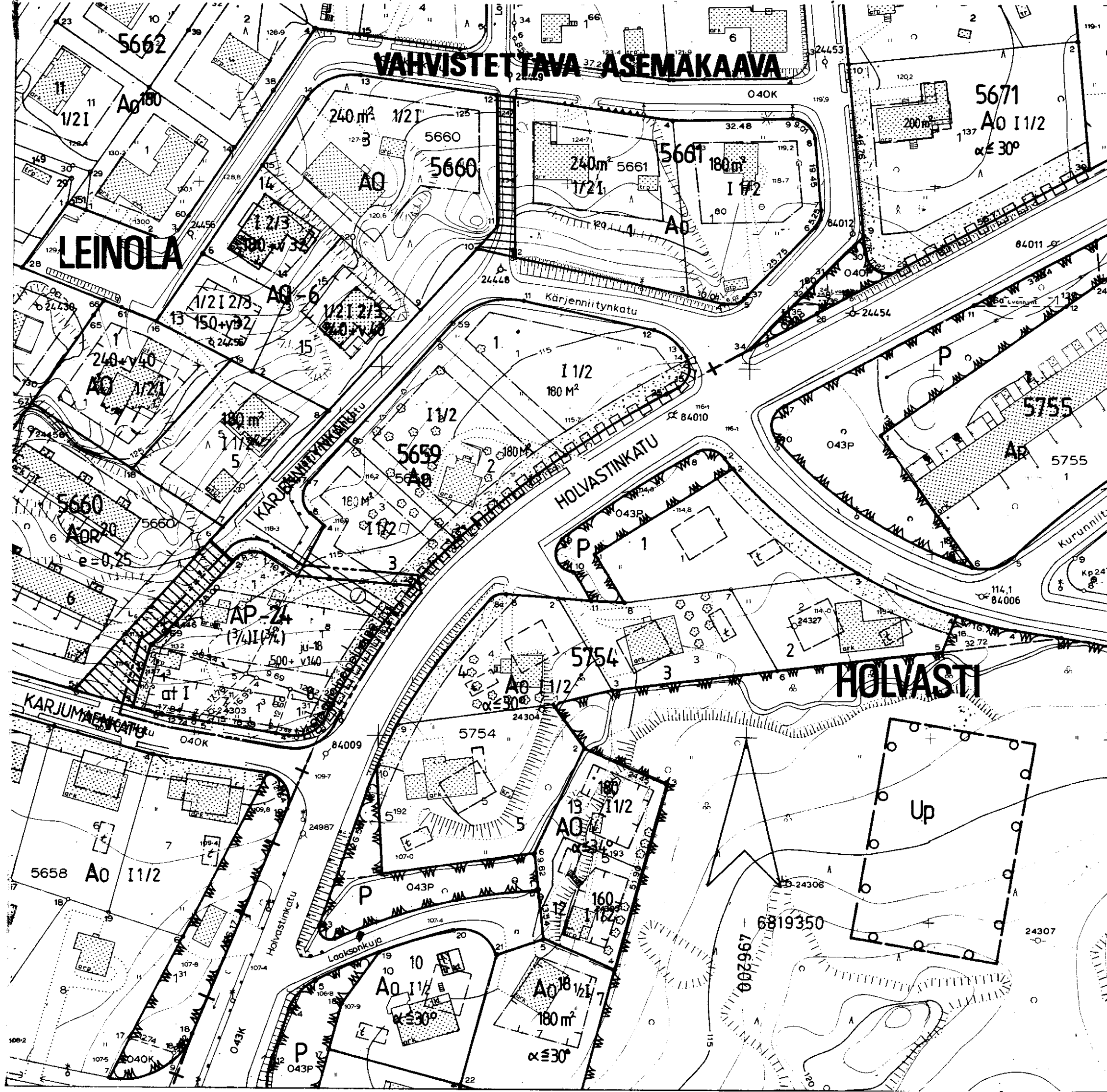
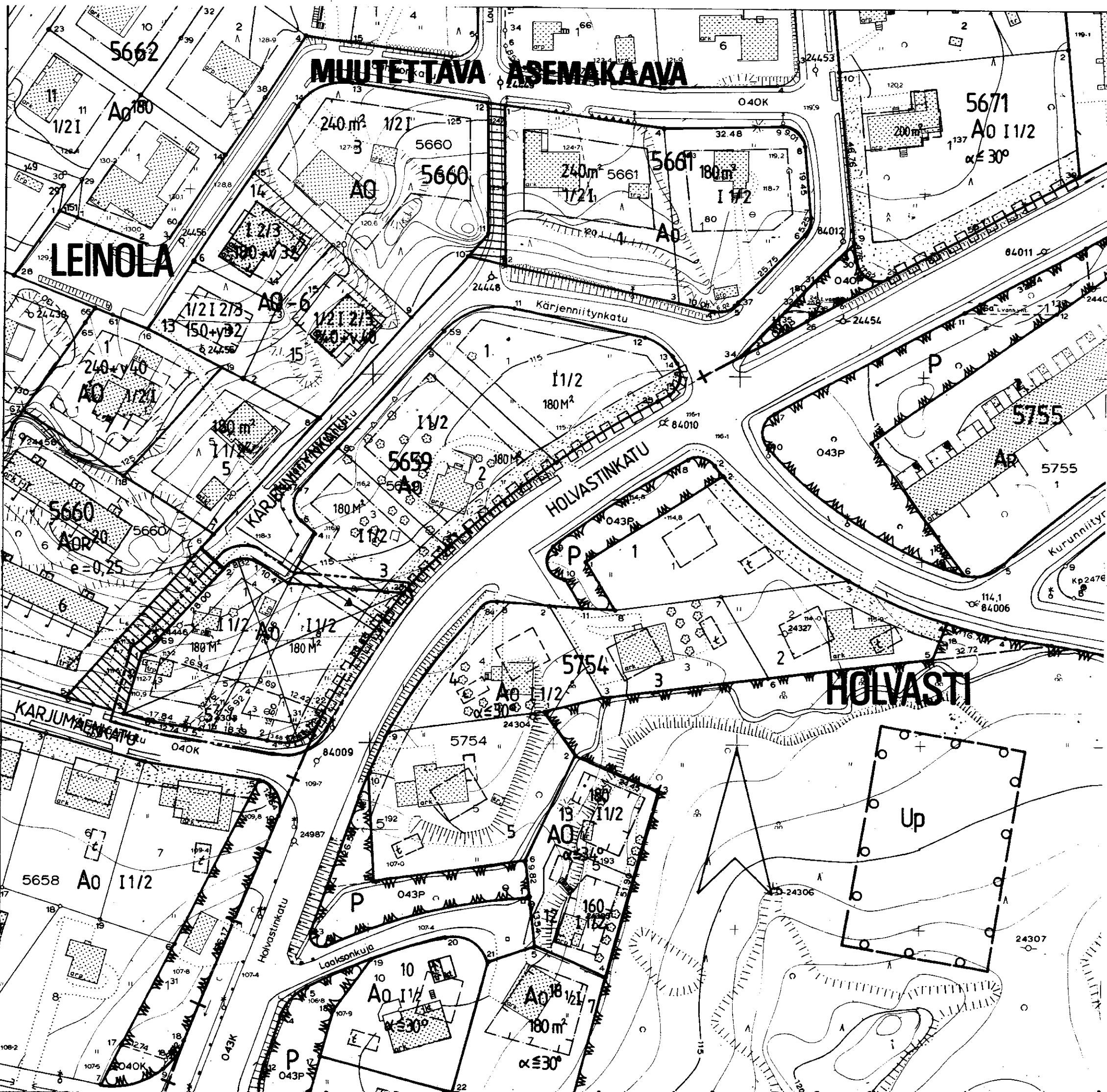




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli n:o 5659
Tontit n:o 4 ja 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24

Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosa- ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnät päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa- ja alueen nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorkeuden neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autopaikka- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä ja jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Lehtipuun istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappaus-

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala. Luku, joka osoittaa, kuinka monta M² kerrosalaa korttelialueella saadaan rakentaa.

Istutettava tontinosa.

Viemäriä varten varattava alue.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalla on kielletty.

Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi tehdä enintään 3,5 m korkeita taloustiloja enintään 40 m². Erillisen rakennetun talousrakennuksen välimatkan asuinrakennuksesta on oltava vähintään 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A0-6

Erillispienalojen korttelialue.

AOR 20

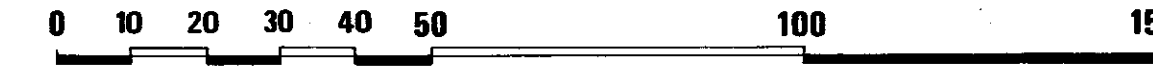
Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

HOLVASTINK

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 23.10.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2374/ 9.6.1965.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LEINOLA/5659/ 4 ja 5 asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6560	Arkisto n:o 86053	Suunnittelija LEA VARPANEN	Tark. MV
Pvm 3.2.1987		Piirtäjä S.H.	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 10.2.1987	
		KH 16.3.1987	KV 22.4.1987 YM 8.6.1987