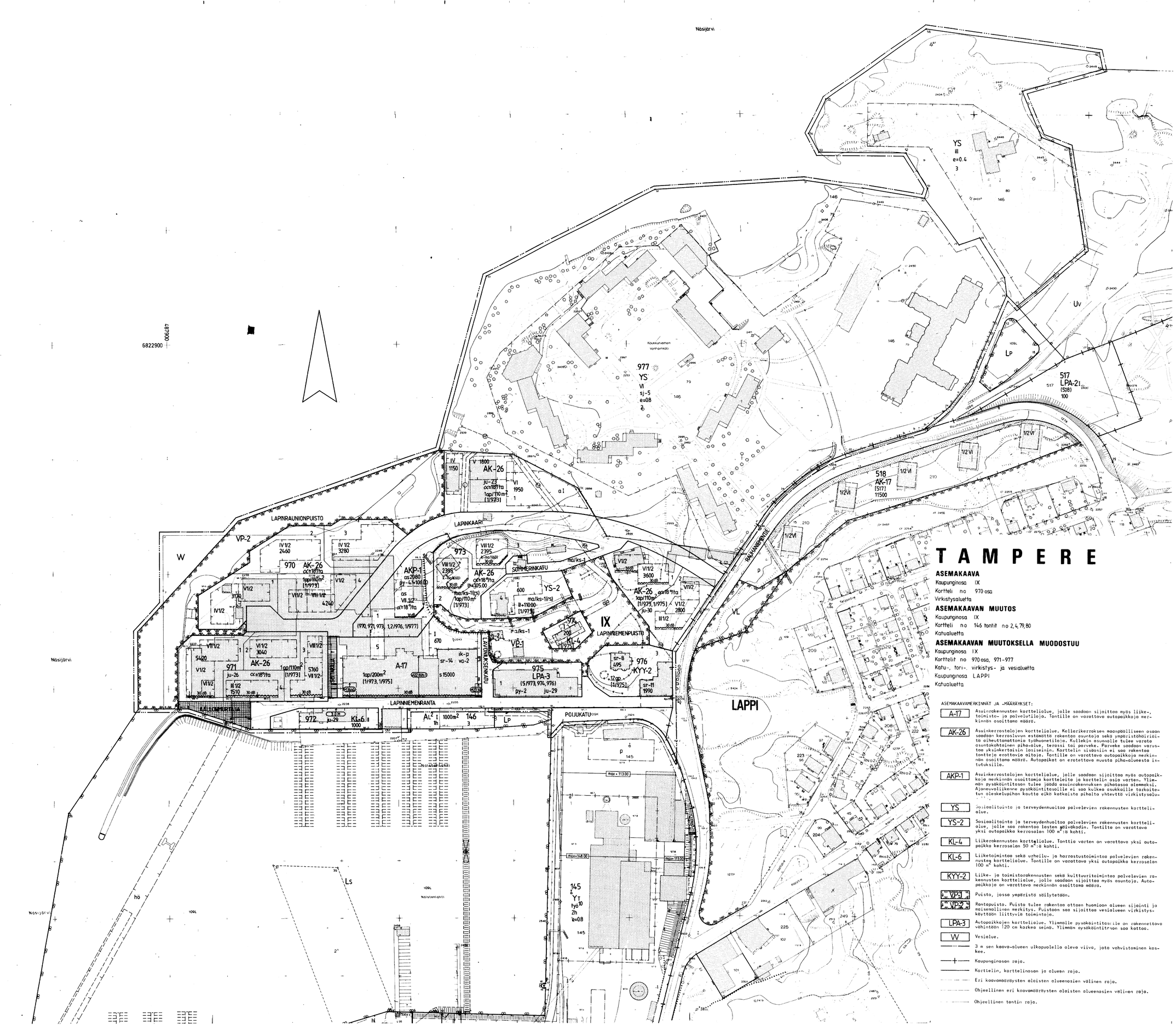

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa IX
Kortteli no 970 osa
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa IX
Kortteli no 146 tontit no 2, 4, 79, 80
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa IX
Korttelit no 970 osa, 971-977
Katu-, tori- virkistys- ja vesialuetta
Kaupunginosa LAPPI
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-17 — Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- AK-26 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Kellarikerroksen maanpäälliseen osaan saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa asuntoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuonetiloja. Kullekin asunnolle tulee varata asuntokohtainen piha-alue, terassi tai parveke. Parveke saadaan varustaa yksinkertaisin laisinnoin. Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- AKP-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös autopaikkoja merkinnän osoittamia kortteleita ja korttelin osia varten. Ylimmän pysäköintitason tulee jäädä asuinrakennuksen pihatasoa alemmaksi. Ajoneuvoliikenne pysäköintitasoille ei saa kulkea asukkaille tarkoitetun oleskelupihan kautta eikä katkaista pihalta yhteyttä virkistysalueelle.
- YS — Sosiaalitoimto ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS-2 — Sosiaalitoimto ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkoti. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m²:ä kohti.
- KL-4 — Liikerakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²:ä kohti.
- KL-6 — Liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- KYY-2 — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös asuntoja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- VP-1 — Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VP-2 — Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.
- LPA-3 — Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea seinä. Ylimmän pysäköintitason saa kattaa.
- VV — Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän yläpuolista.
IX — Kaupunginosan numero.
LAPPI — Kaupunginosan nimi.
977 — Korttelin numero.
5 — Tontin numero.
LAPINNIEMI — Kadun, torin tai puiston nimi.
2395 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
s 15000 — Rakennuksessa säilytettävän kerrosalan vähimmäismäärä neliömetreinä.
as 2080 — Merkintä osoittaa tontille sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VIII 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=08 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
oc=18°/ta — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä taitekattoa.
ju-23 — Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
ju-26 — Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Uudisrakennusten rakennus- ja kattamisaineiden sekä julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontille (5/973) olevaan rakennukseen.
ju-29 — Rakennuksen pääosiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata kivilaatoista ja punatiiltä.
ju-30 — Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääosiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja/tai vaaleata rappausta. Rappauksen saa korvata karkeata rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä.
ii+105.00 — Alin maanpäällinen louhintataso saa olla +105.00.
py-4/+106.00 — Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason ylimmän korkeusasemen.
py-2 — Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.
+12.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
+27.00 / +26.00 — Rakennuksen säilytettävän räystäslistan ylin korkeusasema, josta ulkokatto saa kohota enintään 45° valokulmassa. Räystäslistan yläpuolella oleva ullokko saadaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
IX H — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
a — Rakennusala.
as — Auton säilytyspaikan rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
va-2 — Rakennusalalla sallitaan vesikaton tasossa oleva läpinäkyvä valokatto.
h-2 — Puiston käyttää palvelevan huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saadaan sijoittaa ympäröiviä asuntotontteja varten harrastustiloja.
ma/ks-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Kalliosuojiin saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa.
ma/ks-1(rs) — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Kalliosuojiin saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kalliosuojissa ei tontin rajalla tarvita rajaseinää.
ik-p — Rakennukseen saadaan sijoittaa asuntoja, joiden ikkunat avautuvat yksinomaan pohjoiseen.
30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
Katu.
Tori.
Jalankululle varattu katu.
Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
Viemäri.
Vesitunneli.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
12ap — Tontin autopaikkamäärä.
1ap/110m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[1/973] — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelinosan, jolta korttelin autopaikat saadaan osoittaa.
(5/973, 974) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
sj-5 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusto tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen.
sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-11 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluamattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullokko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamiselle ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.
sr-14 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksen kerrosalaa on säilytettävä vähintään merkinnän osoittama määrä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
k-ma1601 — Rakennusalalla sijoitettavaan rakennukseen saa rakentaa yhden kellarikerroksen, joka saa olla osittain tai kokonaan maanpäällinen. Kellarikerroksen lattiataso saa olla enintään 60 cm ympäröivän maanpinnan tasoa ylempänä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AK-17 — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL² — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa veneilyä, vesiurheilua ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia.
- YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- LV — Lähivirkistysalue.
- LS — Satama-alue.
- LP — Pysäköimisalue.
- LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue.
- UV — Vesiurheilualue.

Muutetaan 20.05.1936 vahvistettua asemakaavaa n:o - /27.01.1936
18.07.1961 " " n:o 1521/24.05.1960
18.04.1966 " " n:o 2414/20.09.1965
13.12.1971 " " n:o 2984/21.11.1968
12.01.1976 " " n:o 4992/05.05.1975
19.05.1977 " " n:o 5193/10.02.1977.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto
IX, kortt 146 osa, 970-977 ym al., LAPPI katual. akva ja -muutos

Kartta n:o 6571 Arkisto n:o 89042
Suunnittelija K JAASKELAINEN Tark.
Piirtaja HK Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 9.4.1987
KH 28.9.1987 kv 7.10.1987 ym 17. 5.1988

Tark 14.9.1987
Tark 16.6.1987
Tark 6.4.1987
Pvm 20.2.1987
Jorma A/Sulkava Asemakaava-arkkitehti