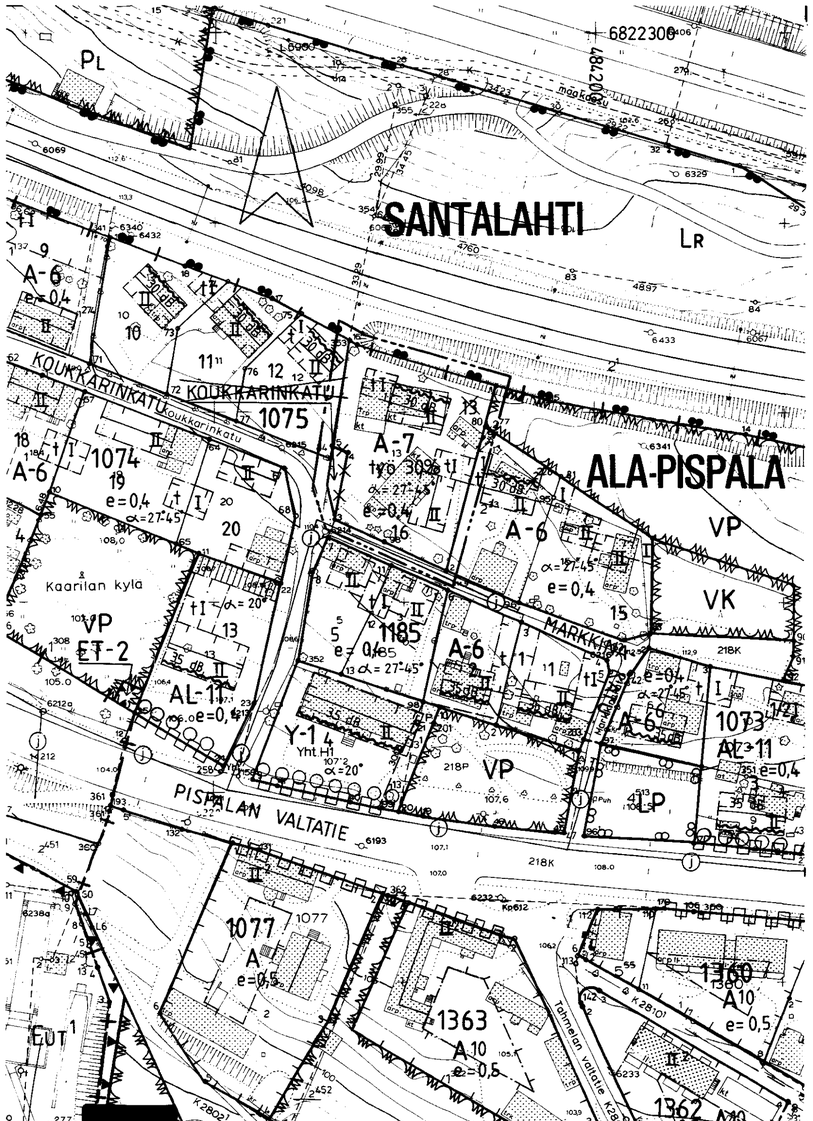


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : ALA-PISPALA

Korttelin:o 1075

Tontti n:o 13

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-7 Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisenä autosuoja- ja taloustiloina ja työtunnuksen osoittama osuus työtiloina.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6m.
Räystään pinnan julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm.
Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käytää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käytää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä.
Tontit on aidottava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta.
Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150m2 kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALA-PI Kaupunginosan nimi.

1075 Korttelin numero.

16 Tontin numero.

I Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen ja sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

α=27°45° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

30 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB (A).

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puisto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KOUKKARI Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA-MÄÄRÄYKSIÄ:

A-6 Asuinrakennusten korttelialue.

AL-11 Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP Puisto

LR Rautatiealue.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

MUUTETAAN 21.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5898/2.2.1982

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

ALA-PISPALA, 1075/13 katualuetta Akvan muutos.

Kartta n:o 6566 Arkisto n:o 65152

Suunnittelija J. LAIHO Tark.

Piirtäjä A.K. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 26.2.1987

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

Pvm 10.2.1987 KH 31.8.1987 KV 7.10.1987 YM 12.12.1987