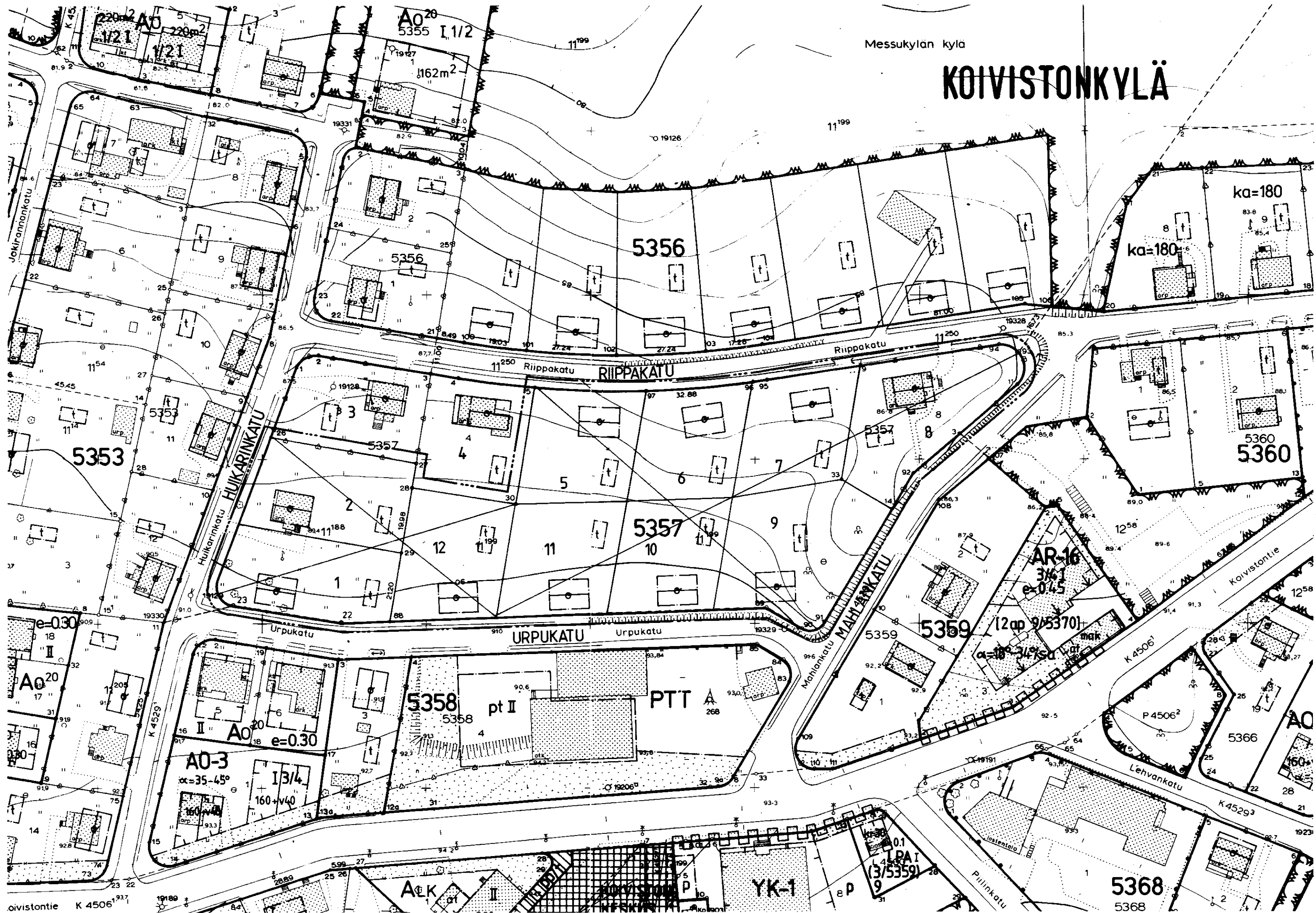
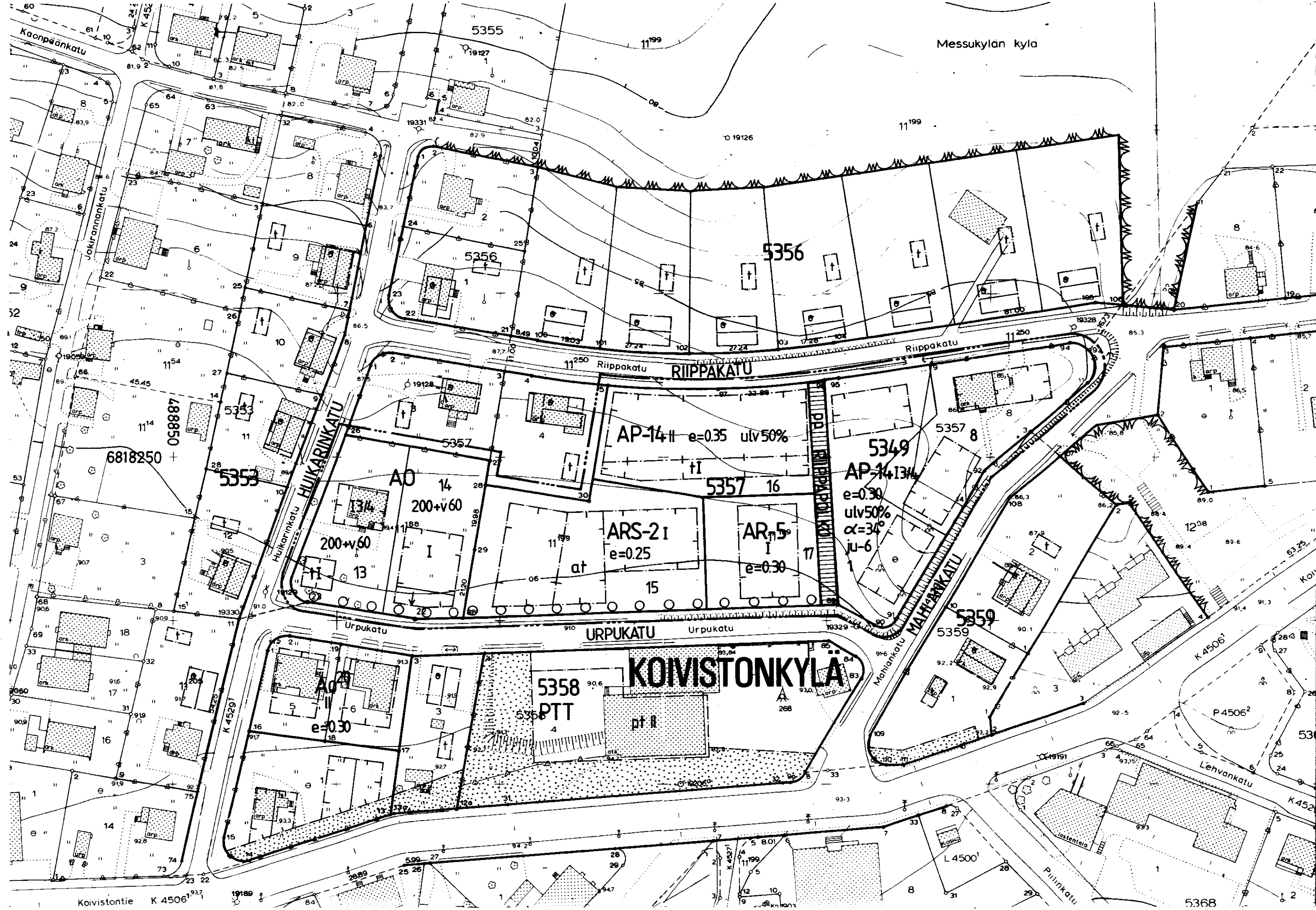


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5357
Tontit n:o 1, 2, 5-12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Korttelit n:o 5349, 5357/13-17
Katualueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-14** Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 5 m. Pääsisäili-
li-
sti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiä autosuojia- ja taloustiloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AR-5** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Pääsisäili-
li-
sti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- ARS-2** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue vanhus- ja vammaisten asumistarkoituksiin. Tontille sallittu kerrosalasta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Tontille on varattava yksi autopaikka kohta asuntoa kohti.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimen.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- 200+V60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ulv50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaisiksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=030 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- $\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettu kiinni.
- Istutettava puuriivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ju-6 Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla korkeasta rapausta vastaanvä ja väriltään hillitty tai vaihtoehtoisesti pääasiassa julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata poltettua tiiltä.
- Riippapolk Kodun nimi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Tyypipiirustusten mukainen tai muun omoktirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omoktirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½.

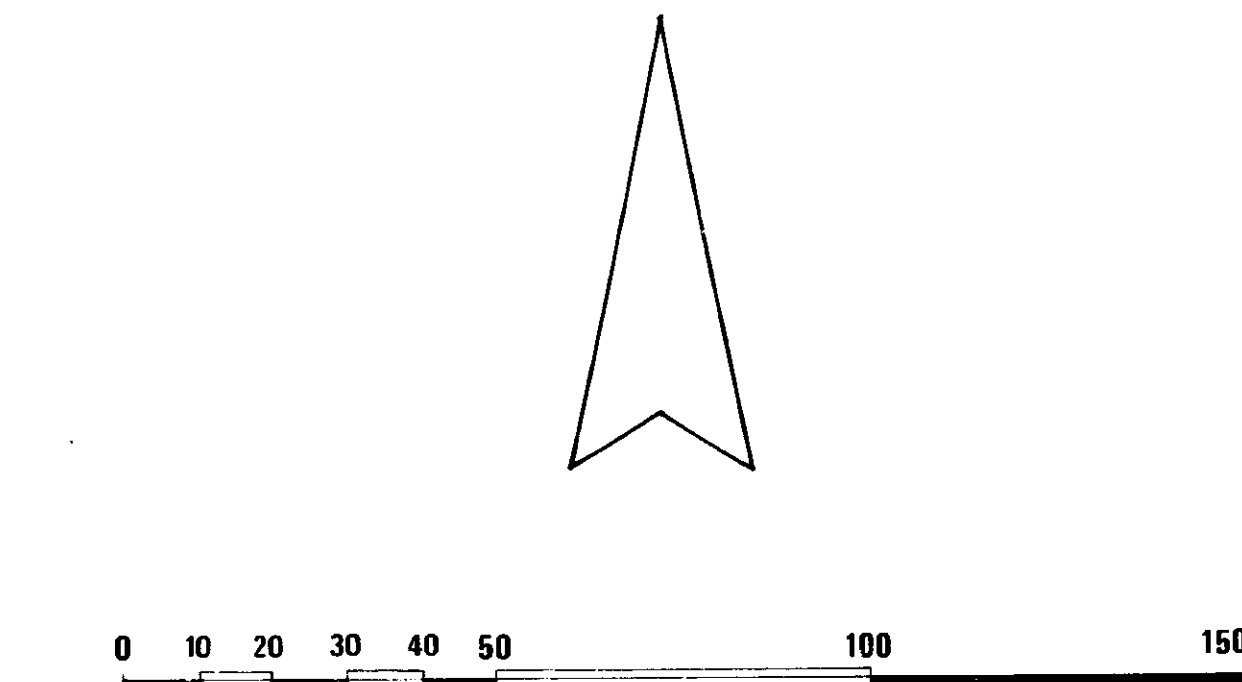
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmit-
tain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AO²⁰** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- PTT** Pienteollisuustontti.
- pt I** Pienteollisuusrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ, kortt. 5357/1,2,5-12 asemak. muutos			
Kartta n:o 6559	Arkisto n:o 83045/h	Suunnittaja M. VAISANEN	Tark.
Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 6.1.1987	
Tark. 11.3.1987 Pvm 2.2.1987	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 30. 3.1987	KV 13. 5.1987 YM 10. 8.1987