# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : TESOMAJÄRVI

Kortteli n:o 3814

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli n:o 3815

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-25 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntokerrosalan 95 m2 kohti. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille vaan ne on osoitettava niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta.

K-2 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TESO — Kaupunginosan nimi.

3815 — Korttelin numero.

Tontin numero.

1100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.88 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(3815) — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[9/3815] — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AA — Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen asäilytyspaikkoja.

AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Katu.

TESOMAJÄR — Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 15.08.1986 vahvistettua asemakaavaa n:o 6436/05.02.1986.

0 10 20 30 40 50 100 150

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | | |
| Asemakaavan muutos TESOMAJÄRVI kortteli n:o 3814 | | | |
| Kartta n:o 6568 | Arkisto n:o 96114 | Suunnittelija JYRKI LAIHO | Tark. |
| | | Piirtäjä T.A. | Mittakaava 1:1000 |
| | | Pohjakartta tarkistettu | 17.2.1987 |
| Pvm 12.2.1987 | JORMA A SULKAVA Asemakaava-arkkitehti | KH 11.5.1987 | KV — YM — |