

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : TESOMAJÄRVI

Kortteli n:o 3814

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli n:o 3815

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-25 Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava yksi kuttakin asutokkerrosalan 95 m² kohti. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille vaan ne on osoitettava niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta.

K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TESO

3815

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

1100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.88 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(3815) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[9/3815] Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AA Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP Puisto.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

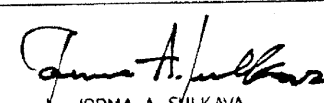
Katu.

TESOMAJÄR Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 15.08.1986 vahvistettua asemakaavaa n:o 6436/05.02.1986.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos TESOMAJÄRVI kortteli n:o 3814			
Kartta n:o 6568	Arkisto n:o 96114	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
 JORMA A. SALKAVA Asemakaava - arkkitehti		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 17.2.1987	
Pvm 12.2.1987	KH 11.5.1987	KV	VM