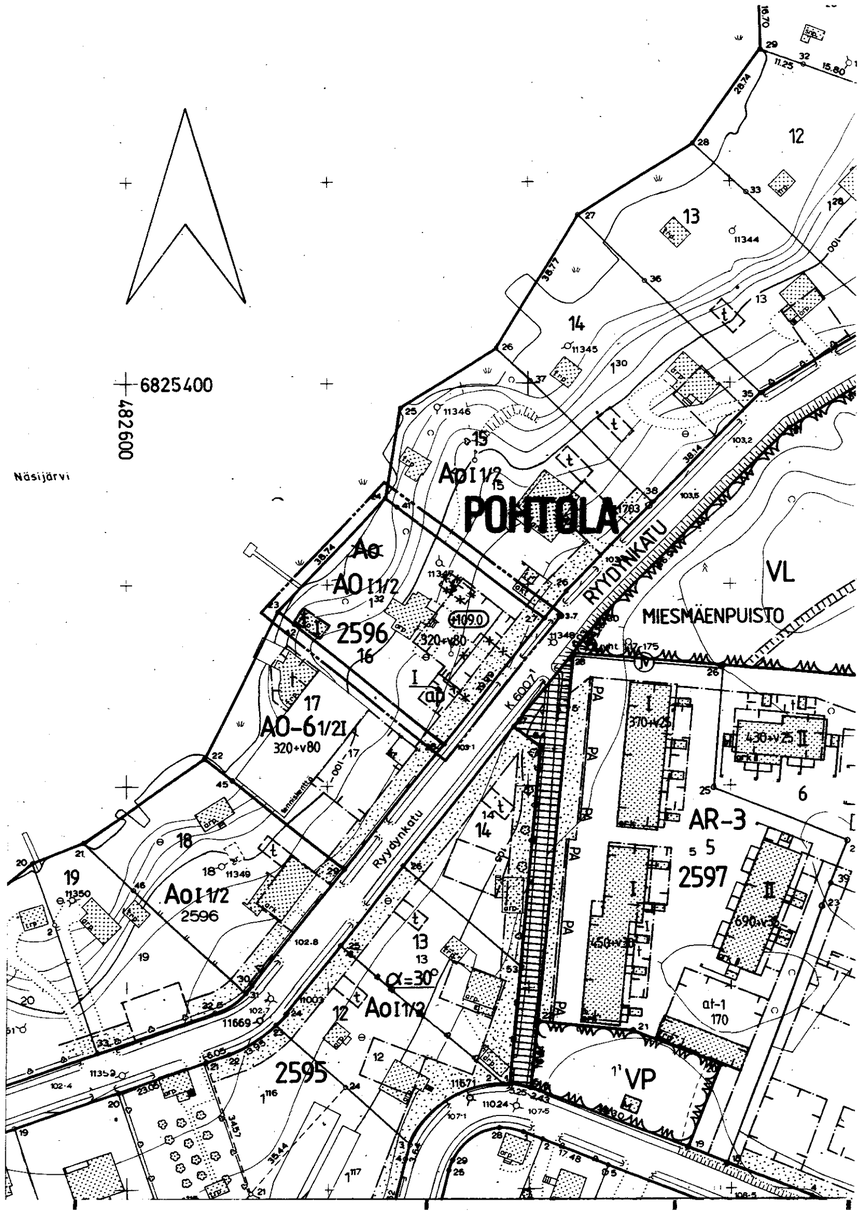


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli n:o 2596
Tontti n:o 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POHT — Kaupunginosan nimi.

2596 — Korttelin numero.

320+v80 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+1090 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ap — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m2.

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Rakennusala.

t — Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4x8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. α=22. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

RYYDYNKAT — Kadun tai puiston nimi.

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2172/23.1.1964.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

POHTOLA 2596/16

Kartta n:o 6557 Arkisto n:o 65150/h

Suunnittelija Lea Varpanen Tark.

Piirtäjä TA Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 30.1.1987

Pvm 26.1.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 7.9.1987 KV — KM —