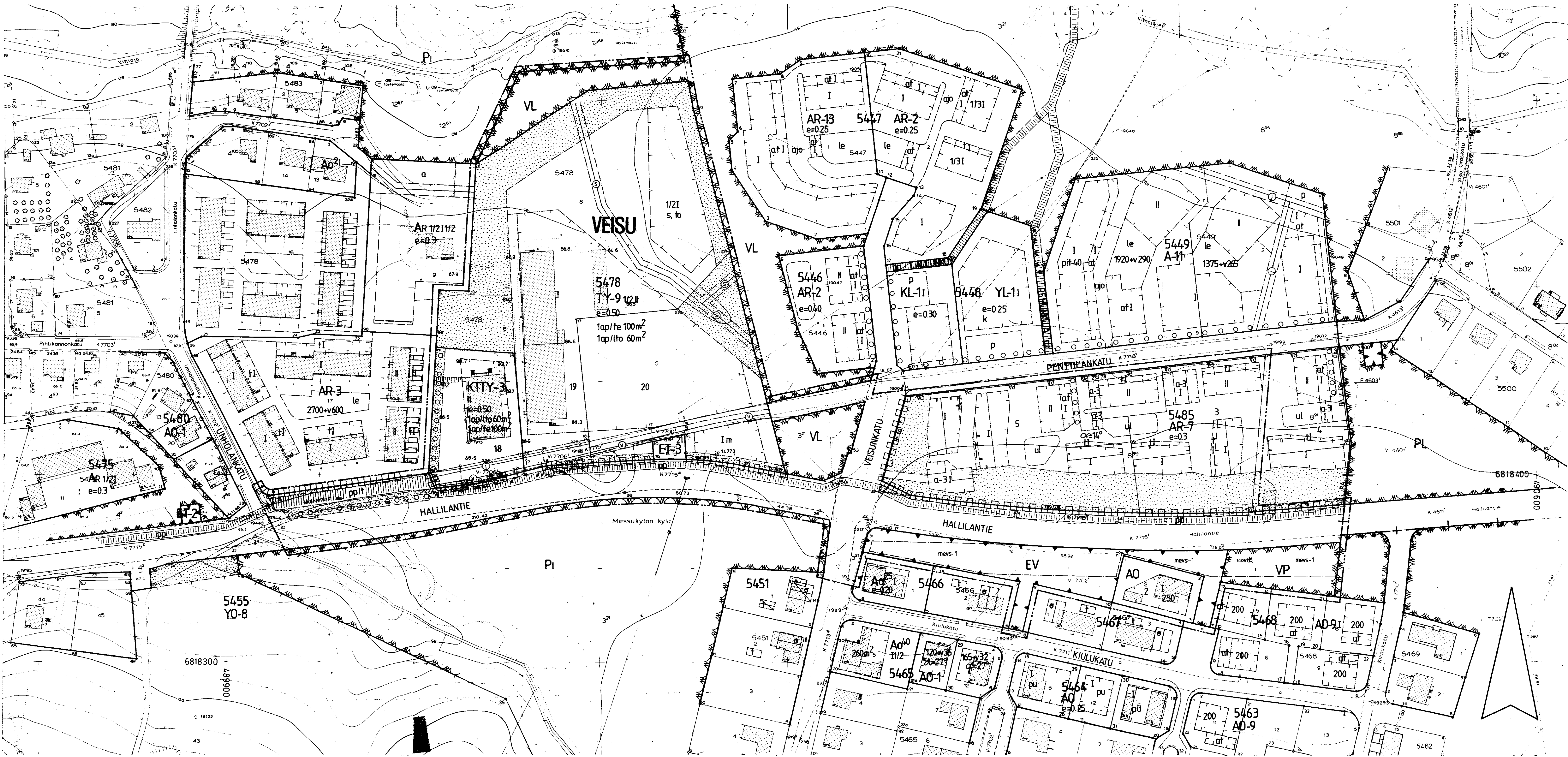




- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sollittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Viemäri.
- Vesijohto.
- Sadevesiviemäri.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkuinen melusuoja. Melusuoja voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotiloin kerrosalaneliömetris kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetris kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
AO-25	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-13	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
A-11	Asuinrakennusten korttelialue
YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO-8	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue.

Muutetaan 18.06.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 859/25.06.1956
08.11.1972 " " n:o 3813/24.09.1971
04.08.1981 " " n:o 5656/10.04.1980
05.11.1984 " " n:o 6156/14.11.1983.

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEISU
Korttelit n:o 5444, 5467osa, 5478osa, 5485osa
Katu-, virkistys-, puisto- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa VEISU
Korttelit n:o 5467osa, 5478osa, 5485osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR-7 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5% sadaan käyttöä vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiiksi ja 15% vain autosäilytyspaikan rakennusalueelle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asunto-kohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat sadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varoitto autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KTTY-3 Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöistä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle sijoittuva teollisuustoiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- TY-9 Ympäristöhäiriöistä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkoverastoalueet on aidettava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- EV Suojaviheralue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

VEISU

5478

HALLILANTIE

- e=05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinto-alaan.
- α=14° Kattokaltevuus.
- m Rakennusala.
- f Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
- at Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a-3 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- s, to Autotäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalueelle rakenneta autosuojia, on rakennusalan rajoille rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.
- s, to Rakennusala, jolle saa sijoittaa sosiaali- ja toimistotiloja.
- ul Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ul Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
- o o o o Ohjeellinen leikkikenttä.
- o o o o Istutettava alueen osa.
- o o o o Istutettava puurivi.
- Katu.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	VEISU, 5444, 5467osa, 5478osa, 5485osa, katu-, virk-, puisto-, erityisal. akavan muut.		
Kartta n:o 6554	Arkisto n:o 93113	Suunnittelija M.VAISANEN	Tark.
Päättäjän HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu		15.1.1987	
Tark. 14.5.87 Pvm 14.11.1987	 Jorma A. Suikava Asemakaava-arkkitehti	KW10.8.1987	KV 26.8.1987 YM 3.11.1987