

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5370

Tontit n:o 3 ja 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5370	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Putkiviemäri ja viemäriä varten varattava tontin osa.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
PLD II	Paloluokka, jonka vaatimukset rakennuksen ainakin on täytettävä
α=34°	Kattokaltevuus.
t	Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala

Omakotitontille saadaan rakentaa 120 m2 suuruinen asuinrakennus, jonka räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Asuinrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m, ellei asemakaavassa ole toisin esitetty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YK-1	Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	Katu
	Tori
SIPILÄNKU	Kadun tai torin nimi.
PP	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
PPJ	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 28.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1715 26.6.1961

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ, 5370/3,6 Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6574 Arkisto n:o 65154 H

Suunnittelija JYRKI LAIHO Tark.

Piirtäjä A.K. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 3.3.1987

Pvm 27.2.1987 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 8.6.1987 KV ~~YM~~