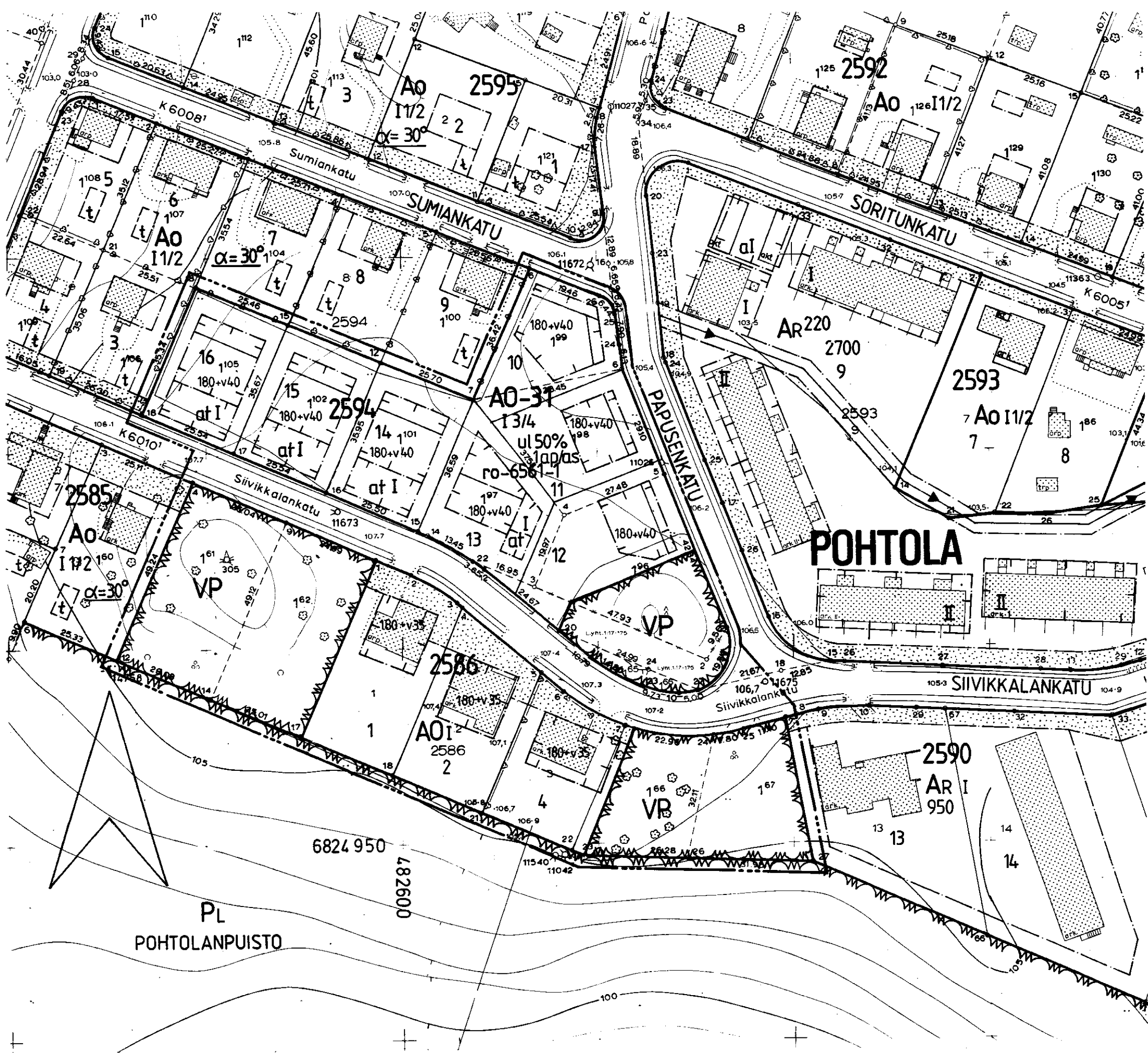
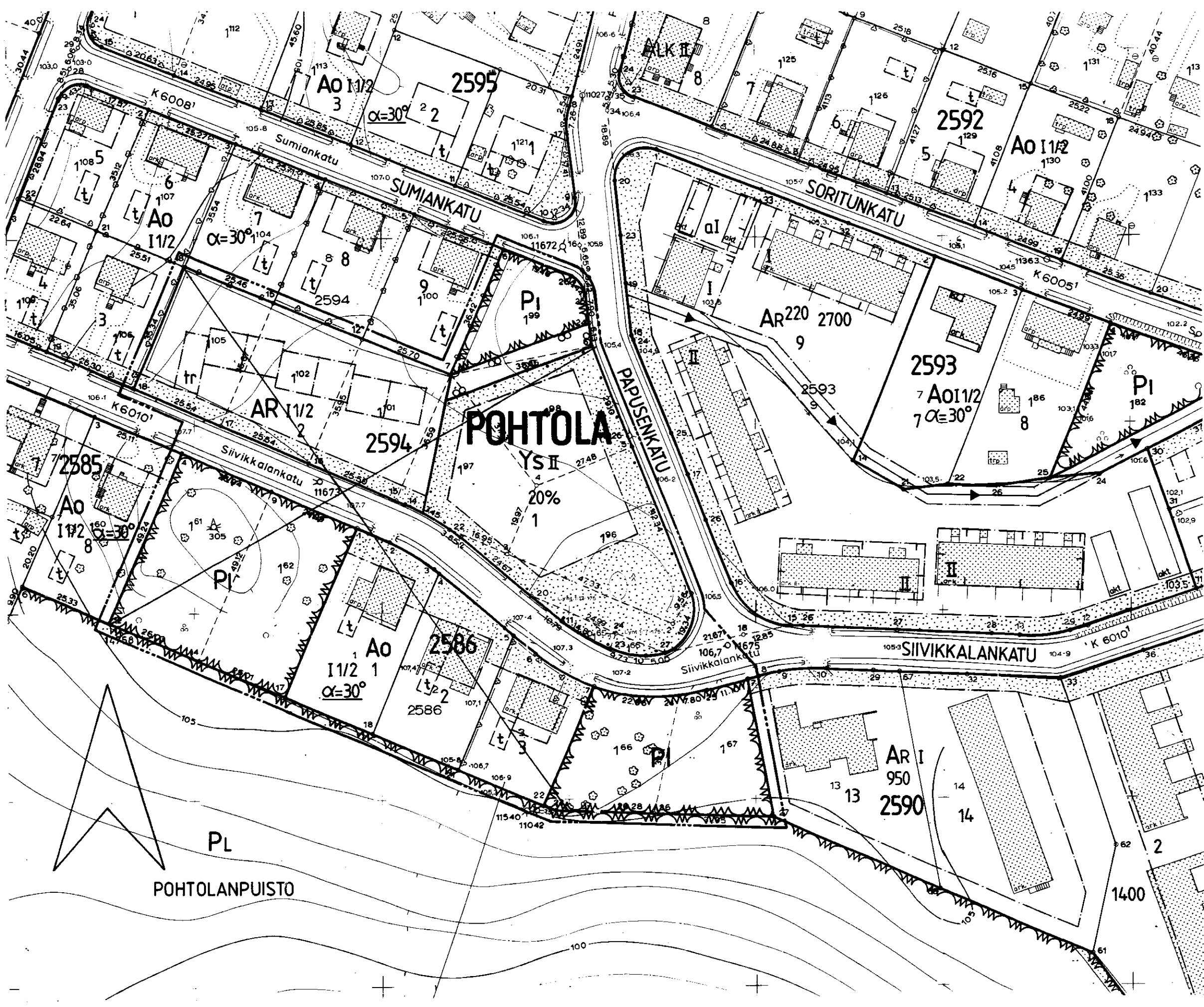


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : POHTOLA
Korttelit n:o 2586 / tontit n:o 1, 2 ja 3
2594 / tontit n:o 1 ja 2

Puistoaluetta
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa : POHTOLA
Korttelit n:o 2586 / tontit n:o 1, 2 ja 4
2594 / tontit n:o 10-16

Katualuetta
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-31** Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien kadunpuoleisille sivustoille ja tonttien välisille raja-alueille tulee istuttaa pensaita ja lehtipuita.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- 180+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto-suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrososan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ro-6561-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselosteuksessa. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa mikä ohjeisto koskee tätä tonttia.
- ul 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- at** Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen korttelialue. Jokaiselle tontille on istutettava viisi lehtipuita.
- Ao** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².
- Ys** Sosiaalista toimintaa palvelevan kaupungin lastentalon, neuvolan tai muun vastaavan laitoksen korttelialue.
- aj** Ajotieksi varattava puistotie.
- PI** Istutettava puistoalue, johon saa tehdä myynti- tai puhelinkioskeja.
- R** Rakennusala.
- tr** Yksikerroksisen rivitaloihin liittyvän talousrakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa tehdä saunan, pesulan, lämpökeskuksen y.m. vastaavia tiloja. Korkein sallittu räystäskorkeus 3,5 m.
- t** Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4x8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. $\alpha=22^\circ$. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR220** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- PI** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- SIIVIKKALAN** Kadun tai puiston nimi.
- K** Katu.

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2172/23.1.1964



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
POHTOLA 2586 / 1-3, 2594 / 1 ja 2 katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6561	Arkisto n:o 96112	Suunnittelija LEA VARPANEN	Tark. MV.
Muut. 19.3.1987 Pvm 3.2.1987		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 11.2.1987	
		KH 4.5.1987	KV 3.6.1987 YM 1.9.1987