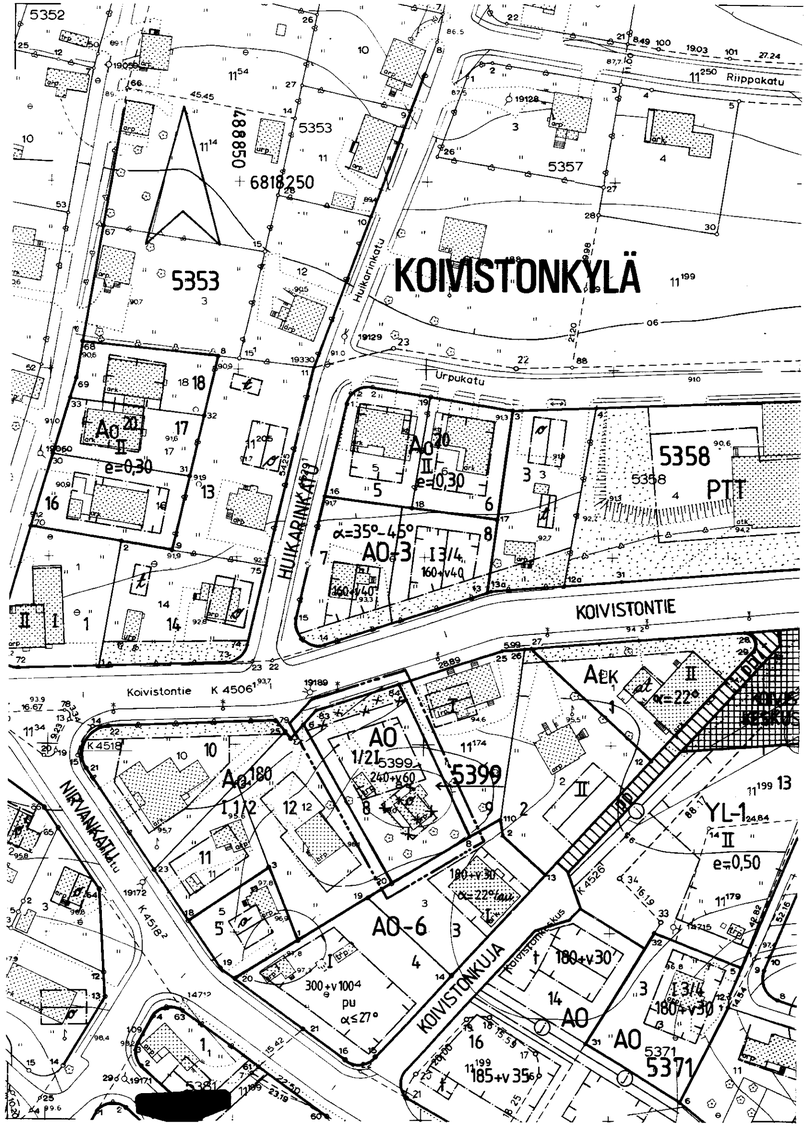


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5399
Tontti n:o 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0 — Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOIVIS — Kaupunginosan nimi.
- 5399 — Korttelin numero.
- 8 — Tontin numero.
- 240+v60 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala. α=18-27° Kattokaltevuus.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Tyyppiirirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

- Istutettava tontin osa.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0-3 — Erillispientalojen korttelialue.
- A0-6 — Erillispientalojen korttelialue.
- A0 180 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- KOIVISTONTIE — Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 373/27.9.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
KOIVISTONKYLÄ / 5399 / 8	asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6556 Arkisto n:o 65 153	Suunnittelija R. KANGASNIEMI Tark.	
	Piirtäjä S.H	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 27.1.1987	
Pvm 23.1.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 23.3.1987	KV —— YM ——