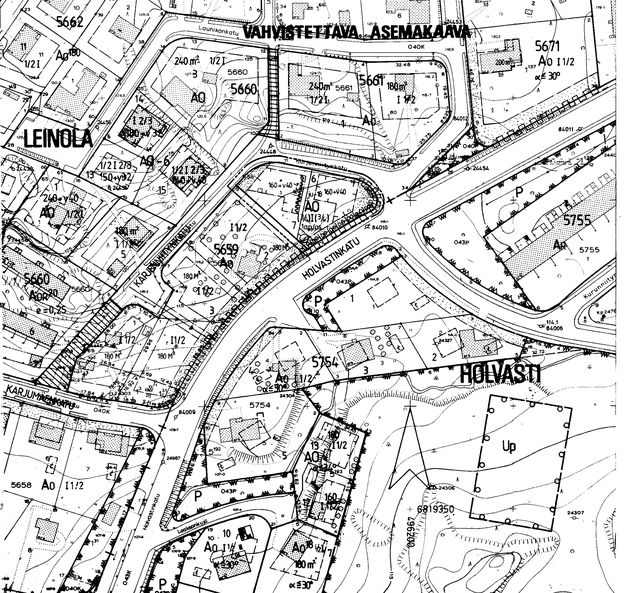

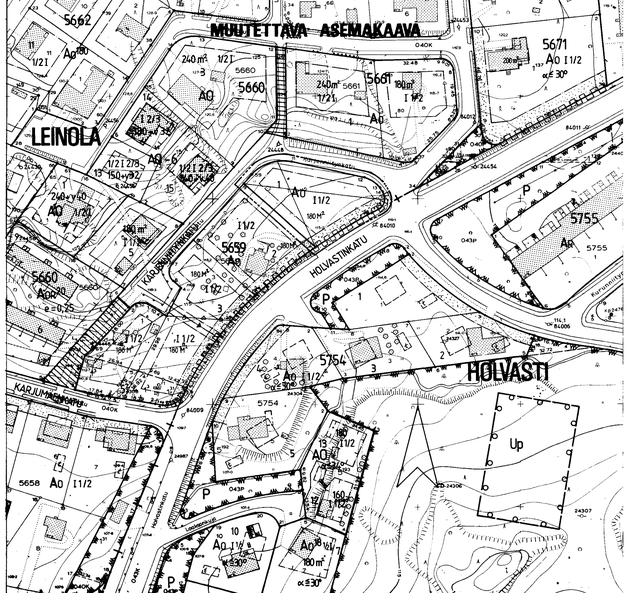

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli n:o 5659
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LEINOI — Kaupunginosan nimi.
- 5659 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- 150+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntakerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (3)/II(3)/4 — Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä ja jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa korvassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4m lähemmäksi ja enintään 2m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m2 ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m2.
- Istutettava alueen osa.
- Lehtipuin istutettava puurivi.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerrossessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- Istutettava tontinosa.
- 180 m² — Luku, joka osoittaa, kuinka monta m² kerrosalaa korttelialueella saadaan rakentaa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.

Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi tehdä enintään 3,5 m korkeita taloustiloja enintään 40 m2. Erilleen rakennetun talousrakennuksen välimatkan asuinrakennuksesta on oltava vähintään 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.
- AOR-20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- HOLVASTINK — Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 23.10.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2374/9.6.1965.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LEINOLA / 5659 / 1 asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6562	Arkisto n:o 8605 2h	Suunnittelija LEA VARPANEN	Tark.
		Piirtäjä S.H	Mittakaava 1:1000
Tark. 23.2.1987	Jorma A. Sulkava	Pohjakartta tarkistettu 10.2.1987	
Pvm 6.2.1987	Asemakaava-arkkitehti	KH 4.5.1987 KV —	VM —