

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli n:o 3742
Tontit n:o 1-3, 5-10, 29 ja 30
Katualuetta
Erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Korttelit n:o 3843-3845 ja 3742 / tontit n:o 39-43
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
VP Puisto.
VL Lähivirkistysalue.
EV Suojaviheralue.
ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m²:n suuruisen muuntorakennuksen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

IKURI
3742
2
HAASIANKA
Kadun tai puiston nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

ulv 50%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.

ut-4 Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan lasketavan enintään 35 m² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3 m, katon kaltevuus 27° ja etäisyys naapuritontin rajasta vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. Talousrakennuksen tulee olla vähintään samalla etäisyydellä tontin kadunpuoleisesta rajasta kuin asuinrakennuksen.

135-v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi osu-
suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ro-6555-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjat, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ju-10 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

ju-28 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltai- tai tiiltä.

k-3 Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopöyryä mineraalilevyä.

k-4 Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä ruskeata kattotiiltä tai aaltopöyryä mineraalilevyä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AV-3 Asuin- ja kasvitärhärakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.

Asunto- tai liiketalojen korttelialue.

Viiljelystontti.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolap-
peeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.

Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.

Viiljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa erillisen, enintään 1/10 ta-
lousrakennuksen korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja niiden etäisyy-
den tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontti-
rajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin
asuinrakennuksesta ainakin 12 m, sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontilla istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista
puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli
tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

Viiljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suuruisiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-2 Erillispientalojen korttelialue.

AO-20 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AO-30 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Puisto-, metsä-, istutus-, tai viljelysalue.

Im Rakennukseen saadaan sisustaa myymälähuoneita.

Muutetaan 20.08.1985 vahvistettua asemakaavaa n:o 6256/13.03.1985,
" 13.04.1984 " n:o 6113/24.08.1983 ja
" 22.07.1948 " n:o 76 b/28.06.1948.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI 3742/1-3, 5-10, 29 ja 30, 3843-3845, katu-, virkistys- ja erityisaluetta			
Kartta n:o	6555	Arkisto n:o	96113/h
Suunnittelija		Maire Väisänen	
Tark.		Tark.	
Piirtäjä		T.A.	
Mittakaava		1:1000	
Pohjakartta tarkistettu		30.1.1987	
Tark. 19.2.1987		KH 2.3.1987	
Pvm 21.1.1987		KV 1.4.1987	
Jorma A. Sulkava		YM 29.5.1987	
Asemakaava-arkkitehti			